

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ELDUAINGO UDALA

*Iragarkia*

Arauk eskatzen duen jendaurreko argibide epea inolako erreklamaziorik aurkeztu gabe igarota, behin betiko onartutzat jotzen dira 2023ko urriaren 10ean egindako Udaltzatzen Osoko Bilkuran hartutako lehen erabakiak. Ondoren argitaratzen diren erabaki hauek zerga-agintaraudietan eta hauen eraskinetan hainbat aldaketari buruzkoak dira eta 2024ko urtarrilaren 1etik aurrera izango dira indarrean.

ERANSKINA

*1.1. Ondasun higiezei buruzko zerga-kuotak finkatzeko funtsezko elementuak erregulatuko dituen ordenantza fiskala.*

XEDAPEN OROKORRAK

*1. artikulua.*

Udal honek, Ondasun Higiezei gainera Zergari buruzko zutailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14.3 artikulua ematen dion ahalmena erabiliz, eta geroztik Araudiak izan dituen aldaketak kontuan izanik, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

KARGA TASA

*2. artikulua.*

1. Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezei gainera Zergaren karga tasa eranskinean adierazten den portzentaiaren geratuko da finkatua.

2. Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezei gainera Zergaren karga tasa eranskinean adierazten den portzentaiaren geratuko da finkatua.

ZERGA OINARRIA ETA KUOTAK

*3. artikulua.*

1. Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezei gainera Zergaren Zerga oinarria ondasun horien balio katastrala izango da.

2. Landa Ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezei gainera Zergaren Zerga oinarria, arautegian onartutako balio katastrala izango da.

3. Zerga honen zehaztapena aurreko ataletan adierazitako Oinarri Zergagarriei Ordenantza honetako 2. artikuluan bakoitzari dagokion karga tasak aplikatuz lortuko da.

AYUNTAMIENTO DE ELDUAIN

*Anuncio*

Transcurrido el plazo de información pública reglamentaria sin que se haya presentado reclamación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 10 de octubre del 2023, relativos a la aprobación de diversas modificaciones, en las ordenanzas fiscales y en sus anexos, que se publican a continuación, y que entrarán en vigor a partir del día 1 de enero del año 2024.

ANEXO

*1.1. Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre bienes inmuebles.*

DISPOSICIONES GENERALES

*Artículo 1.*

Este Ayuntamiento haciendo uso de la autorización que le confiere el artículo 14.3 de la Norma foral 12/1989 de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y considerando las modificaciones realizadas posteriormente en la Normativa, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

TIPO DE GRAVAMEN

*Artículo 2.*

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a bienes de naturaleza urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo.

2. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a bienes de naturaleza rústica queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo.

BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

*Artículo 3.*

1. La base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza urbana estará constituida por su valor catastral.

2. La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza rústica estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3. La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el artículo 2 de esta Ordenanza.

#### HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZETARAKO ERREKARGUA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 14 artikulua arabera, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoa, uztailaren 4ko 4/2012 Foru Arauko 1 artikulua aldatua, ondorengo errenergua onartzen da:

Ondasun higieziinei aplikatuko zaie etxebizitza erabilera dutenean eta modu iraunkorrean hutsik daudenean.

- a) Errekargua: OHZren kuota likidoaren % 100.
- b) Zergaren subjektu pasiboari eskatuko zaie.
- c) Udalek urtero egingo dute kitapena, ondasun higiezina hutsik dagoela egiaztatzen eta gero, eta egoera hori aitortzen duen ekintza administratiboarekin batera.
- d) Errekargua aplikatu aurretik, araudia onartua egon behar du.

Errekargua ezartzeko irizpideak:

Etxebizitza hutsa edo betea den kalifikatzeko, Udala biztanleen erroldaz baliatuko da, baina subjektu pasiboak, erroldatu gabe egonda bertan bizi dela frogatzeko, argi kontsumoaren faktura aurkeztu behar du Udalaren aurrean, urtero, urtarrilaren 1etik 31ra bitartean.

Errekargutik salbuetsita daude etxebizitza erabilera izan baina hutsik dauden ondasun higiezinaren titularitatearen duten subjektu pasibo guztiak, baldin eta, urteko 10.000 euro gordinetik azpiko sarrerak badituzte.

– Salbuespenak:

#### 4. artikulua.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak ezarritako salbuespenez gain, Ondasun Higiezinaren zergatik salbuetsita deklaratu diren partaidetza pribatuari interes orokorreko jardueretan zerga pizgarriak emateari buruzko martxoaren 24ko 5/1995 Foru Arauaren 5. artikuluan adierazitako baldintzak betetzen dituzten fundazio eta onura publikoak duten elkarteak.

Ohiko bizileku ez diren etxe bizitzak, xedea dela kausa errenergua aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilera ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errenergua hau aplikatzetik, baldin inguruabar hauetako bat betetzen badute:

- 1) Ostatatze, ostatu, hostal jarduerari atxikitakoak.
- 2) Erakunde publikoren baten eskura jarritako hondasun higiezinak, alokairuan jartzeko helburuarekin.
- 3) Zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak.
- 4) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltzea eragozten duten eraikuntza nahiz ekonomia ingurubarrak dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatzen txostenak, eskumena duen udal zerbitzu teknikoek egingo dute.
- 5) Lanbide edo merkataritza jardueretan etengabe dihardutenak, betiere jarduera hori ekonomia jardueren gaineko zerga alta emanda bada eta higiezin hori dagokion jardueraren zerga egoitza bada.
- 6) Bizigune programara atxikiak egoteagatik hobaria dutenak momentuz alokatu gabe daudenak barne.
- 7) Promotoreak saltzeko dituzten etxeentzat.
- 8) Herentziaz jasotzen diren etxebizitzak lehenengo bi urte eragilearen heriotzaz geroztik.
- 9) Alokaturik dauden etxebizitzak, beti ere dagokion alokari kontratuen bidez justifikatzen bada.

#### RECARGO PARA VIVIENDAS DESOCUPADAS

De conformidad con el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el artículo 1 de la Norma Foral 4/2012, de 4 de julio, se aprueba el siguiente recargo:

Se aplicará sobre inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente.

- a) Recargo: 100 % de la cuota líquida del IBI.
- b) Se exigirá a los sujetos pasivos del Impuesto.
- c) Se liquidará anualmente por los Ayuntamientos, una vez constatada la desocupación del inmueble, juntamente con el acto administrativo por el que ésta se declare.
- d) La aplicación de este recargo queda condicionada a la aprobación del reglamento.

Criterios para aplicar el recargo.

Para calificar una vivienda como ocupada o desocupada, el Ayuntamiento se valdrá del padrón de habitantes, pero en el caso de no estar en el padrón y manifieste vivir en ella, el sujeto pasivo tendrá que demostrar al Ayuntamiento con la presentación de la factura del consumo de la luz, anualmente, del 1 al 31 de enero.

Quedarán exentos de este recargo todos aquellos sujetos pasivos titulares de inmuebles de uso residencial desocupados que declaren unos ingresos brutos anuales inferiores a 10.000 euros.

– Exenciones:

#### Artículo 4.

Además de las exenciones establecidas en la Norma Foral 12/1989 de 5 de julio se declaran exentos de este impuesto las Fundaciones y Asociaciones declaradas de utilidad pública que cumplan los requisitos previstos en el artículo 5 de la Norma Foral 5/1995, de 24 de marzo, de incentivos fiscales a la participación privada en actividades de interés general.

Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del objeto.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- 1) Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales etc.
- 2) Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.
- 3) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera edad.
- 4) Aquellos en los que concurran circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en condiciones económicas razonables. El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.
- 5) Los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada siempre que dicha actividad esté dada de alta en el impuesto sobre actividades económicas y dicho inmueble sea el domicilio fiscal de la actividad de que se trate.
- 6) Las viviendas que tengan concedida la bonificación por estar acogidas al programa Bizigune aún no estando alquiladas.
- 7) Las viviendas que los promotores tienen pendientes de venta.
- 8) Las viviendas adquiridas por herencia durante los dos primeros años desde el fallecimiento del causante.
- 9) Las viviendas alquiladas, siempre que se justifique con el correspondiente contrato de arrendamiento.

- 10) Jarduera ekonomikoetan erabiltzen direnak.
- 11) Antolamenduz kanpo daudenak, erortzeko zorian aitor-tuak edo hirigitza kudeaketara lotuak.
- 12) Batuta dauden etxebizitzak, naiz eta jabetza erregistroan bi finka izan eta bi ordainagiri eduki.
- 13) Zaintza pertsonalak behar dituzten mendeko pertsonen jabetzako etxe bizitzak, baldin mendeko pertsona hori bera zaintzeaz arduratzen den familiarraren etxean bizi eta errol-datuta badago. Zaintza pertsonalen beharra mendekotasun-balorazio bidez frogatuko da. Salbuespen hau aplikatzeko beharrezkoa izango da utzi den etxe bizitza hori mendeko pertsonaren ohiko etxe bizitza izatea, familiarraren etxe bizitzara joan aurretik.

e) Errekargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia.

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribatuta ageri ez zaien bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular izanik zerga honen subjektu pasibo diren hasierako zerrenda egingo du.

Zerrenda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiak hau jakinaraziko zaie: Kasuan kasu onartzen den errekar-guari lotuta dauden bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular-tzat sartu dituztela, behin-behineko. Horrela, subjektu pasiboek egoki deritzotena alegatu ahaliko dute, behin betiko erabakitze-arren ea ondasun higiezina zein egoeratan dagoen, egiazko bi-zilekutzat erabiltzeari edota errekar-gua ez aplikatzeko baldin-tzak betetzeari dagokionez.

Ondasunaren haserako araubidea erabakitzeko behin beti-ko ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboari banan-banan egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko dituzte, errekar-guak zergapetutako ondasunen baten titular di-ren subjektutzat.

Ondasun bat errekar-guaren gai dela jotzen bada, hasiera ba-tean jakinaraziko zaio subjektu pasiboari, egoki deritzen alegia-koak egin ditzan. Udalak alegazioak ikusita, errekar-gua aplika-tzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du. Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak erabiliz.

## HOBARIAK

### 5. artikulua.

Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 9. artikulua-rekin eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 15. artikulua-rekin bat, martxoaren 19ko 4/2003 Foru Arauaren II. kapituluaren bosgarren atalak aldatua, honako hobari hauek onartzen dira, interesdunak aldeztu aurretik eskatuta:

a) Zerga-kuota osoaren % 40ko hobaria babes publikoko etxebizitza eraiki berriei, bai eta horiei lotutako garaje eta tras-telekuei ere, proiektuan eta erregistroan, behin betiko kalifika-zioa eman ondoren. Hobari hori aplikatzeko epea behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo zergaldian hasiko da, gehienez ere hiru zergaldi iraungo duelarik.

b) Zerga-kuota osoaren % 40ko hobaria, baldin eta interes-dunek hala eskatuta, obrak hasten diren zergaldiaren barruan, obra berriko nahiz haren pareko birgaikuntzako urbanizazio, eraikuntza eta higiezinaren sustapeneko enpresen jardueraren xede diren higiezinentzat, eta ibilgetuaren ondasunen artean ez badaude.

Hobari hori aplikatzeko epea obrak hasi eta hurrengo zergal-dian hasi eta obrak amaitu ondorengo zergaldian amaituko da, baldin eta denbora horretan benetako urbanizazio- edo eraikun-

- 10) Las afectas a actividades económicas.
- 11) Las viviendas que están fuera de ordenación, declaradas en ruina o sujetas a gestión urbanística.
- 12) Las viviendas unidas que registralmente son dos fincas independientes y tienen dos recibos diferentes.
- 13) Viviendas propiedad de personas dependientes que requieran cuidados personales y que se encuentren empadronadas y residan en el domicilio del familiar responsable de su cuidado. La necesidad de cuidados personales se acreditará mediante valoración de dependencia. Para la aplicación de esta exención será necesario que la vivienda abandonada sea la vivienda habitual de la persona dependiente, antes de acudir al domicilio familiar.

e) Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de los sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

Se procederá a notificar a cada uno de los sujetos pasivos incluidos en la relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de uso residencial sometidos al recargo que en su caso se apruebe, para que aleguen lo que estimen oportuno en orden a determinar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de no aplicación del recargo.

La notificación de la resolución definitiva determinando el régimen inicial del bien se efectuará al sujeto pasivo individualmente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el recargo.

La consideración de un bien como objeto de recargo será notificada inicialmente al sujeto pasivo para que alegue lo que estime oportuno. El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

## BONIFICACIONES

### Artículo 5.

De conformidad con el artículo 9 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa y el artículo 15 de la Norma Foral 12/1989 de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cinco del capítulo II de la Norma Foral 4/2003 de 19 de marzo, se aprueban las siguientes bonificaciones, previa solicitud de la persona interesada:

a) El 40 % de la cuota íntegra del impuesto a las viviendas de protección pública de nueva construcción, así como a los garajes y trasteros vinculados a las mismas, en proyecto y registralmente, una vez que se otorgue la calificación definitiva. El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a del otorgamiento de la calificación definitiva hasta un máximo de tres períodos impositivos.

b) El 40 % de la cuota íntegra del Impuesto, siempre que así se solicite por las personas interesadas dentro del período impositivo en el que se inicien las obras, para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas,

tza-obra egiten badira, eta inoiz ere ez hiru zergaldi baino gehiago.

c) Zerga-kuota osoaren % 40ko hoberia eguzkiaren edo beste energia berriztagarri batzuen energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatzen dituzten eraikinek. Hobari hau aplikatzeko baldintza izango da beroa ekoizteko instalazioetan dagokion Administrazioak homologatutako kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak egotea.

Era berean, zerga-kuota osoaren % 40ko hoberia aplikatuko da A edo B motako eraginkortasun energetikoaren etiketa duten ondasun higiezinentzat.

Hobari horiek aplikatzeko epea instalatu eta hurrengo zergaldian hasiko da, eta inola ere ezin izango da hiru zergaldi baino gehiagokoa izan lehenengo kasuan eta bost zergaldi baino gehiagokoa bigarreanean.

d) Zerga-kuota osoaren % 40ko hoberia, «Etxebizitza Hutsen Programa», Bizigune edo antzekoen esparruan (Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuak arautua) edo antzeko beste foru- edo udal-programa batzuen esparruan erabiltzen diren ondasun higiezinentzat.

e) Familia ugariako titularitatea duten subjektu pasiboak.

	%
3 seme-alaba .....	50
4 seme-alaba .....	70
5 seme-alaba edo gehiago .....	90

Familia ugariako hoberia eskuratzeko baldintzak honako hauek izango dira:

1. Ohiko etxebizitza: Hobari hau zerga sortzen den egunean, hau da, urtarrilaren 1ean, familia-unitatea osatzen duten pertsona guztiek modu iraunkorrean bizi diren higiezinari bakarrik aplikatuko zaio.

2. Foru Aldundiako Gizarte Zerbitzuetako departamentuak igorritako familia ugariaren titulua indarrean egon beharko du.

3. Zerga Bulegoak eskariaren datarekin titularraren edota onuradunen ohiko etxebizitza denez, kanpo beste ondasun higiezinik ez izatearen ziurtagiria (garaje bat, trastero bat eta dagokion kasuan, bere jarduera profesionalaren lokala izan ezik).

4. Familia ugariaren partaideak, Gipuzkoako Lurralde Historikotik kanpo, beste ondasun higiezinaren batzuen jabeak ez izatearen zinpeko aitortpena.

Eskariak aurkezteko epea: Urtero, urtarrilaren 1etik 31ra.

Zergaren ordainagirian etxebizitzaz gain garaje, trasteleko etab. jasotzen badira, hoberia etxebizitzari dagokion kuotaren gainean aplikatuko da soilik.

Hobari hau bateraezina izango da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan aplikagarri den beste edozein hobarirekin.

Hobariak eskaria egiten duen ekitaldian bakarrik eragiten du, ezingo da hurrengo urteetara luzatu.

#### KUDEAKETA-ARAUAK

##### 6. artikulua.

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Bazarrek erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2. Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara.

siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

c) El 40 % de la cuota, los edificios que instalen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

Asimismo, se aplicará una bonificación del 40 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética de la clase A o B.

El plazo de aplicación de estas bonificaciones comprenderá desde el período impositivo siguiente a al de la instalación y en ningún caso podrá exceder de tres períodos impositivos en el primer caso y cinco períodos impositivos en el segundo.

d) El 40 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión en el marco del «Programa de Vivienda Vacía», Bizigune o similares, regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, o en el marco de otros programas forales o municipales similares.

e) Sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.

	%
3 hijos/as .....	50
4 hijos/as .....	70
5 o más .....	90

Los requisitos para acceder a la bonificación por familia numerosa serán los siguientes:

1. Vivienda habitual: La bonificación solo será aplicable al inmueble donde residan permanentemente todas las personas que constituyan la unidad familiar en la fecha del devengo del impuesto, esto es, el 1 de enero.

2. Título de familia numerosa emitido por el Departamento de Servicios Sociales de la Diputación Foral, en vigor.

3. Certificado de no posesión de otro inmueble distinto del de la residencia habitual del / la titular y de los beneficiarios/as, emitido en la fecha de la solicitud por la Oficina Tributaria (excepto un garaje, un trastero, y, en su caso, local en el que ejerza la actividad profesional).

4. Declaración jurada de no ser propietarios/as -los/las integrantes de la familia numerosa- de otros Bienes Inmuebles fuera del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Plazo de solicitud: Anualmente, del 1 al 31 de enero.

En el supuesto de que el recibo del impuesto incluya además de la vivienda, otros anejos como garaje, trastero, etc., la bonificación se aplicará exclusivamente sobre la parte de la cuota que corresponda a la vivienda.

Esta bonificación será incompatible con cualquier otra aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Esta bonificación sólo afectará al ejercicio en el que se realiza la solicitud, no siendo prorrogable para años sucesivos.

#### NORMAS DE GESTIÓN

##### Artículo 6.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

### AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2023ko urriaren 5ean onartu zuen eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

#### ERANSKINA

Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa.

	%
Hiritarra .....	0,1450
Industriala .....	0,2590

Landalur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa % 0,8890koa da.

*1.2. Udalerriko jarduera ekonomikoen gaineko zerga ordainarazteko zenbait ahalmen arautzen dituen ordenantza fiskala.*

### XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua.

Udal honek koefizienteak eta indizeak finkatu ditu Ordenantza Fiskal honetan, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren Tes-tu Bateratuari buruzko apirilaren 20ko 1/1993 Foru Dekretu Arauemailearen 11. artikuluan aurreikusitako ahalmenak eta horri idazketa berria ematen dion, martxoaren 19ko Udala Zerga Sistema aldatzen duen 4/2003 Foru Araua erabilita.

### GUTXIENEO KUOTEN PONDERAZIOA

#### 2. artikulua.

Udalerrian Zerga hau ezartzen zaien jardueratarako Foru Al-dundiak zerga honen Tarifetan ezarri dituen gutxieneko kuotak, 1. eranskinean azaltzen den koefizientearen arabera gehituko dira.

#### 3. artikulua.

Udalerrian zerga hau ezartzen zaien jarduerak gauzatzen diren lokalen kokapena ponderatzeko, aurreko artikuluen arabera gehitutako kuotei, 2. eranskinean adierazitako indizeak aplikatuko zaizkie, horretarako kontuan hartuta kokatuta dauden ka-learen kategoria.

#### 4. artikulua.

Gehikuntza koefizientea eta kokapen indizea, hurrenez hurren, ordenantza honen 2. eta 3. artikuluetan finkatzen direnak, ez zaizkie aplikatuko kuota probintzialei eta bereziei, ezta Foru Errekarguari ere.

#### 5. artikulua.

Aurreko 3. artikuluan esandako indizeak aplikatzeko udal-erriko kale, plaza edo auzoak sailkatu egiten dira 2. eranskinean zehaztutako kategorien arabera.

### ZERGA-KUOTA

#### 6. artikulua.

Zerga honen kuota Tarifek finkatzen dituzten gutxieneko kuotek osatuko dute. 2. artikuluko koefizientea eta 3. artikuluko indizea aplikatuta, eta hala behar balitz, baita Foru Errekargua ere.

Subjektu pasiboak ordainketa geroratu edo zatikatzeko es-kaera borondatezko epean aurkeztu badu eta Udalak onartu ba-dio ez da berandutza interesik exijituko. Onura hori lortzeko be-harrezkoa izango da ordainketa zerga sortu den ekitaldian egitea.

### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 5 de octubre de 2023 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2024 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

#### ANEXO

Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana:

	%
Urbana .....	0,1450
Industrial .....	0,2590

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 0,8890 %.

*1.2. Ordenanza fiscal reguladora de determinadas facultades para la exacción del impuesto sobre actividades económicas en el municipio.*

### DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de las facultades previstas en el art. 11 del Decreto Foral Normativo 1/1993, de 20 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas, y las modificaciones realizadas al mismo por la Norma Foral 4/2003 de 19 de marzo, de Reforma del Sistema de Tributación Local, fija los coeficientes e índices contenidos en esta Ordenanza Fiscal.

### PONDERACIÓN DE CUOTAS MÍNIMAS

#### Artículo 2.

Las cuotas mínimas fijadas por la Diputación Foral en las Tarifas de este Impuesto para las actividades gravadas en este término municipal se incrementarán en el coeficiente que se indica en el anexo 1.

#### Artículo 3.

A efectos de ponderar la situación física de los locales o establecimientos donde se ejerzan las actividades gravadas por este Impuesto en el término municipal, se aplicará a las cuotas incrementadas conforme al artículo 2 anterior los índices de la escala que se indican en el anexo 2 en función de la categoría de la vía pública.

#### Artículo 4.

El coeficiente de incremento y el índice de situación fijados respectivamente en los artículos 2 y 3 de esta Ordenanza no se aplicarán a las cuotas provinciales y especiales ni al Recargo Foral.

#### Artículo 5.

Para la aplicación de los índices que hace referencia el artículo 3 anterior se clasifican las calles, plazas o barrios del término municipal por el orden de categorías que se relacionan en el anexo 2.

### CUOTA TRIBUTARIA

#### Artículo 6.

La cuota tributaria de este Impuesto estará formada por las cuotas mínimas que fijen las Tarifas, incrementadas con el coeficiente y el índice que preceda según los artículos 2 y 3 de esta Ordenanza y del Recargo Foral en su caso.

No se exigirá interés de demora cuando, habiendo sido solicitado por el sujeto pasivo en período voluntario, el Ayuntamiento le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago del impuesto se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

## KUDEAKETA ARAUAK

### 7. artikulua.

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Bartzarrak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2. Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara.

3. Artikulu honetan ezarritakoa horrela bada ere, Foru Aldundiarenak izango dira han adierazitako ahalmenak, kuota probintzial eta bereziei dagokienean.

## AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2023ko urriaren 5ean onartu zuen eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

### 1 ERANSKINA

Finkatutako gutxieneko kuoten gehikuntzaren koefiziente bakarra: % 1,777.

### 2 ERANSKINA

Udalerriko bide publikoen sailkapena.

Kategoria: bakarra.

Indizea: 1.

*1.3. Trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga-kuotak finkatzeko elementuak erregulatzen dituen ordenantza fiskala.*

## XEDAPEN OROKORRAK

### 1. artikulua.

Udal honek, trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 14/1989 Foru Arauko 4.4 artikulua ematen duen baimenaz baliatuz, artikulua horretako 1. atalean ezarritako gutxieneko kuotak finkatzen ditu eranskinean adierazten den koefizientea aplikatuz.

## ZERGA KUOTA

### 2. artikulua.

Aurreko artikulua aipatzen duen koefizientea aplikatuz, zerga hau eranskin horretan adierazten diren tarifa taularen arabera eskatuko da.

## IZAERA ETA ZERGAGAIA

### 3. artikulua.

1. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga bide publikoetatik zirkulatzeko gai diren trakzio mekanikoko ibilgailuen titulartasuna zergapetzen duen zuzeneko tributua da, haien mota, kategoria, potentzia, edukiera eta karga edozein direla ere, eta zirkulazio baimenean ageri den helbidea Elduango udalerrian dagoenean eskatzen da.

2. Ibilgailua zirkulatzeko gai izango da bidezko erregistro publikoetan matrikulatua izan denean eta haietan oraindik baja emanda ez dagoenean. Aldi baterako baimena dutenak eta turismo matrikula daramatenak ere zirkulatzeko gai izango dira zerga honen ondorioetarako.

## NORMAS DE GESTIÓN

### Artículo 7.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

3. No obstante lo dispuesto en el número 1 de este artículo corresponderá en todo caso a la Diputación Foral las facultades en él expresadas por lo que se refiere a las cuotas provinciales y especiales.

## DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 5 de octubre de 2023 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2024 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

### ANEXO 1

Coefficiente único de incremento de las cuotas mínimas fijadas: 1,777 %.

### ANEXO 2

Clasificación de las vías públicas del término municipal.

Categoría: única.

Índice: 1.

*1.3. Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.*

## DISPOSICIONES GENERALES

### Artículo 1.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 4.4 de la Norma Foral 14/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, fija las cuotas mínimas establecidas en el apartado 1 del citado artículo mediante aplicación del coeficiente que se expresa en el anexo.

## CUOTA TRIBUTARIA

### Artículo 2.

En aplicación del coeficiente que se refiere el artículo anterior, este Impuesto se exigirá con arreglo al cuadro de tarifas que se relaciona en el expresado anexo.

## NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

### Artículo 3.

1. el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica es un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos de tracción mecánica, aptos para circular por las vías públicas, cualquiera que sea su clase, categoría, potencia, capacidad, y carga cuando conste en el permiso de circulación como domicilio el municipio de Elduain.

2. Se considera vehículo apto para la circulación el que hubiere sido matriculado en los registros públicos correspondientes y mientras no haya causado baja en los mismos. A los efectos de este Impuesto también se considerarán aptos los vehículos provistos de permisos temporales y matrícula turística.

## MENPEKOTASUN EZA

### 4. artikulua.

Ondoko hauek ez daude zerga honi lotuta:

a) Aspaldiko modeloak izateagatik erregistroetan baja eman da egon arren, kasu berezietan zirkulatzeko baimendu daitezkeenak haientzat antolatzen diren erakusketa, lehiaketa edo lasterketak direla-eta.

b) Trakzio mekanikoko ibilgailuek eramandako atoiak eta erdi-atoiak, hauen karga erabilgarria 750 kilogramotik gorakoa ez denean.

## SALBUESPENAK

### 5. artikulua.

Ondoko hauek daude Zergatik salbuetsita:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Gipuzkoako Udal Entitateen ibilgailu ofizialak, defentsari edo herritarren segurtasunari atxikita badaude.

b) Ordezkaritza diplomatikoen ibilgailuak, bulego kontsularrenak, eta atzerriko agente diplomatiko eta kreditatuta dauden karrerako funtzionario kontsularrenak, kanpoaldetik identifikatuta badaude eta beren mailan eta hedaduran elkarrekotasun baldintza betetzen bada.

Baita ere, Espainiako Estatuan egoitza edo bulegoa duten nazioarteko erakundeen ibilgailuak eta beren funtzionario edo ki-deenak, hauek estatutu diplomatikoa dutenean.

c) Nazioarteko itun edo hitzarmenen ondorioz salbueste-koak diren ibilgailuak.

d) Osasun laguntza emateko edo zauritu zein gaixoak garraiatzeko erabiltzen diren ambulantiak eta gainerako ibilgailuak.

e) Mugikortasun murriztua duten pertsonentzako ibilgailuak, urriak 18ko 888/2022 errege dekretuko IV. eranskinean aipaturiko ebaluazio baremoa aplikatuz lorturiko mugikortasun muga hartuko da erreferentzia moduan.

Era berean, salbuetsita daude 14 zaldi fisikaletik beherako ibilgailuak, baldin eta desgaituen izenean matrikulatuta egonik beraiek ez beste inork erabiltzeko badira. Salbuespen hau zirkunstantzia horiek betetzen diren artean aplikatuko da, pertsona desgaituek gidatutako ibilgailuak izan nahiz horiek garraiatzeko ibilgailuak izan.

Aurreko bi paragrafoetan aipatutako salbuespenak ibilgailu batengatik bakarrik izango zaizkie aplikagarriak horien onuradun diren subjektu pasiboak.

Letra honetan xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira pertsona desgaitutzat:

1) Minusbaliotasun maila 100eko 33koa edo handiagoa edo 100eko 65ekoa baino txikiagoa duten pertsonak, mugikortasun murriztuko egoeran badaude. Mugikortasun murriztua dutela ulertuko da urriak 18ko 888/2022 errege dekretuko IV. eranskineko Jardueren Gaitasunak/Mugak Ebaluatzeko Baremoa aplikatuz lorturiko mugikortasun mugaren ehunekoa % 25ekoa edo handiagoa bada, pertsonak mugikortasun murriztua eta garraio kolektiboak erabiltzeko mugitzeko zailtasunak dituela kontsideratuko da.

2) Minusbaliotasun maila 100eko 65ekoa edo handiagoa duten pertsonak.

Aurreko 1 eta 2 puntuetan aipatutako pertsonak mugikortasun murriztuaren egoeran badaude urriak 18ko 888/2022 Errege Dekretuak IV. eranskinean jasotzen duen baremoaren arabera, 14 zaldi fiskaleko muga ez zaie aplikatuko, baldin eta ibilgailuak gurgil aulkia eramateko egokituta badago.

## NO SUJECIÓN

### Artículo 4.

No están sujetos a este impuesto:

a) Los vehículos que, habiendo sido dados de baja en los Registros por antigüedad de su modelo, puedan ser autorizados para circular excepcionalmente con ocasión de exhibiciones, certámenes o carreras limitadas a los de esta naturaleza.

b) Los remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica cuya carga útil no sea superior a 750 kilogramos.

## EXENCIONES

### Artículo 5.

Estarán exentos del Impuesto:

a) Los vehículos oficiales del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de la Diputación Foral de Gipuzkoa y de las Entidades Municipales de Gipuzkoa, adscritos a la Defensa o a la seguridad ciudadana.

b) Los vehículos de representaciones diplomáticas, oficinas consulares, agentes diplomáticos y funcionarios consulares de carrera acreditados, que sean súbditos de los respectivos países, externamente identificados y a condición de reciprocidad en su extensión y grado.

Asimismo, los vehículos de los Organismos internacionales con sede u oficina en el Estado Español y de sus funcionarios o miembros con estatuto diplomático.

c) Los vehículos respecto de los cuales así se derive de lo dispuesto en tratados o convenios internacionales.

d) Las ambulancias y demás vehículos directamente destinados a la asistencia sanitaria o al traslado de heridos o enfermos.

e) Los vehículos matriculados a nombre de las personas con movilidad reducida a la que hace referencia el anexo IV aprobado por Real Decreto 888/2022, de 18 de octubre.

Asimismo, están exentos los vehículos de menos 14 caballos fiscales, matriculados a nombre de personas con discapacidad para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de las mismas por más de un vehículo simultáneamente.

A los efectos de lo dispuesto en esta letra, se considerarán personas con discapacidad las siguientes:

1) Aquellas personas que tengan reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por 100 e inferior al 65 por 100 que se encuentren en estado carencial de movilidad reducida, entendiéndose como tal, las incluidas en el anexo IV del Real Decreto 888/2022 de 18 de octubre, sobre el Baremo de evaluación de las capacidades/Limitaciones en la Actividad. Se determinará que la persona tiene Movilidad reducida y Dificultades de movilidad para utilizar transportes colectivos cuando el porcentaje de limitación obtenido en el dominio de movilidad asigne una limitación final de movilidad igual o superior al 25 %.

2) Aquellas personas con un grado de minusvalía igual o superior al 65 por 100.

A las personas incluidas en los apartados 1) y 2) anteriores que se encuentren en situación carencial de movilidad reducida calificada en el anexo 4 del Real Decreto 888/2022 de 18 de octubre, no les será de aplicación el límite de 14 caballos fiscales, siempre que el vehículo se encuentre adaptado para el uso con silla de ruedas.

Desgaitasunaren errekonozimendua 2023 urtea baino lehenagokoa bada, abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuan 3. eranskinean jasotzen diren mugikortasun baremoko A, B eta C letrak eta 7 puntu edo gehiago izateak mugikortasun murriztua bezala kontsideratuko da.

f) Uztailaren 5eko 14/1989 Foru Arauaren 2. artikuluko 2. puntuari azken paragrafoa erantsi zaio bukaeran, eta honela geratu da idatzia:

Apartaduaren arabera minusbaliotasuna duen pertsonaren bat ardurapean duten pertsonak Udalaren aurrean egiaztatu behar dute minusbaliotasun maila eta minusbaliotasuna duen pertsonarekiko duten harremana.

g) Udalaren emakida administratibo bidez herri garraio zerbitzuari atxikita dauden autobusak, mikrobusak eta gainerako ibilgailuak, horien plaza kopurua, gidariarena barne, bederatzitik gorakoa denean.

h) Traktoreak, atoiak, erdi-atoiak eta makineria, Nekazaritzako Makineria inskribatzeko Kartilaz hornituta daudenean.

Artikulu honen 1 ataleko e) eta g) letretan aipatzen diren salbuespenez gozatu ahal izateko, interesatuek eskaera aurkeztu beharko dute ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta onuraren zergatia adieraziz. Udal Administrazio honek, eskaera egin eta segidako ekitalditik aurrera indarrean jarriko den salbuespena onartu ondoren, agiri bat luzatuko du hura eman dela frogatzeko.

Aurreko atalean jasotakoaren ondorioetarako, ibilgailuen titularrek udalari honetan egon beharko dute errolatuta, eta zergaz salbuesteko eskaera udaletxeko Erregistro Orokorrean idatziz aurkeztu. Eskaerari honako agiriak erantsiko dizkiote.

1. Ibilgailuak mugikortasun murriztua duten pertsonentzat direnean edo minusbaliatuen izenean eta horiek bakarrik erabiltzeko matrikulatuta daudenean:

- Ibilgailuaren Zirkulazio Baimenaren fotokopia.
- Ibilgailuaren ezaugarri teknikoaren ziurtagiriaren fotokopia.

– Gipuzkoako Foru Aldundiaren Gizarte Zerbitzuetako Departamentuak edo bere ordezkariak erakunde edo agintari administratiboak luzatutako ziurtagiri originala.

2. Traktoreak, atoiak, erdi atoiak eta nekazaritzako makinak badira:

- Ibilgailuaren Zirkulazio Baimenaren fotokopia.
- Ibilgailuaren ezaugarri teknikoaren ziurtagiriaren fotokopia.

– Nekazaritzako Makineria inskribatzeko kartilaren fotokopia edo, bestela, Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Ingurugiro Departamentuko Nekazaritzako Makineriaren Erroldan alta hartu izanaren frogagiria, nahitaez ibilgailuaren titularraren izenean luzatua.

## HOBARIAK

### 6. artikulua.

1. Dagokion zergaren kuotaren % 50eko hobaria ezartzen da, gutxienez 30 urteko antzinatasuna duten ibilgailuentzat, baldin eta ohiko lokomozio-bide gisa erabiltzen ez badira, fabrikazio-datatik aurrera zenbatuta, edo fabrikazio-datarik ezagutzen ez bada, lehen matrikulazioarena edo, halakorik ezean, dagokion mota edo aldaera fabrikatzeari utzi zitzaion data kontuan hartuta.

En caso de que el reconocimiento de Discapacidad sea anterior al año 2023, se entenderá que se encuentra en estado carencial de movilidad reducida, las incluidas en alguna de las situaciones descritas en las letras A, B o C y/o los que obtengan 7 o más puntos citados en el anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre.

f) Se adiciona un último párrafo al punto 2 del artículo 2 de la Norma Foral 14/1989, de 5 de julio, que quedará redactado de la siguiente manera:

Los titulares de vehículos de personas con minusvalías a su cargo en los términos expuestos en el apartado e), deberán acreditar ante el Ayuntamiento el grado de minusvalía y la relación con la persona con minusvalía.

g) Los autobuses, microbuses y demás vehículos destinados a adscritos al servicio de transporte público en régimen de concesión administrativa otorgada por este Municipio, siempre que tengan una capacidad que exceda de nueve plazas, incluida la del conductor.

h) Los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria provistos de Cartilla de Inscripción de Maquinaria Agrícola.

Para poder gozar de las exenciones a que se refieren las letras e) y g) del apartado 1 del presente artículo, los interesados deberán instar su concesión, indicando las características del vehículo, su matrícula y causa del beneficio. Declarada ésta por esta Administración municipal se expedirá un documento que acredite su concesión que entrará en vigor a partir del siguiente ejercicio al de la solicitud.

A los efectos previstos en el apartado precedente, los titulares de los vehículos, deberán figurar empadronados en este municipio, solicitarán la exención del impuesto por escrito en el Registro General de este Ayuntamiento, acompañando a la petición escrita los siguientes documentos:

1. En el supuesto de vehículos para personas con movilidad reducida o matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo:

- Fotocopia del Permiso de Circulación del vehículo.
- Fotocopia del Certificado de características técnicas del vehículo.

– Original del Certificado emitido por el Departamento de Servicios Sociales de la Diputación Foral de Gipuzkoa u Organismo o Autoridad Administrativa que le sustituya.

2. En el supuesto de los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria agrícola:

- Fotocopia del Permiso de Circulación del vehículo.
- Fotocopia del Certificado de características técnicas del vehículo.

– Fotocopia de Cartilla de Inscripción de Maquinaria Agrícola, o documento acreditativo del alta en el Registro Oficial de Maquinaria Agrícola del Departamento de Agricultura y Medioambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa, expedida necesariamente a nombre del titular del vehículo.

## BONIFICACIONES

### Artículo 6.

1. Se establece una bonificación equivalente al 50 % de la cuota del impuesto correspondiente para los vehículos que tengan una antigüedad mínima de 30 años, siempre y cuando no se utilicen como medio de locomoción habitual, contados a partir de la fecha de su fabricación, o si ésta no se conociera, tomando como tal la de su primera matriculación o, en su defecto, la fecha en que el correspondiente tipo o variante se dejó de fabricar.



Hobari hau emateko oinarria 3/2019 Foru Arauan ezarritakoari jarraiki jardungo da. Presuntzioa egingo da subjektu pasiboa ez bada beste ibilgailu baten titular, ohiko joan-etorrietarako bere izenean dagoen ibilgailua erabiltzen duela.

2. Hobari hori lortu ahal izateko, ibilgailuen titularrek udal-erri honetan erroldatuta egon beharko dute, eta ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta onuraren arrazoiak adierazi beharko dituzte, bai eta alegatutakoaren egiazkotasuna egiaztatu ere, horiek jasotzen dituzten agiria aurkeztuz.

3. Hobaria baliatzeko, Udalak alde aurretik onartu beharko du, eta eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak. Hala ere, matrikulazio berriko ibilgailuek 2 hilabeteko epea izango dute, Trafikoko Buruzagitzan alta ematen zaienetik hasita, hobaria eskatzeko, eta hobari horrek indarrean dagoen urtean izango ditu ondorioak.

4. Halaber, hobaria aplikatzeko nahitaezkoa izango da zergaren ordainketan egunean egotea. Baldintza hori nahitaezkoa da hobaria emateko, eta ez bada betetzen, galdu egingo da eskubidea.

#### KUDEAKETA-ARAUAK

##### 7. artikulua.

1. Zerga hau autoliquidazio-erregimenean eskatuko da, Udal Administrazioak zerga honen subjektu pasiboei eta dagozkion espedienteak izapidetzen dituzten gestoriei horretarako emango dien ereduaren.

2. Zergaren ordainketa autoliquidazioa aurkeztuko den unean egingo da.

##### 8. artikulua.

Zerga hau ordaindu dela egiaztatuko duen dokumentua zorra kitzatze unean Administrazioak emango duen behin betiko ordain-agiria izango da.

##### 9. artikulua.

1. Zerga honen zorraren ordainketa eguneratuta daukala egiaztatuko duen ziurtagiriaren aurkezpena ezinbesteko baldintza izango da ondorengo espedienteak izapidetzeko eskaerari Trafiko Buruzagitzan hasiera emateko:

- Zirkulatzeko ibilgailuaren gaitasun ziurtapenarena.
- Ibilgailuaren behin betiko bajarena.
- Ibilgailuaren erreformarena, zerga honen ondorioetarako honen sailkapena aldatzen denean.
- Ibilgailuaren transferentziarena.
- Ibilgailuaren zirkulazio baimenean azaltzen den subjektu pasiboaren bizileku aldaketarena.

2. Kuota korronteen ordainketa egiaztatuko duen ordainagiriaren aurkezpena ezinbesteko betebeharra izango da, hori aurkeztea eskatzen duten zergapeko ibilgailuen matrikulazio espedienteari hasiera emateko Trafiko Buruzagitzan.

#### KUOTEN ITZULKETA

##### 10. artikulua.

Ibilgailuaren behin betiko baja gertatuz gero, subjektu pasiboaren aldeko kuota proportzionalak eta behin-behineko likidazioan ordaindutako soberakinak zergaren subjektu pasiboei itzuliko zaizkie, interesdunak hala eskatu ondoren, ibilgailuaren behin betiko bajari eta matrikulazioari buruzko dokumentazioa aurkeztu eta gero.

La concesión de la misma se efectuará con arreglo a las condiciones establecidas en la Norma Foral 3/2019. Se presumirá que si el sujeto pasivo no es titular de ningún otro vehículo, el vehículo a su nombre es su medio de locomoción habitual.

2. Para poder obtener esta bonificación, las personas titulares de los vehículos, que deberán figurar en el padrón de este municipio, solicitarán su concesión indicando las características del vehículo, su matrícula y la causa del beneficio, y acreditar, mediante la presentación de la documentación en que consisten, la realidad de lo alegado.

3. El disfrute de la bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento y surtirá efectos a partir del periodo impositivo siguiente a aquél en que se hubiera efectuado la solicitud. No obstante, los vehículos de nueva matriculación dispondrán de un plazo de 2 meses desde la fecha de alta en la Jefatura de Tráfico para solicitar la bonificación con efectos en el año en curso.

4. Asimismo, la bonificación queda condicionada a estar al corriente en el pago del impuesto, condición que será exigible para la concesión de la bonificación, y cuyo incumplimiento dará lugar a la pérdida de la misma.

#### NORMAS DE GESTIÓN

##### Artículo 7.

1. Este impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación en el modelo que al efecto se facilitará por la Administración Municipal a los sujetos pasivos de este Impuesto y a las gestorías que tramiten los correspondientes expedientes.

2. El pago del Impuesto se efectuará en el momento de la presentación de la autoliquidación.

##### Artículo 8.

El documento acreditativo del pago de este Impuesto, será el recibo definitivo que expida la Administración Municipal en el momento de liberar la deuda.

##### Artículo 9.

1. La presentación del certificado acreditativo de estar al corriente del pago de la deuda tributaria de este Impuesto, es requisito indispensable para iniciar en la Jefatura de Tráfico la solicitud de tramitación de los expedientes sobre:

- La certificación de aptitud del vehículo para circular.
- La baja definitiva del vehículo.
- La reforma de los mismos, siempre que altere su clasificación o efectos de este Impuesto.
- La transferencia del vehículo.
- El cambio de domicilio del sujeto pasivo del que figure en el permiso de circulación del vehículo.

2. La presentación del recibo acreditativo del pago de las cuotas corrientes, será requisito indispensable para iniciar el expediente de matriculación en la Jefatura de Tráfico de los vehículos sujetos al Impuesto que requieran tal requisito.

#### DEVOLUCIÓN DE CUOTAS

##### Artículo 10.

Las cuotas proporcionales que resulten a favor del sujeto pasivo, en el supuesto de baja definitiva del vehículo, así como los excesos abonados en su caso en la liquidación provisional, serán devueltas a los sujetos pasivos del Impuesto, previa solicitud de la persona interesada, en el momento de la presentación de la documentación relativa a la baja definitiva y a la matriculación del vehículo.

**AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2023ko urriaren 5ean onartu zuen eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

ERANSKINA	
TARIFAK	
<i>Ibilgailuen potentzia eta mota</i>	€
<b>A) Turismoak.</b>	
9 zaldi fiskal baino gutxiagokoak .....	28,04
9tik 11,99 zaldi fiskalera bitartekoak .....	56,08
12tik 13,99 zaldi fiskalera bitartekoak .....	93,46
14tik 15,99 zaldi fiskalera bitartekoak .....	130,85
16tik 19,99 zaldi fiskaletik bitartekoak .....	168,24
20 zaldi fiskaletik gorakoak .....	205,62
<b>B) Autobusak.</b>	
21 plaza baino gutxiagokoak .....	129,54
21etik 50 plazatar bitartekoak .....	184,51
50 plaza baino gehiagokoak .....	230,64
<b>C) Kamioiak.</b>	
Karga erabilgarriko 1.000 kg baino gutxiago .....	65,75
Karga erabilgarriko 1.000tik 2.999 kg-ra .....	129,54
Karga erabilgarriko 2.999tik 9.999kg-ra .....	184,51
Karga erabilgarriko 9.999 kg baino gehiagokoak .....	230,64
<b>D) Traktoreak.</b>	
16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak .....	27,48
16tik 25 zaldi fiskalera bitartekoak .....	43,19
25 zaldi fiskal baino gehiagokoak .....	129,54
<b>E) Trakzio mekanikozko ibilgailuek arrastan eramandako atoi eta erdi atoiak.</b>	
Karga erabilgarriko 1.000 kg baino gutxiago eta 750 baino gehiago .....	27,48
Karga erabilgarriko 1.000tik 2.999 kg bitartean .....	43,19
karga erabilgarriko 2.999 kg-tik gorakoak .....	129,54
<b>F) Bestelako ibilgailuak.</b>	
Ziklomotoreak .....	6,87
125 z.k.-rainoko motozikletak .....	6,87
125tik 250 z.k.-rainoko motozikletak .....	11,77
250tik 500 z.k.-rainoko motozikletak .....	23,55
500tik 1.000 z.k.-rainoko motozikletak .....	47,12
1.000 z.k.tik goragoko motozikletak .....	94,21

1.4. *Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala.*

**XEDAPEN OROKORRAK**

**1. artikulua.**

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak erregulatu dituen Foru Arauen nahiz tributu hau bereziki arautze nduen Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Ogren gaineko zerga ezarri eta exijituko du Ordenantza honi jarriki. Aplikatuko diren tarifak jasotzen dituen eranskina ere Ordenantza honen zati izango da.

**2. artikulua.**

Ordenantza hau udal barruti osoan aplikatzekoa da.

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 5 de octubre de 2023 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2024 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO	
TARIFAS	
<i>Potencia y clase de vehículo</i>	€
<b>A) Turismos.</b>	
De menos de 9 caballos fiscales .....	28,04
De 9 hasta 11,99 caballos fiscales .....	56,08
De 12 hasta 13,99 caballos fiscales .....	93,46
De 14 hasta 15,99 caballos fiscales .....	130,85
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales .....	168,24
De 20 caballos fiscales en adelante .....	205,62
<b>B) Autobuses.</b>	
De menos de 21 plazas .....	129,54
De 21 a 50 plazas .....	184,51
De más de 50 plazas .....	230,64
<b>C) Camiones.</b>	
De menos de 1.000 kg de carga útil .....	65,75
De 1.000 a 2.999 kg de carga útil .....	129,54
De 2.999 a 9.999 kg de carga útil .....	184,51
De más de 9.999 kg de carga útil .....	230,64
<b>D) Tractores.</b>	
De menos de 16 caballos fiscales .....	27,48
De 16 a 25 caballos fiscales .....	43,19
De más de 25 caballos fiscales .....	129,54
<b>E) Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica.</b>	
De menos de 1.000 y más de 750 kg de carga útil ..	27,48
De 1.000 a 2.999 kg de carga útil .....	43,19
De más de 2.999 kg de carga útil .....	129,54
<b>F) Otros vehículos.</b>	
Ciclomotores .....	6,87
Motocicletas hasta 125 cc .....	6,87
Motocicletas de más de 125 hasta 250 cc .....	11,77
Motocicletas de más de 250 hasta 500 cc .....	23,55
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 cc .....	47,12
Motocicletas de más de 1.000 cc .....	94,21

1.4. *Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones instalaciones y obras.*

**DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.**

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

**Artículo 2.**

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

## ZERGAGAIA

### 3. artikulua.

Udalak eman beharreko hirigintza baimena behar duen edozein eraikuntza, obra edo instalazio egiteari tokatzen zaio zerga hau; eta berdin izango dio baimena aterata izan edo atera gabe izan.

### 4. artikulua.

Honako hauek izango dira banan banan adierazita, zerga hau ezartzea tokatzen zaien ekintzak:

1. Solairu berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obra lanak.
2. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.
3. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioen egitura aldatzea dakarten konponketa eta berrikuntza lanak.
4. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioen kanpoko itxura aldatzea dakarten obrak.
5. Eraikinen barne antolamendua aldatuko duten obrak, eraikina edozertarako erabiltzen dela ere.
6. Behin-behineko obra lanak, hau da, Lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2. atalean azaltzen direnak.

### 7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur mugimenduak, hala nola mendi-ebaketak, berdinkeak eta betelanak, ez badira behintzat, aurretik onartu edo baimendutako beste Hirigintza edo Eraikuntza proiekturen batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuak.

9. Eraikinak erastea, aurri zorian daudela aitortuetaoak erastea salbu.

10. Aparkalekuak, industria, merkataritza nahiz lanbide jarduerak, zerbitzu publikoak edo lur azpiari emanen zaion beste edozein erabilera antolatzeako egindako instalazioak.

11. Baliabide ekonomikoak badirela erakusten duten inbertsioen bidez edozein obra, eraikuntza edo instalazio egitea, tokatzen den obra baimena edo hirigintza baimena aterata.

### 5. artikulua.

1. Ez zaie zerga hau tokatzen Udalaren jabetzako eraikinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, beti ere, Udala bera bada obren jabea.

2. Ez zaie zerga hau tokatzen Udalaren jabetzako eraikinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, beti ere, Udala bera bada obren jabea.

3. Nahiz eta berez zerga hau ezartzea tokatu, salbuetsiak egongo dira eta ez dute ordaindu beharrik izango, Estatuak, Elkarrekin Autonomoak, Lurralde Historikoak edo Toki Entitateek egindako eraikuntza, instalazio edo obrak direnean, nahiz eta kudeaketa erakunde autonomo batek egin izan. Obra, instalazio eta eraikuntza horiek, inbertsio berriko obrak edota azpiegitura zaharren mantentze lanak izan, zuzenean behar dute izan honako helburuetako bat: Errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, obra hidraulikoak eta herrien saneamendu nahiz ur zikinaren tratamendua.

## SUBJEKTU PASIBOAK

### 6. artikulua.

1. Honako hauek dira zerga ordaintzera behartuak daudenak, eta hortaz, zergadun esango zaie: Eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten diren higiezin jabeak izanik Lurralde Histori-

## HECHO IMPONIBLE

### Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

### Artículo 4.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.

### 7. Las obras de instalación de servicios públicos.

8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

### Artículo 5.

1. No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

2. No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

3. Se exime del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación y obra de las que sean dueños el Estado, la Comunidad Autónoma, los Territorios Históricos, o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

## SUJETOS PASIVOS

### Artículo 6.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio

koko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikulua zehazten dituen pertsona fisiko nahiz juridikoak eta erakundeak, beti ere, obraren jabe ere badirenean; gainerako kasuetan, obraren jabea denari iritziko zaio zergadun.

2. Udal Administrazioaren aurrean behar den moduan egiaztatzen ez bada obraren jabea beste pertsona edo erakunde bat dela, beti ulertuko du udalak, obraren jabea lanean ari diren higiezinaren jabea bera dela, eta hari ezarriko dio zerga.

#### 7. artikulua.

1. Zergadunaren ordezkotako subjektu pasibu iritziko zaio, dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten ari denari, baldin eta zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi ere, zergadunaren ordezkotari exijitu ahal izango dio udalak ezagutzera eman diezazkiola zergadun den pertsona edo entitatearen izena eta helbidea.

### ZERGA OINARRIA

#### 8. artikulua.

1. Zergaren oinarria eraikuntza, instalazio edo obraren kostu erreal eta benetakoa izango da.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren ondorioetarako, interesatuek aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua hartuko da, baina, beti ere, tokatzen den Elkargo Ofizialaren oniritzia izan beharko du.

3. Aurrekontua aurreko atalean esanda bezala aurkezten ez bada, edo tokatzen den baimenik gabeko eraikuntza, instalazio nahiz obraren kasuetan, zergaren oinarria Udal teknikariek erabakiko dute, proiektuaren kostua zein izan daitekeen zehaztu eta finkatuta.

### ZERGA - KUOTA

#### 9. artikulua.

Zergaren oinarriari eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

### SORTZAPENA

#### 10. artikulua.

Eraikuntza, instalazio edo obra hasierakoan bertan sortzen da zerga, bai eta beharrezko den lizentzia atera ez bada ere.

### KUDEAKETA ARAUAK

#### 11. artikulua.

Tokatzen den lizentzia ematerakoan behin-behineko likidazioa egingo da, zergaren oinarria interesatuek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuta, beti ere, aurrekontuak dagokion Elkargo Ofizialaren oniritzia badu; gainerakoetan, zergaren oinarria udal teknikariek zehaztuko dute, proiektua zer kostako den irizten diotenaren arabera.

#### 12. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatuko balitz, aurrekontu osagarri bat aurkeztu beharko da, aurrekontuaren igoeraren arabera behin-behineko likidazio berri bat egiteko.

#### 13. artikulua.

Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak nahiz obrak eta horien benetako kostua ikusirik, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena egin ondoren, hala behar bada, aurreko

Histórico, propietarias de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño/a de la obra.

2. Salvo que se acredite fehacientemente ante la Administración Municipal que la condición de dueño/a de la obra recae en persona o entidad distinta del/la propietario/a del inmueble sobre el que aquélla se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.

#### Artículo 7.

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

### BASE IMPONIBLE

#### Artículo 8.

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

2. A efectos de lo dispuesto en el número anterior, se atenderá al presupuesto de ejecución material presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiere sido visado por el Colegio Oficial correspondiente.

3. En el supuesto de inexistencia de presupuesto con las características indicadas en el apartado anterior así como en el caso de construcciones, instalaciones y obras para las que no se haya obtenido la preceptiva licencia, la base imponible será determinada por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### CUOTA TRIBUTARIA

#### Artículo 9.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

### DEVENGO

#### Artículo 10.

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

### NORMAS DE GESTIÓN

#### Artículo 11.

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

#### Artículo 12.

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

#### Artículo 13.

A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación

atalean aipatzen den zerga oinarria aldatu egingo du, eta behin betiko likidazioa egingo; eta behin betiko likidazio horren arabera, alde ordaintzeko eskatu edo, hala tokatzen bada, interesatuari itzuli egingo dio.

Aurreko atalean ezarritakoa bete ahal izateko, obra bukatu edo behin-behinean onartu ondorengo lehen hilabetearen barruan, Udalari aditzera eman beharko zaio hala gertatu dela Udal Administrazioak berak horretarako eskainiko duen inprimakia betez. Aitorpenari obraren zuzendari teknikoaren ziurtagiria erantsi beharko zaio, tokatzen den elkargo ofizialak ikuskatua, hala egitea tokatzen denean. Ziurtagiri horrek jaso beharko du obrak guztira zer kosta diren, baita teknikariaren gastuak ere, hala Nola, proiektua idatzi eta zuzentzearena, mozkin industrialarena, nahiz bestelakoak.

#### 14. artikulua.

Zergaren likidazioari dagozkionetarako berdin balioko du administrazioak baimena espresuki emana izan edo baimena isiltasun administratibo positiboaren bidez emana izan.

#### 15. artikulua.

Udalak zerga hau autolikidazioaren bidez exijitu ahal izango du.

#### 16. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez egitea erabakiko balu, eta hori idatziz espreski adierazi, eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko dio Udalak edo bertan behera utzi.

#### 17. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuli edo bertan behera utziko du, baldin eta ez bada gertatzen, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimena berritzea.

### AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2023ko urriaren 5ean onartu zuen eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

#### ERANSKINA

Ondoren aipatzen diran tasak onartu dira:

60.000,00 euro arteko aurrekontuak: % 4,21.

60.000,00 eurotik gorako aurrekontuak: % 4,74.

\* Hobari eta salbuespenak:

a) Laborantza ustiapenerako beharrezkoak diren instalazioak: % 80ko hobaria.

b) Eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak dituzten eraikuntzak, instalazioak edo obrak. Nolanahi ere, Ordenantza fiskal hau indarrean sartzen denean eraikita dauden higiezinetan egindako obra, eraikuntza edo instalazioak direnean aplikatuko da hobari hau, eta ez da aplikatuko eraikin berrietan egindakoak. % 80ko hobaria.

c) Eraikuntza, instalazio eta obrek ezgaitasun bat duten pertsonen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak errazten dituztenen: % 75eko hobaria.

Hobari hau aplikatzeko ondorengo baldintzak bete beharko dira:

– Desgaitasun kalifikazioa edukitzea.

Mugikortasun baremoan urriak 18ko 888/2022 errege deretuan adierazia dagoen mugikortasun murriztuaren % 25eko ehunekoa edo handiagoa edukitzea.

administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación de la dirección facultativa de la obra visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

#### Artículo 14.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas, por aplicación del silencio administrativo positivo tendrán el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

#### Artículo 15.

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

#### Artículo 16.

Si la persona titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

#### Artículo 17.

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 5 de octubre de 2023 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2024 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

#### ANEXO

Se aprueban las tasas que se citan a continuación:

Presupuesto hasta 60.000,00 euros: 4,21 %.

Presupuesto superior a 60.000,00 euros: 4,74 %.

\* Bonificaciones y exenciones:

a) Instalaciones necesarias para la explotación agraria: Bonificación de 80 %.

b) Construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. En todo caso, será de aplicación esta bonificación cuando se traten de obras, construcciones o instalaciones realizadas en inmuebles existentes en la entrada en vigor de esta Ordenanza fiscal, no siendo de aplicación las realizadas en inmuebles de nueva edificación. Bonificación de 80 %.

c) Construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad: Bonificación de 75 %.

La aplicación de la bonificación se ajustará a las siguientes condiciones:

– Estar en posesión de la calificación de discapacidad.

Tener un porcentaje de limitación de movilidad igual o superior al 25 % en aplicación del Baremo de Evaluación de Capacidades/Limitaciones en la Actividad establecido en el anexo IV del real decreto 888/2022 del 18 de octubre.

Desgaitasunaren ebazpena, 2023 urtea baino lehenagokoa bada, abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuan 2. eranskinean jasotzen diren mugikortasun baremoko A, B eta C letrak eta 7 puntu edo gehiago izatea baliagarritzat kontsideratuko da.

– Mendekotasun errekonozimenduan Mendekotasun Handiko (Gradua III) ebazpena edukitzea.

2006ko abenduaren 14ko 39/2006 Legea, Autonomia pertsonala sustatzeari eta mendekotasun egoeran dauden pertsonak zaintzeari buruzkoa (*Boletín Oficial del Estado* 2006/12/15,299 zbk.) eta 174/2011 Errege Dekretua, 2011ko otsailaren 11koa,39/2006 legean xedatutako mendekotasun egoera baloratzeko baremoa onestekoa hartuko dira erreferentziaz.

Hobari hau etxebizitza eraikinetako zona komunetako sarre-irteeren edota etxebizitza partikularren barruko irisgarritasuna hobetzeko egiten diren obrei aplikatuko zaie, beharrezkoak direla frogatzen diren heinean. Hau ez da aplikatuko etxebizitza eraikin berrietan.

Irisgarritasuna hobetzeko obrei dagokien zenbatekoaren gainean besterik ez da aplikatuko hobari hau. Udal teknikariek beharrezkotzat jotzen duten informazioa eskatuko dute, zehazteko irisgarritasun elementuak eta horrek eskatzen dituen obra minimo eta ezinbestekoak.

d) Zerga-bilketaren kudeaketan ekonomia zein eraginkortasun arrazoiak direla eta, 10 eurotako kantitateko tasa gainditzan ez duten eraikuntza, instalazio edo obrengan salbuespena onartzen da.

*Udal ordenantza, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duena.*

7/021 Foru Dekretu-Araua, azaroaren 16koa, Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Araua Konstituzio Auzitegiaren jurisprudentziara egokitze-ko Ordenantzaren aldaketa eta egokitzea.

## I. XEDAPEN OROKORRAK

### 1. artikulua. Ezarri beharreko araudia.

Udal honek Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta eskatu du, indarreko ordenantzaren arabera eta Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzeari buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan eta Zerga honi buruzko 16/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat etorrita.

### 2. artikulua. Lurralde-eremua.

Ordenantza Elduain udalerrri osoan ezarri da.

## II. ZERGAGAIA

### 3. artikulua. Zergagaia.

1. Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko zerga bat da, eta hiri-lurren balio-gehikuntza zergapetzen du, lursail horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzearen ondorioz, edo jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreale eratu edo eskualdatzearen ondorioz.

2. Ondorio horietarako, honako hauek hartuko dira hiri-lur-tzat:

a) Hirigintza arloko plangintzak hirikotzat, urbanizatutzat edo horien baliokidetzat sailkatzen edo definitzen dituenak.

b) Lurzoru urbanizagarritzat jotzen diren lursailak, edo lurralde eta hirigintza arloko antolamendurako tresnek lurzoru urbanizatuaren egoeran sartzea aurreikusi edo horretarako aukera

Si el reconocimiento de la discapacidad es anterior a 2023, se considerará movilidad reducida la posesión de las letras A, B y C del baremo de movilidad que se recoge en el anexo 2 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, y de 7 o más puntos.

– En el reconocimiento de Dependencia tener Resolución de Gran Dependencia (Grado III).

Se tomará como referencia la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de promoción de la autonomía personal y atención a las personas en situación de dependencia (*Boletín Oficial del Estado* n.º 2006/12/15,299) y el Real Decreto 174/2011, de 11 de febrero, por el que se aprueba el baremo para la valoración de la situación de dependencia prevista en la Ley 39/2006.

Esta bonificación se aplicará a las obras tendentes a la mejora de la accesibilidad para el acceso a las zonas comunes de los edificios de uso residencial, así como en el interior de viviendas particulares que justificadamente lo requieran. Excluyendo las viviendas de nueva edificación.

Dicha bonificación se aplicará exclusivamente sobre el importe correspondiente a las obras que faciliten la accesibilidad. Los técnicos municipales solicitarán la información necesaria para delimitar los elementos de accesibilidad y las obras mínimas y absolutamente necesarias que la misma precise.

d) Por criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo, se establece la exención sobre construcciones, instalaciones y obras cuya cuantía no supere los 10 euros.

*Ordenanza municipal reguladora del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.*

Modificación y adaptación de la ordenanza al contenido del Decreto Foral-Norma 7/2021, de 16 de noviembre, de adaptación de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional.

## I. DISPOSICIONES GENERALES

### Artículo 1. Normativa aplicable.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989, particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza.

### Artículo 2. Ámbito territorial.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Elduain.

## II. HECHO IMPONIBLE

### Artículo 3. Hecho imponible.

1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento del valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título, o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo

eman dutenak, betiere sektore edo eremu espazial mugatuetan sartuta badaude. Aurrekoez gain, horrelako izaera duten gainerako lurzorua barne hartzen ditu, horiek garatzeko zehaztapenak ezartzen dituen hirigintza arloko tresna onartzen den unetik aurrera.

c) Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak, betiere zatikatze horrek nekazaritza-erabilera indargabetzen badu, eta horrek ez badu landa-izaera aldatzen Ondasun Higiezinaren gaineko Zergakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

### III. APLIKAZIO EREMUTIK KANPO

#### 4. artikulua. Zergari lotuta ez daudenak.

Honako hauek ez dira zerga honen pean egongo:

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako landa-lurren balio-gehikuntzak. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hirikotzat jo behar diren lursailak izango duten balio-gehikuntzaren mende egongo da, katastroan edo haren erroldan halakotzat jasota egon edo ez.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ekarritako ondasun eta eskubideen ekarpenak, haien alde eta horien ordainetan beraien alde egiten diren esleipenak eta ezkontideei beren ondasun komunak ordainetan egiten zaizkien eskualdaketak.

Ez da zergari lotuta egongo honako hauen artean ondasun higiezinak eskualdatzen direnean ere: ezkontideak; maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izateko bikotekideak; eta ezkontzaren deuseztasuna, banantzea edo dibortzioa dagoenean epaiak betetzearen ondorioz, seme-alaben alde egindakoak, ezkontzaren araubide ekonomikoa edozein dela ere.

3. Lursailen eskualdaketak, horiek eskualdatu eta eskuratu direneko balioen artean gehikuntzarik ez dela egon egiaztatu bada.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatu nahi duen erakundeak eskualdaketa aitortu eta eskualdaketa edo eskuraketa dokumentatzen duten tituluak aurkeztu beharko ditu. Ondorio horietarako, erakunde interesduntzat hartuko dira ordenantza honen 6. artikuluan aipatzen direnak.

Balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeke, kasu bakoitzean hurrengo balio hauetako handiena hartuko da kontuan: eragiketa dokumentatzen duen tituluan jasotakoa edo, hala bada, gogio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Gainera, ondorio horietarako, ezin izango dira eragiketa horiek zergapetzen dituzten gastu edo zergak zenbatu.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin bat eskualdatzen denean, ondorio hauetarako honako hau hartuko da lurzoruaren balioetatik: zergaren sortzapen-datan lurraen katastro-balioa gutzitzeko katastro-balioarekiko ordezkatzeko duen proportzioa aplikatuz ateratzen den balioa. Gainera, proportzio hori eskualdatze-balioari eta, hala bada, gogio, eskuratze-balioari aplikatuko zaio eta bi hamartarrez adierazi beharko da.

Eskuraketa edo eskualdaketa irabazi-asmorik gabekoa izan bada, aurreko lerrokatetan ezarritako arauak aplikatuko dira eta, hala bada, gogio, konparatzeko lehenago aipatutako bi baloreetatik lehena hartuko da kontuan, hau da, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergan aitortutakoa.

4. Sozietateen gaineko Zergari buruzko 2/2014 Foru Arauren VI. tituluko VII. kapituluaren araututako araubide berezia aplikatu behar zaien eragiketetatik eratorritako hiri-lurra eskualdatzen direnean, foru-arau horren 111. artikuluan aurreikusitakoaren

urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### III. NO SUJECIÓN

#### Artículo 4. No sujeción.

No estarán sujetos a este Impuesto:

1. Los incrementos de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

2. Los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre las y los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de las hijas e hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

3. Las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por persona o entidad interesada, a estos efectos, las persona a que se refiere el artículo 6 de esta ordenanza.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a, estos efectos, puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición. Esta proporción se expresará con dos decimales.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

4. Los supuestos con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el Capítulo VII del Título VI de la Norma Foral 2/2014, del Impuesto sobre So-

babesean ekarritako lursailei buruzkoak izan ezik, jarduera-adar batean integratuta ez daudenean.

#### IV. SALBUESPENAK

##### 5. artikulua. *Salbuespenak.*

1. Zerga honetatik salbuetsita daude egintza hauen ondorioz agertzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideen sorrera eta eskualdatzea.

2. Era berean, dagozkion balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira, hura ordaintzeko betebeharra honako erakunde hauei dagokienean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia, Estatuko erakunde autonomoak eta lurralde-administrazio horietako antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Udal hau eta gainerako toki-erakundeak (udalerraren barrukoak zein udalerririk bera kide dutenak), udalaren baitako zuzenbide publikoko erakundeekin batera, horiek aipatutako Administrazio Publikoen antzeko izaera dutenean.

c) Ongintzazko edo irakaskuntza arloko ongintzazko erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren erakunde kudeatzaileak eta Gizarte Aurreikuspeneko Mutualitateak, indarrean dagoen legeriararen arabera.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortuta duten erakundeak.

f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, horiei atxikitako lursailei dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehaztutako antzeko beste erakunde batzuk.

h) Irabazi-asmorik gabeko erakunde batek zerga hori ordaintzeko legezko betebeharra duenean, irabazi-asmorik gabeko erakundeek zerga-araubideari eta mezenasgoaren zerga-pizgarriari buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 4. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lurra eskualdatzen badira edo horien gaineko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealek eratzen badira eta irabazi-asmorik gabeko erakunde batek kostu bidez egiten baditu, zerga horren salbuespena egiteko, lursail horiek Ondasun Higiezin gaineko Zergan salbuespena aplikatzeko ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Era berean, salbuespen hori aplikatzeko, irabazi-asmorik gabeko erakundeek apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 16. artikulua 1. paragrafoan araututako aukera baliatu dutela Udalaririk jakinaraztea eta Foru Arau horren II. tituluan jasotako zerga-araubide bereziari buruzko baldintza eta balizkoak betetzea ezinbestekoa izango da.

#### V. SUBJEKTU PASIBOAK

##### 6. artikulua. *Subjektu pasiboa.*

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

a) Lursailen eskualdaketan edo irabazpidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealek eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen dutenak (pertsona fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamina gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaien pertsonak.

ciudades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

#### IV. EXENCIONES

##### Artículo 5. *Exenciones.*

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

2. Asimismo, estarán exentos los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Territoriales.

b) Este municipio y demás entidades locales municipales integradas o en las que se integre el mismo, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Las y los titulares de concesiones administrativas reversibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

h) Los supuestos en los que la obligación legal de satisfacer dicho Impuesto recaiga sobre una entidad sin fines lucrativos, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del artículo 17 de la Norma Foral Entidades sin fines lucrativos definidas en el artículo 4 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

En el supuesto de transmisiones de terrenos o de constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio sobre los mismos, efectuadas a título oneroso por una entidad sin fines lucrativos, la exención en el referido impuesto estará condicionada a que tales terrenos cumplan los requisitos establecidos para aplicar la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Asimismo, la aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral.

#### V. SUJETOS PASIVOS

##### Artículo 6. *Sujeto pasivo.*

1. Es sujeto pasivo del Impuesto, a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.



b) Lursailen eskualdaketetan edo ordainbidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealeen eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskualdatzen dutenak (pertsone fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamina gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duten pertsonak.

2. Aurreko paragrafoaren b) letran aipatutakoetan, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko dira Foru Zerga Arau Orokorreko 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko zein juridikoak edo erakundeak, bai eta testamentu-ahalmena gauzatu zain dagoen jaraunspenak ere, baldin eta lursaila eskuratzen badute edo dagokion eskubide erreala haien alde eratu edo eskualdatu bazaie, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko denean eta hura ordezkaria izendatzera behartuta ez badago, edo ordezkaria izendatzera behartuta egon arren, zerga honen bidez ordezkatzeko duenaren zerga-zorra ordaintzeko betebeharrari modu solidarioan erantzun ez badio.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka-exekuzioaren ondorioz lursailak eskualdatzen direnean, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko da lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikuluan 3. paragrafoan aipatzen den erakundea.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkari ez ingo dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 3/2014 Foru Arauaren 87. artikuluan hala definitutakoa.

4. Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko pre-miazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikuluan aplikazio-eremuaren barruan dauden zordunek egindako eskualdaketetan, arau horren eranskinarean 3. paragrafoan aurreikusitako etxebizitza ordainean ematearen ondorioz, higiezin eskuratzen duen erakundea hartuko da zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat. Hala, ordezkari ez ingo dio zergadunari ordaindu beharreko betebeharren zenbatekoa eskatu.

## VI. ZERGA OINARRIA

### 7. artikulua. Zerga-oinarrria zehaztea.

1. Zerga honen oinarria sortzapenaren unean agerian jarritako eta gehienez ere 20 urteko epean hiri-lurrek izandako balioaren benetako gehikuntza izango da. Hurrengo 2. paragrafoan xedatutakoa baztertu gabe, hura zehazteko, sortzapenaren uneko lurraren balioa 1. eranskinean ezarritako koefizientearekin biderkatuko da, ordenantza honen 8. artikuluan ezarritakoaren arabera kalkulatu.

2. Subjektu pasiboak eskatuta, ordenantza honetako 4.3 artikuluko prozeduraren arabera, balio-gehikuntzaren zenbatekoa aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen denean, balio-gehikuntzaren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

### 8. artikulua. Lurraren balioa.

Lurra sortzapenaren unean duen balioa arau hauetan ezarritakoaren arabera izango da:

1. Lursailen eskualdaketetan, sortzapenaren unean duen balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako finkatutakoa izango da.

Hala ere, aipatutako balio hori balio-ponentzia baten ondorioz denean eta hura onartu ondoren, planeamenduan aldaketarik

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que transmita el terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España que no esté obligada a nombrar representante, o estándolo, el representante no responda solidariamente de la obligación de ingreso de la deuda tributaria de su representando por este Impuesto.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el artículo 87 de la Norma Foral 3/2014, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda prevista en el apartado 3 del anexo de dicha norma, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

## VI. BASE IMPONIBLE

### Artículo 7. Determinación de la base imponible.

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años. Se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 siguiente, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo establecido en el artículo 8 de esta ordenanza, por el coeficiente que corresponda, establecido en el anexo I.

2. Cuando a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento del artículo 4.3 de esta ordenanza, se constata que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en el apartado anterior, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

### Artículo 8. Valor del terreno.

El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

1. En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planea-

jaso ez bada, zerga hori, behin-behinean, txosten horren arabera likidatu ahal izango da. Horrelakoetan, behin betiko likidazioan lurren balioa aplikatuko da, sortzapen-datari dagokionez izapidez diren balorazio-prozeduren arabera lortu ondoren.

Lurzoruak, hiri-izaera izan arren, zergaren sortzapenean katastroko balio jakinik ez badu, udalak likidazioa egin ahal izango du katastroko balio hori zehaztua denean. Gainera, balio hori sortzapen-uneari egokituta egongo da.

2. Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan eta eskualdaketan, l. eranskinean jasotako urteko koefizienteak ezarriko zaizkio aurreko paragrafoan definitutako balioaren zatiari; zati horretan islatuta dago, hain zuzen, eskubide horien balioa, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauei jarraiki kalkulaturakoa.

Ondorio horietarako, arau hauek bete beharko dira:

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioarekiko proportzionala izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko 100eko 2, ehuneko 70 gainditu gabe.

b) Biziarteko usufruktuetan, balioa ondasunen balio osoaren 100eko 70 dela zenbatsiko da, gozamedunak 20 urte baino gutxiago dituenetan eta, adinak gora egin ahala, beste urte bakoitzeko 100eko 1 gutxituko da, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten alde eraturako usufruktua, 30 urtetik gorako edo zehaztu gabeko eperako ezarri bada, zergei dagokionez, suntsiarazteko baldintzari lotutako jabetza osoaren eskualdatzea dela ulertuko da.

d) Aurretik eraturako gozamen-eskubide baten eskualdaketan, aurreko arauei jarraiki eratu zen egunean esleitutako ehuneko bera aplikatuko da.

e) Jabetza soilaren eskubidearen balioari dagokionez, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera zenbatuko da. Era berean, aldi baterakoak diren biziarteko usufruktuetan, jabetza soilaren baloratzeko, aurreko lehenengo zenbakiko arauetatik balio txikiena ematen diona ezarriko da.

f) Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealean balioa kalkulatzeko, ondasunen balioaren 100eko 75 aplikatuko da. Ondasun horiei ezarri zitzaizkien aldi baterako edo biziarteko gozamenak balioztatzeko arauak, kasu bakoitzean dagokionaren arabera.

3. Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago igotzeko edo lurzoruaren azpian eraikuntza egiteko eskubideak eratzeko edo eskualdatzeko, azalera-eskubide errealek dagoenik eragin gabe, ordenantza honen l. eranskinean jasotako urteko koefizienteak 8. artikuluan honen 1. paragrafoan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, baldin eta, horri dagokionez, eskualdatzeko eskrituran finkatutako proportzionaltasun-modulua islatzen badu edo, halakorik ezean, lur arrasean edo lur azpian eraiki beharreko solairuen azaleraren eta behin eraikita horiek duten azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa ezartzearen ondoriozkoa.

4. Derrigorrezko desjabetzeen kasuetan, ordenantza honetako l. eranskinean jasotako urteko koefizienteak lurraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, 8. artikuluan honetako 1. paragrafoan zehaztutako lurraren balio txikiagoa denean izan ezik; izan ere, halakoetan balio justua lehenetsiko da.

#### 9. artikulua. Balio-gehikuntza sortu den aldia.

Balio-gehikuntza sortu den aldia gehikuntza hori agerian jarri den urte-kopurua izango da.

miento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo al mismo. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración que se instruyan, referido a la fecha de devengo.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

2. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los coeficientes anuales contenidos en el anexo I se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado anterior, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

A estos efectos, deberán observarse las siguientes reglas:

a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón de 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

d) En la transmisión de un derecho de usufructo constituido con anterioridad se aplicará el mismo porcentaje que se atribuyó en la fecha de su constitución según las reglas precedentes.

e) El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

f) El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar el 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

3. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado 1 de este artículo 8 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en suelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

4. En los supuestos de expropiación forzosa, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor del terreno definido en el apartado 1 de este artículo 8 fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

#### Artículo 9. Periodo de generación del incremento de valor.

El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

Aplikazio-eremutik kanpoko kasuetan, Foru Arauak bestelakorik adierazi ezean, ondorengo lur-eskualdaketa batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortu den aldia kalkulatzeko, aurreko lerrokadan xedatutakoaren ondorioetarako, zergaren aurreko sortzapena gertatu zen eguna hartuko da eskuratze-datatzat.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezinaren ondorengo eskualdaketa, lurren balio-gehikuntza agerian jarri den urte-kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte-kopurua zenbatzeko, urte osoak hartuko dira kontuan, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortu den aldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hilabete osoen kopurua kontuan hartuta hainbanatuko da, hau da, hiltziak kontuan hartu gabe.

#### 10. artikulua. Koefizienteak.

Sortzapenaren uanean lurzoruak duen balioari aplikatu beharreko koefizienteak, balio-gehikuntza sortu den aldiaren arabera, l. eranskinean ezarritakoak izango dira.

### VII. KARGA TASA, KUOTA ETA HOBARIAK

#### 11. artikulua. Karga-tasa.

Aplikatu beharreko karga-tasa kasu bakoitzean dagokiona izango da, II. eranskinaren arabera.

#### 12. artikulua. Kuota eta hobariak.

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari dagokion karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.

2. Zergaren kuota likidoa kuota osoari dagokion hobaria aplikatzearen emaitza izango da, hala badagokio.

Kuota osoaren ehuneko 20,00rainoko hobaria ezarri ahal izango dute lursailak eskualdatzen direnean eta jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeak eskualdatzen edo eratzten direnean, egintza horiek irabazi asmoz edo heriotzaren ondorioz honako hauen alde egin direnean: ondorengoak eta adoptatuak; ezkontideak edo izatezko bikoteak (maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteen kasuan); eta aurrekoak eta adoptatzaileak.

### VIII. SORTZAPENA

#### 13. artikulua. Sortzapena.

1. Honako kasu hauetan sortzen da zerga:

a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostuen bidez edo doan, bizien artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketa eraginean.

b) Jabaria mugatzeko edozein gozamen-eskubide erreale eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten denean.

2. Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-datatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egiletsi denean eta, agiri pribatuetan, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatu direnean edo, bere lanbidea dela eta, funtzionario publiko bati eman zaionean.

b) Heriotza-ziozko eskualdaketa, kausatzailea hil denean data.

3. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurra edukitzeko eskubide erreala

En los supuestos de no sujeción, salvo que por Norma Foral se indique lo contrario, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, en la posterior transmisión de aquellos inmuebles respecto de los que sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

#### Artículo 10. Coeficientes.

Los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, serán los establecidos en el anexo I.

### VII. TIPO DE GRAVAMEN, CUOTA Y BONIFICACIONES

#### Artículo 11. Tipo de gravamen.

El tipo de gravamen aplicable será el que corresponda, de acuerdo con el anexo II.

#### Artículo 12. Cuota y bonificaciones.

1. La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen correspondiente.

2. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, la bonificación correspondiente.

Bonificación del 20,00 por cien de la cuota íntegra en el supuesto de transmisiones de terrenos y la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio, realizadas a título lucrativo o por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados o adoptadas, las o los cónyuges o parejas de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, y las o los ascendientes y adoptantes.

### VIII. DEVENGO

#### Artículo 13. Devengo.

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:

a) En los actos o contratos intervivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

3. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, res-

eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zerga berari itzultzeko eskubidea izango du. Beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatu bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilarren 1295. artikuluko itzulketarako egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko asmoa dagoela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak eginbeharrak ez betetzearen ondorioz adierazi bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

4. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua efekturik gabe utzi badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta egintza zergapeko egintza berritatzeko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetzeko-ekitaldian adostutakoa eta bai eskariari amore-emate hutsa.

5. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da, aurreko ataleko arauari jarraituz, dagokion itzulketa egiteko baldintza betetzen denean.

6. Testamentu-ahalmenetan, pertsona jakin batek jarauntsiz ondasunen gozamenerako eskubidea bizi artean duenean, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, oinordetza ireki deneko sortze-datarekin, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Testamentu-ahalmenetan, gozamina botere hori erabiltzean azkentzen bada, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehen likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuta.

Hala ere, testamentu-ahalmena gauzatzeko epe jakin bat bada, lehen likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalmen hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, testamentu-ahalmena erabiltzean, aldi baterako gozamenaren arauari erreparatuta, kausatzailea hil zenetik igarotako aldiarengatik, aurrekoagatik ordaindutakoa konturako sarreratzat hartuta, eta aldea gozamendunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada.

Eta b) hizkiari dagokion likidazioa oinordekoena egiten den unean egin beharko da, testamentu-ahalmenaren oinordekoak direla adierazten badu, edo hura azkentzeko gainerako arrazoienatik.

7. Euskal Zuzenbide Zibilar buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoarekin bat etorritik, xedapen-egintzen ondorioz testamentu-ahalmena egikaritzeko dauden jaraunspenak eragindako lursailen eskualdaketetan, eskualdatze horiek Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapena ez badakarte, Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko 16/1989 Zergaren xedapen orokorrak aplikatuko dira, honako berezitasun hauekin:

a) Oinordetza Zergaren subjektu pasiboa izango da testamentu-ahalmena egikaritzetik geratzen dena, eta zerga eskualdaketa gertatzen den unean sortuko da.

b) Zerga-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketaren unean sortuko dena, kausatzaileak lurra erosi zuenetik igarotako denboragatik. Gainera, diru-sarrera gisa eman zena kontuan hartuko da 6. paragrafoan xedatutakoaren arabera egindako likidazioan ordaindutakoa.

cisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

4. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

5. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

6. En poderes testatorios en los que una persona determinada tuviera con carácter vitalicio el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sólo se practicará una única liquidación de este usufructo, con devengo al abrirse la sucesión, con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante y aplicando las normas de los usufructos vitalicios.

En los poderes testatorios en los que el usufructo se extinga al hacerse uso de dicho poder, se practicarán dos liquidaciones de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante:

a) Una primera liquidación, al momento del fallecimiento, aplicando las normas del usufructo vitalicio.

No obstante, si el poder testatorio tuviera un plazo determinado para su ejercicio, esta primera liquidación se practicará según las normas del usufructo temporal por el plazo máximo establecido para ejercitar dicho poder.

b) Otra nueva liquidación, al hacerse uso poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, teniendo la consideración de ingreso a cuenta lo pagado por la anterior, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor.

La liquidación a que se refiere esta letra b) deberá practicarse al tiempo de realizarse la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

7. En las transmisiones de terrenos por las herencias pendientes del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, cuando dichas transmisiones no impliquen el devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se aplicarán las disposiciones generales de la Norma Foral 16/1989 del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con las siguientes especialidades:

a) Se considerará sujeto pasivo del Impuesto a la herencia pendiente del ejercicio de poder testatorio y el Impuesto se devengará en el momento en que se produzca la transmisión.

b) A efectos de determinar la cuota tributaria del impuesto, se practicará una liquidación, con devengo en el momento de la transmisión, por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por el causante, y se contará, como ingreso a cuenta lo pagado por el usufructuario en la liquidación practica-da de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 anterior.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedapen-egintzen ondorioz, testamentu-ahalmena egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez eskuratutako lursailak eskualdatzen direnean, likidazio bat egingo da, eta eskualdaketa unean sortuko da, jaraunspenaren bidez lurra eskuratu zenetik igarotako denboragatik.

c) Testamentu-ahalmena modu ezeztazinean erabiltzen denean, edo hura azkentzeko arrazoiak bat gertatzen denean, jaraunspen bidez eskuratuak izan arren, testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden lurra eskualdatzen badira, ekainaren 25eko 5/2015 Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko Legeak adierazi duen bezala, likidazio bakarra igorriko zaio gozamenaren, aldi baterako edo biziarteko gozamenaren arauen bidez. Lursailaren izaeraren arabera, egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez lursaila eskuratu zuenetik testamentu-ahalmena gauzatu arte igarotako denboragatik. Hobarria testamentu-ahalmena erabiliz azkentzen den kasuetan, likidazio bat igorriko zaio gozamenaren aldi baterako gozamenaren arauen bidez, lurra testamentu-ahalmena egikaritzeko dagoen jaraunspenak eskuratu zuenetik igarotako denboragatik. Likidazio hori jaraunslerei dagozkienak egitean egin beharko da, baldin eta testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena erabiltzeagatik edo hura azkentzeko gaineko arrazoiengatik jaraunslerei badira.

#### IX. ZERGA KUDEATZEA

##### 14. artikulua. Zerga kudeatzeko sistema.

A) aukera: Aitorzeko sistema.

Zerga kudeatzeko Udal honek aitorpen-sistema ezartzen du, honako atal hauetan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek aitorpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina. Eredu horretan likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak eta gaineko datuak agertuko dira.

Adierazpenarekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira:

a) Bizien arteko egintzei buruzko eskualdaketa: zergak ordaintzeko betebeharrak sortu duen egintza edo kontratua formalizatu duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Heriotzaren kausazko eskualdaketa, jaraunspena esleitu duen eskrituraren kopia edo halakorik ezean:

– Zatiketa-koaderno pribatua, halakorik balego.

– Azken borondatearen ziurtagiria.

– Testamentua edo, hala badagokio, jaraunslen abintestatu adierazpena.

c) Eskualdatutako higiezinaren eskuraketaren tituluen kopia.

Bi eskualdatze-motetarako eta, gainera, dohainik bada, ondaren balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitorpenaren kopia.

2. Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz loturarik ez badago, beren beregi jasoko da hori adierazpenean.

3. Subjektu pasiboak ordenantza honen 7. artikuluko 2. atalean xedatutakoarekin bat etorri erabakitzen badu zerga-oinarria, beren beregi jasoko da aitorpenean. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiazatzeko, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formalizanda.

En los supuestos de transmisiones de terrenos adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio, como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se practicará una liquidación con devengo en el momento de la transmisión por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por la herencia.

c) Cuando se haga uso del poder testatorio con carácter irrevocable o se produzca alguna de las causas de extinción del mismo, si se produce la transmisión de terrenos que hubieran sido adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se girará una única liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal o vitalicio, en función de la naturaleza del mismo, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. En los supuestos en que el usufructo se extinga con el uso del poder testatorio, se girará una liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. Esta liquidación deberá practicarse al tiempo de realizar las de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio o usufructo poderoso, o por las demás causas de extinción del mismo.

#### IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO

##### Artículo 14. Sistema de gestión del Impuesto.

Opción A): Sistema de declaración.

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de declaración, de acuerdo con lo dispuesto en los siguientes apartados:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar ante este ayuntamiento, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para practicar la liquidación correspondiente.

A la declaración se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

– Cuaderno particional privado si lo hubiera.

– Certificado de actos de última voluntad.

– Testamento o, en su caso, declaración de herederos abintestato.

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles objeto de la transmisión.

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supuesto de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de no sujeción, por aplicación de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta circunstancia en la declaración.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determinar la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar expresamente en la declaración. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraunspenetan, aurreko betebeharrak betetzea horien administratzaileari dagokio. Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalmena gauzatu zain duen jaraunspenaren administratzailea.

5. Eskatutako salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

B) aukera: Autolikidazio sistema.

Udal honek zergak kudeatzeko autolikidazio-sistema ezarri du, ondorengo ataletan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek udal honetan autolikidazioa aurkeztu beharko dute, emango den eredu ofiziala jarraituz. Eredu horrek kuota zehazteko zerga-harremanaren elementuak jasoko ditu, bai eta horren ondoriozko zenbatekoa ordaindu ere, ordenantza honen 15. artikuluan aurreikusitako epeetan.

Autolikidazioarekin batera agiri hauek aurkeztu behar dira:

a) Bizien arteko egintzei buruzko eskualdaketak: zergak ordaintzeko betebeharra sortu duen egintza edo kontratua formalizatu duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Heriotzaren kausazko eskualdaketak, jaraunspena esleitu duen eskrituraren kopia edo halakorik ezean:

– Zatiketa-koaderno pribatua, halakorik balego.

– Azken borondatearen ziurtagiria.

– Testamentua edo, hala badagokio, jaraunspenaren abintestatu adierazpena.

c) Eskualdatutako higiezinaren eskuraketaren tituluen kopia.

Bi eskualdatze-motetarako eta, gainera, dohainik bada, ondaren balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitortpenaren kopia.

2. Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoarekin bat etorritik, balio-gehikuntzarik ez egoteagatik loturarik ez badago, egoera hori beren beregi jasoko da emandako ereduaren.

3. Subjektu pasiboak zerga-oinarria zehaztea erabakitzen badu, ordenantza honen 7. artikuluko 2. atalean xedatutakoaren arabera, aukera hori beren beregi jasoko da emandako ereduaren. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administratzaileak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatzeko, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.

4. Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraunspenetan, horien administratzaileari dagokio aurreko eginbeharrak betetzea. Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta, gainera, dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, jaraunspenaren administratzailea zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalordea egikaritu zain dagoenean.

5. Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

6. Autolikidazioak egiaztatzea.

Autolikidazioak egiaztatuko ditugu. Hala, behin-behinekoak eta likidazioa egitean ateratzen den kuotaren konturakoak izango

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, el cumplimiento de las obligaciones anteriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán justificarse documentalmente.

Opción B): Sistema de autoliquidación.

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de autoliquidación, de acuerdo con lo dispuesto en los apartados siguientes:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar, ante este ayuntamiento, autoliquidación, según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria para el señalamiento de la cuota, así como a ingresar el importe resultante de la misma, en los plazos previstos en el artículo 15 siguiente de esta ordenanza.

A la autoliquidación se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

– Cuaderno particional privado si lo hubiera.

– Certificado de actos de última voluntad.

– Testamento o, en su caso, declaración de herederos abintestato.

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles objeto de la transmisión.

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supuesto de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de que, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se trate de un supuesto de no sujeción por inexistencia de incremento de valor, esta circunstancia se hará constar expresamente en el modelo que se facilite.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determinar la base imponible, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta opción en el modelo que se facilite. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, el cumplimiento de las obligaciones anteriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán justificarse documentalmente.

6. Comprobación de las autoliquidaciones.

Las autoliquidaciones estarán sujetas a comprobación y tendrán el carácter de provisionales y a cuenta de la cuota que re-

dira. Autolikidazio horiei dagokienez, pertsona edo erakunde interresdunak edo subjektu pasiboak, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan eta 7. artikuluko 2. paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, aitortutako balioak egiaztatzeak ahalmena baztertu gabe, zergaren arauak behar bezala ezarrita egin direla soilik egiaztatu ahal izango da eta ezin izango da arau horietatik kanpoko balio, oinarri edo kuotarik esleitu.

Udala ez badago autolikidazioarekin ados, behin betiko likidazioa egingo du, gaizki aplikatutako elementu edo datuak eta akats aritmetikoak zuzenduta, berandutze-interesak kalkulatuak ditu eta, hala badagokio, bidezkoak diren zehapenak ezarriko ditu. Era berean, subjektu pasiboak aitortu ez dituen baina dokumentuan jasota dauden zerga-gaiei dagokienez, udalak haien likidazioa halaxe egingo du.

#### 15. artikulua. Epeak.

Aitorpena / autolikidazioa honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zerga sortu den egunetik zenbatzen hasita:

- a) Bizien arteko egintzak direnean, epea hogeita hamar egun balioduneko izango da.
- b) Heriotzagatiko egintzen kasuan, epea sei hilabetekoa izango da, eta urtebetera arte luzatu ahal izango da subjektu pasiboak hala eskatuz gero.

Autolikidazioa aitortu eta ordaintzeko luzapena emateak berandutze-interesa ordaindu behar izatea dakar berekin.

#### 16. artikulua. Dokumentazio gehigarria eskatzea.

Udalak hogeita hamar eguneko epean zergaren likidazioa gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen beste agiri batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die pertsona edo erakunde interesdunei. Epe hori beste hamabost egunetz luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatuta. Gainera, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-haustea egin eta horiei dagozkien zehapenak izango dituzte, dokumentu horiek adierazpena egiaztatzeak beharrezkoak diren heinean. Dokumentu horiek interesdunak bere onerako alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa egitea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrak alde batera uzteaz gain.

#### 17. artikulua. Beste pertsona edo erakunde batzuk jakinarazteko duten betebeharra.

14. artikuluan xedatutako gorabehera, hurrengo hauek zerga subjektu pasiboan epe berberetan ordaindu dela jakinarazi beharko diote Udal Administrazioari:

- a) Ordenantza Fiskal honetako 6. artikuluan a) letran jasotako kasuetan, bizirik daudenen arteko negozio juridikoan eman badira, emaila edo eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.
- b) Aipatutako 6. artikuluko b) letran jasotako kasuetan, eskuratzailerak edo eskubide erreala eratu edo eskualdatu zaion pertsona.

#### 18. artikulua. Notarioen betebeharrak.

Notarioek nahitaez bidali beharko diote udalari, hiruhileko natural bakoitzeko lehenengo hamabostaldian, aurreko hiruhileko naturalean baimendutako agiri guztiak jasotzen dituen zerrenda edo aurkibidea. Zerrenda edo aurkibide horrek, nolana ere, esku hartzen duten alderdien datuak jaso beharko ditu: izen-abizenak, NAN-zenbakia eta helbidea. Dokumentu horietan, zerga hau udalerrian ordaindu dela agerian uzten duten egitate, egintza edo negozio juridikoak azalduko dira, azken borondatezko

sulte al practicarse la liquidación. Respecto de dichas autoliquidaciones, sin perjuicio de las facultades de comprobación de los valores declarados por la persona o entidad interesada o el sujeto pasivo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 y en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, respectivamente, sólo se podrá comprobar que se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto, sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de tales normas.

Caso de que el ayuntamiento no hallare conforme la autoliquidación, practicará liquidación definitiva, rectificando los elementos o datos mal aplicados y los errores aritméticos, calculará los intereses de demora e impondrá las sanciones procedentes, en su caso. Asimismo, practicará, en la misma forma, liquidación por los hechos impondibles contenidos en el documento que no hubieren sido declarados por el sujeto pasivo.

#### Artículo 15. Plazos.

La declaración / autoliquidación deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos inter vivos, el plazo será de treinta días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

La concesión de la prórroga para la declaración e ingreso de la autoliquidación conlleva la obligación de satisfacer el interés de demora correspondiente hasta el día en que se practique la misma.

#### Artículo 16. Requerimiento de documentación adicional.

El ayuntamiento podrá requerir a las personas o entidades interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

#### Artículo 17. Obligación de comunicar de otras personas o entidades.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 14, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

- a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6.1 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.
- b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6.1 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

#### Artículo 18. Obligaciones de las notarias y notarios.

Las notarias y los notarios estarán obligados a remitir, al ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrá el nombre y apellidos, número de D.N.I. y domicilio de las partes intervinientes, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término

egintzak izan ezik. Halaber, epe beraren barruan, sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko asmoz aurkeztu zaizkien dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute. Dokumentu horietan egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasota daude. Artikulu honetan ezarritakoak ez du baztertuko Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzarako betebeharrak orokorra.

**19. artikulua. Aitorpena aurkezteko errekerimendua.**

1. Deklaratu ez diren zergapeko egitateen berri duenean udalak, 15. artikuluan adierazitako epeen barruan, deklarazio hori egiteko errekerimendua egingo die interesdunei. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

2. Lehen aipatutako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko aitorpena aurkezten, Udalak espedientea ofizios izapidetuko du, bere esku dauden datuekin, eta dagozkion likidazioa egingo du eta, hala badagokio, sarrera-epreak eta dagozkion errekurtsioen adierazpena adieraziko ditu. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

**X. AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza honek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik aurrera izango ditu ondorioak eta indarrean jarraituko du hura aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

**I. ERANSKINA**

**KOEFIZIENTEAK**

Koefiziente aplikagarriak, balio-gehikuntza sortu den aldien arabera, honako hauek izango dira:

<i>Sortu den aldía</i>	<i>Koefizientea</i>
Urteb. baino gutxi.	0,14
Urte 1	0,13
2 urte	0,15
3 urte	0,16
4 urte	0,17
5 urte	0,17
6 urte	0,16
7 urte	0,12
8 urte	0,10
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,10
15 urte	0,12
16 urte	0,16
17 urte	0,20
18 urte	0,26
19 urte	0,36
20 urte edo gehiago	0,45

**II. ERANSKINA**

**KARGA TASAK**

Karga tasa bakarra:

1. Zerga-oinarriari aplikatuko zaion karga-tasa ehuneko hamabost (% 15) izango da.

municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

**Artículo 19. Requerimiento de presentación de declaración.**

1. Cuando el ayuntamiento tenga conocimiento de la realización de hechos imponible que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 15, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por el ayuntamiento los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

**X. DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza surtirá efectos a partir de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y seguirá en vigor en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

**ANEXO I**

**KOEFIZIENTES**

Los coeficientes aplicables, según los periodos de generación del incremento de valor, serán los siguientes:

<i>Per. de generación</i>	<i>Coefficiente</i>
Inferior a un año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45

**ANEXO II**

**TIPOS DE GRAVAMEN**

Tipo de gravamen único:

1. El tipo de gravamen aplicable a la base imponible será el quince por ciento (15 %).



1.6. Zerbitzu publikoak eskaini eta jarduera administratiboak burutzeagatik ordaindu beharreko tasen ordenantza fiskala.

#### XEDAPEN OROKORRAK

##### 1. artikulua.

Udal honek Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen duen Foru Arauari jarraiki, eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta behartzen ditu zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta behartzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

##### 2. artikulua.

Ordenantza hau udalerrri guztian aplikatuko da.

#### ZERGAGAIA

##### 3. artikulua.

Udal Administrazioaren aldetik zerbitzu bat eskaintzeak edo jarduera bat burutzeak eratzten du zerga-gaia, eskatua izan delako, edo partikularren ekintza edo hutsegiteen ondorioz zeharka eragin delako.

#### SUBJEKTU PASIBOA

##### 4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: Pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, zerbitzu edo jarduerak eskatzen dituztenean edo haien onura edo eragina jasotzen dutenean.

2. Zergadunaren ordezkotzat hartuko dira:

a) Etxebizitza edo lokalen okupatzaileei onura edo eragina dakarkieten zerbitzu edo jarduerengatik ezarritako tasetan: Hiegiezin horien jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.

b) Suhiltzaile zerbitzuengatik, aurrien prebentzioagatik, erai-kuntza eta eraipen zerbitzuengatik, salbamenduengatik eta, oro har, pertsona eta ondasunak babesteko zerbitzuengatik ezarritako tasetan, zerbitzuaren mantenua barne, arriskuaren entitate edo sozietate aseguratzaileak.

c) Lurzoruari eta hiri antolaketa buruzko araudian jasotako hirigintza lizentziak emateagatik ezarritako tasetan: Obren eraikitzaileak edo kontratistak.

##### 5. artikulua.

Tasak ordaintzera behartuta daude:

a) Partikularren eskariz egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, eskaera egin dutenak.

b) Partikularrek eskatu gabe egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, baina haien jardun edo ez-egiteek eraginda, ekintza edo ez-egite horiek egotz dakizkiekeenak.

##### 6. artikulua.

Ordenantza honetatik eratoritzen diren zerga zorretan, subjektu pasiboarekin batera, tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonen ere erantzungo dute.

1.6. Ordenanza fiscal reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas.

#### DISPOSICIONES GENERALES

##### Artículo 1.

Esta Entidad Local, de acuerdo con la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la prestación de los servicios y la realización de las actividades que se recogen en el anexo, en los términos de la presente Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

##### Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de la Entidad Local.

#### HECHO IMPONIBLE

##### Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la efectiva prestación del servicio o realización de la actividad por la Administración Local, bien porque haya sido instada, bien porque indirectamente haya sido provocada por las acciones u omisiones de los particulares.

#### SUJETO PASIVO

##### Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que soliciten los servicios o actividades o que resulten beneficiadas o afectadas por aquéllos.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente:

a) En las tasas establecidas por razón de servicios o actividades que beneficien o afecten a los ocupantes de viviendas o locales, los propietarios de dichos inmuebles quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

b) En las tasas establecidas por la prestación de servicios de prevención y extinción de incendios, de prevención de ruinas, construcciones y derribos, salvamentos y, en general, de protección de personas y bienes, comprendiéndose también el mantenimiento del servicio, las entidades o sociedades aseguradoras del riesgo.

c) En las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre el suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

##### Artículo 5.

Están obligados al pago de las Tasas:

a) En el caso de servicios o actividades realizados a solicitud de los particulares, quienes lo soliciten.

b) En el caso de servicios o actividades realizados sin haber sido solicitados por los particulares, pero motivados por actuaciones y omisiones de ellos, aquellos a quienes les sean imputables dichas actuaciones u omisiones.

##### Artículo 6.

Junto al sujeto pasivo responden de las deudas tributarias que se deriven de esta Ordenanza las personas que en su caso se mencionen en las normas de aplicación de las Tarifas.

SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

7. artikulua.

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

ZERGA OINARRIA

8. artikulua.

Zerga oinarria zerbitzua gauzaten den unitate bakoitzak erazten du, eranskinean jasotakoaren arabera.

KUOTA

9. artikulua.

Zerga kuota tarifa bat espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

10. artikulua.

Zerbitzua edo jarduera egiten denean sortzen da tasa.

LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

11. artikulua.

Udal Administrazioak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egin du eta likidaturiko kopurua ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

TASEN KUDEAKETA

12. artikulua.

Aldizkako epemuga duten eta jakinarazpen kolektiboa egiten duten zorren kasuan, ez da berandutze-interesik eskatuko, subjektu pasiboak borondatezko epean eskatu badu eta Udalak ordainketa geroratztea edo zatikatzea onartu badio. Onura hori lortzeko, tasa sortzen den ekitaldi berean ordaindu beharko da.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzerakoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2023ko urriaren 5ean onartu zuen eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

ERANSKINA

a) Zaborbilketa zerbitzua.

Tarifak	€
Etxebizitza hutsak hiruhileko .....	58,00
Etxebizitza beteak hiruhileko .....	47,00
Industria hiruhileko .....	63,00
Lokalak hiruhileko .....	22,00

EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 7.

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice el servicio, en los términos contenidos en el anexo.

KUOTA

Artículo 9.

La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO

Artículo 10.

La tasa se devenga cuando se realiza el servicio o actividad.

LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 11.

Por la Administración Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose la cantidad liquidada conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

GESTIÓN DE LAS TASAS

Artículo 12.

En las deudas de vencimiento periódico y notificación colectiva, no se exigirán interés de demora cuando, habiendo sido solicitado por el sujeto pasivo en período voluntario, el Ayuntamiento le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago de la tasa se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

En todo lo demás, relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 5 de octubre de 2023 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2024 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO

a) Servicio de recogida de basura.

Tarifas	€
Por cada vivienda vacía trimestre .....	58,00
Por cada vivienda ocupada trimestre .....	47,00
Industria trimestre .....	63,00
Por cada local trimestre .....	22,00

– Etxebizitza hutsa edo betea den kalifikatzeko, Udala biztanleen erroldaz baliatuko da, baina subjektu pasiboak, erroldatu gabe egonda bertan bizi dela frogatzeko, argi kontsumoaren faktura aurkeztu beharko du Udalaren aurrean, beti ere, zabor-bilketaren faktura sortu baino hiruhileko bat lehenago.

– Hondakin organikoaren auto konpostatzea egiten duten familiak % 56,66ko hobaria izango dute zergan.

– Hondakin organikoaren auto konpostatzea egiten duten lokalak % 56,66ko hobaria izango dute zergan.

– Laborantza ustiapenerako beharrezko diren instalazioei 3. tarifen % 40 hobaria.

b) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko legeak agindutako hirigintza lizentziak ematea.

	€
Hirigintza proiektuak .....	415,00
Hirigintza kontsultak .....	55,00
Segregazio baimenak .....	95,00
Lehen erabilera baimenak etxebizitzako .....	95,00

c) Lokalak irekitzeko lizentzien tasa.

	€
Etxeetarako gas instalazioa .....	105,00
Gas instalazioa komertzio, taberna, jatetxe eta 100 m <sup>2</sup> tik-beherako biltegi ez industrialak .....	155,00
Komertzio, taberna, jatetxeak eta biltegiak .....	362,00

d) Hilerriko zerbitzuen tasa.

	€
Nitxoan ehorzketa, hamar urteko eskubidea .....	285,00
Kolonbarioan kontzesioa, hamar urteko eskubidea (lehenengo kaxatik hasiko da eskubidea eta gehienez 5 kaxa sartuko dira .....	150,00
Nitxo edo kolunbarioa irekitzearen zerbitzua bertan errautsak sartzeko .....	65,00

e) Agirien luzapena.

	€
Fotokopiak orriko .....	0,08
Erabakien ziurtagiriak orriko .....	0,95

f) Ludoteka zerbitzua.

	€
Ludoteka zerbitzua, haur eta hileko .....	50,75
Ludoteka zerbitzua, bigarren haurragatik .....	45,75
Ludoteka zerbitzua, hirugarrenetik Aurrera .....	40,75

g) Ikastaroak.

Orduko 15 €-ko kostua izango dute ikastaroek.

h) Elduaingo Udaleko langile izateko hautapen probetan parte hartu nahi dutenei eman beharreko zerbitzuengatik tasa.

Izen ematea: 20,00 €.

*1.7. Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik ordaindu beharreko tasak arautzen dituen ordenantza.*

#### XEDAPEN OROKORRAK

##### 1. artikulua.

Udal entitate honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu udal jabari publikoaren erabilera pribati-

– Para calificar una vivienda como ocupada o desocupada, el Ayuntamiento se valdrá del padrón de habitantes, pero en el caso de no estar en el padrón y manifieste vivir en ella, el sujeto pasivo tendrá que demostrarlo en el Ayuntamiento con la presentación de la factura del consumo de la luz siempre un trimestre anterior al de la facturación del servicio de recogida de basura.

– Bonificación del 56,66 % del impuesto a familias que composten la materia orgánica.

– Hondakin organikoaren auto konpostatzea egiten duten lokalak % 56,66ko hobaria izango dute zergan.

– Bonificación del 40 % en la tarifa 3 a instalaciones necesarias para la explotación agraria.

b) Otorgamiento de las licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana.

	€
Proyectos urbanísticos .....	415,00
Consultas urbanísticas .....	55,00
Licencias de segregación .....	95,00
Licencias de primera utilización, por vivienda .....	95,00

c) Otorgamiento de licencias de apertura de establecimientos.

	€
Instalación de gas para las viviendas .....	105,00
Instalación de gas para comercios, almacenes no industriales de menos de 100 m <sup>2</sup> y bares .....	155,00
Comercios, bares, restaurantes y almacenes .....	362,00

d) Tasa por servicios del cementerio.

	€
Por inhumación en nicho, por período de 10 años ...	285,000
Concesión de diez años de derecho en el columbario (a partir de la primera caja y con un máximo de 5 cajas) .....	150,00
Servicio de apertura de nicho o columbario para la introducción de cenizas en el mismo .....	65,00

e) Expedición de documentos.

	€
Fotocopias, cada una .....	0,08
Certificaciones de acuerdos, cada folio .....	0,95

f) Servicio de ludoteca.

	€
Servicio de ludoteca por persona y mes .....	50,75
Servicio de ludoteca por segundo/a hijo/a .....	45,75
Servicio de ludoteca a partir del tercer hijo/a .....	40,75

g) Cursos y cursillos.

Los cursillos tendrán un coste de 15 € por hora.

h) Tasa de los servicios necesarios para la realización de pruebas selectivas de acceso a la condición de personal del Ayuntamiento de Elduain.

Cuota inscripción: 20,00 €.

*1.7. Ordenanza fiscal reguladora de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.*

#### DISPOSICIONES GENERALES

##### Artículo 1.

Esta Entidad Local, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la utilización privativa o el aprovecha-

boagatik edo probetxamendu bereziagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

*2. artikulua.*

Ordenantza hau Udal entitatearen lurralde eremu osoan aplikatuko da.

ZERGAGAIA

*3. artikulua.*

Udal jabari publikoaren erabilera pribatiboak edo haren probetxamendu bereziak eratzen du zergagaia.

SUBJEKTU PASIBOA

*4. artikulua.*

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: Pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, baldin eta beren onura partikularrerako gozatu, erabili edo aprobetxatzen badute modu berezian udal jabari publikoa, uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunari buruzkoak, 20.2 artikuluan jasotzen dituen kasuen arabera.

2. Estatua, autonomia elkarteak eta entitate lokalak ez daude behartuta tasak ordaintzera herri jabariaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziarengatik, zuzenenan ustiatzen dituzten komunikazio zerbitzu publikoen probetxamenduetan eta, bereziki, herritarren segurtasunarekin edo defentsa nazionalarekin zer ikusia duten guztietan.

*5. artikulua.*

Tasen ordainketa lizentziak beren izenean jasotzen dituztenek egingo dute, eta horien ezean, probetxamenduaren onuradun direnek.

SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

*6. artikulua.*

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

ZERGA OINARRIA

*7. artikulua.*

Zerga oinarria udal jabari publikoaren erabilera pribatiboak edo probetxamendu berezia gauzatzen den unitate bakoitzak osatzen du, eranskinean jasotakoaren arabera.

KUOTA

*8. artikulua.*

1. Zerga kuota tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

2. Erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziak udal jabari publikoa suntsitu edo hondatzen duenean, onuradunak, behar den tasari aurre egiteaz gainera, osorik itzuli beharko ditu berreraikuntza edo konponketa gastuen kostuak, eta haren zerbatekoa alde aurretik ordaindu.

Kalteak konpoezinak badira, udalak kalteordain bat jasoko du. Suntsitutako ondasunen pareko balioa izango du, edo bestela, kaltetutako ondasunen zebatekoarena.

miento especial del dominio público local especificados en el anexo, y según las normas contenidas en esta Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

*Artículo 2.*

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de la Entidad Local.

HECHO IMPONIBLE

*Artículo 3.*

Constituye el hecho imponible la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.

SUJETO PASIVO

*Artículo 4.*

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en el artículo 20.2 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.

2. El Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales no estarán obligados al pago de las tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público por los aprovechamientos inherentes a los servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad ciudadana o a la defensa nacional.

*Artículo 5.*

Las tasas se harán efectivas por aquellos a cuyo favor se otorguen las licencias correspondientes o, en su defecto, por quienes se beneficien del aprovechamiento.

EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

*Artículo 6.*

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

BASE IMPONIBLE

*Artículo 7.*

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, en los términos contenidos en el anexo.

CUOTA

*Artículo 8.*

1. La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

2. Cuando la utilización privativa o el aprovechamiento especial lleve aparejada la destrucción o deterioro del dominio público local, el beneficiario, sin perjuicio del pago de la tasa a que hubiere lugar, estará obligado al reintegro del coste total de los respectivos gastos de reconstrucción o reparación y al depósito previo de su importe.

Si los daños fueran irreparables, la Entidad Local será indemnizada en cuantía igual al valor de los bienes destruidos o el importe del deterioro de los dañados.

Udal Entitateak ezingo ditu barkatu, ez osorik ez zati batean, apartatu honetan aipatzen diren kalteordainak edo diru-itzulketak.

#### SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

##### 9. artikulua.

1. Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziagatik exijitzen den tasa hurrengo uneetan sortuko da zergagaiaren izaeraren arabera: Erabilera pribatiboa edo probetxamendu berezia hasten denean, eta orduan zenbateko osoa eta haren zati bat aurrez ordaintzea exijitu daiteke, edota, bestela, jarduketari edo espedienteari hasiera ematen dion eskaera aurkeztzen denean; jarduketa ez da egingo edo espedientea ez da izapidatuko dagokion ordainketa egiten ez bada.

2. Tasaren izaera materialak sortzapena aldizkakoa izatea exijitzen duenean, sortzapen hori urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean gertatuko da eta zergaldiak urte naturala hartuko du. Erabilera pribatiboa edo probetxamendu berezia hasi edo uzten denean, ordea, zergaldia zirkunstantzia horretara egokituko da, eta kuotan dagokion hainbanaketa egingo da eranskinean ezarritakoari jarraituz.

3. Jabari publikoa erabili edo aprobetxatzeko eskubidea burutu edo gauzatu gabe geratzen bada subjektu pasiboarekin zer ikusirik ez duten arrazoiengatik, dagokion zenbatekoa itzuli-ko zaio.

#### LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

##### 10. artikulua.

Udal Entitateak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

#### KUDEAKETA-ARAUAK

##### 11. artikulua.

Aldizkako epemuga duten zorrak eta kolektiboki jakinarazi beharreko zorretan, subjektu pasiboak ordainketa geroratu edo zatikatzeko eskaera borondatezko epean aurkeztu badu eta udalak onartu badio, ez da berandutza interesik exijituko. Onura hori lortzeko beharrezkoa izango da ordainketa, tasa sortu den ekitaldian egitea.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzerakoan, Gipuzkoako Zergen 2/2005 Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

#### AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2023eko urriaren 5ean onartu zuen eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

#### ERANSKINA

##### TARIFAK

A) Linea elektrikoak, hodiak eta galeriak argindar, ur, gas edo bestelako isurkinak garraiatzeko, bai eta lineen zutoinak, kableak, palomilak, amarratze, banaketa eta erregistro kaxak, transformadoreak, errailak, baskulak, salmenta automatikorako aparailuak edota kaleetan edo udalaren herri jabariko bestelako terrenoetan ezartzen diren antzeko elementuak.

La Entidad Local no podrá condonar total ni parcialmente las indemnizaciones y reintegros a que se refiere el presente apartado.

#### DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO

##### Artículo 9.

1. La tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local se devengará, según la naturaleza de su hecho imponible, cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial, pudiendo exigirse el depósito previo de su importe total o parcial, o cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o el expediente, que no se realizará o tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

2. Cuando la naturaleza material de la tasa exija el devengo periódico de ésta, el mismo tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural, salvo en los supuestos de inicio o cese en la utilización privativa o el aprovechamiento especial, en cuyo caso el período impositivo se ajustará a esa circunstancia con el consiguiente prorrateo en la cuota, en los términos establecidos en el anexo.

3. Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el derecho a la utilización o aprovechamiento del dominio público no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente.

#### LIQUIDACIÓN E INGRESO

##### Artículo 10.

Por la Entidad Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose la cantidad liquidada, conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

#### NORMAS DE GESTIÓN

##### Artículo 11.

En las deudas de vencimiento periódico y notificación colectiva, no se exigirán interés de demora cuando, habiendo sido solicitado por el sujeto pasivo en período voluntario, el Ayuntamiento le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago de la tasa se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral 2/2005 General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 5 de octubre de 2023 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2024 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

#### ANEXO

##### TARIFAS

A) Tendidos, tuberías y galerías para las conducciones de energía eléctrica, agua, gas o cualquier otro fluido incluidos los postes para líneas, cables, palomillas, cajas de amarre, de distribución o de registro, transformadores, rieles, básculas, aparatos para venta automática y otros análogos que se establezcan sobre vías públicas u otros terrenos de dominio público municipal o vuelen sobre los mismos.

Aterria osoari edo horren zati garrantzitsu bati dagozkion hornidura zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresen aldeko bide publikoen lur, lurrazpi edo lurgainaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziengatik tasa aipatu enpresek udal barrutian urtean eskuratzen dituen fakturaziotik datozen sarrera gordinen % 1,5ekoa izango da.

\* Zergagaia:

1. Zergagaia da herri onurakoak diren edo auzolagunen zati handi bati eragiten dioten hornidura-zerbitzuen enpresa ustiatzaileek udal bide publikoen lurzoruan, zorupean edo hegalduran erabilera pribatiboak edo aprobetxamendu berezia egitea.

2. Ondorio hauterako honakoak hartuko dira hornidura-zerbitzuen enpresa ustiatzailetzat:

a) Argindarra, ura edo gasa hornitzen duten enpresak.

b) Jendearentzako telekomunikazio zerbitzuak ematen dituzten enpresak, baldin eta udal bide publikoen lurzoruan, zorupean edo hegalduran erabilera pribatiboz edo aprobetxamendu bereziz instalatutako telekomunikazioko sare publikoak, osorik edo zati batean, erabiltzen badira.

c) Hornidura-zerbitzuak ematen dituen beste edozein enpresa, baldin eta horiek emateko udal lurzoria, hegaldura edo zorupea hartzen duten hodiak, kableak eta gainerako instalazioak erabiltzen badituzte.

3. Artikulu honetan jasotakoaren ondorio horietarako, zerbitzu horien enpresa ustiatzaileen artean zerbitzu horiek banatu eta merkaturatzen dituztenak sartuko dira.

B) Frontoia erabiltzeagatik tasa.

Udal pilotalekuaren argiagatik tasa fitxako 3 eurotan finkatzen da.

C) Landa eremuko bide publikoen lurzoruaren erabilpen pribatiboa eta aprobetxamendu berezia.

— Apea edo materialen ateraldia: 0,95 €/estereo edo balio-kidea Tonatan.

C) tarifaren ezarpen arauak.

Araudi honek ibilgailu astunek udal jabetzako landa-bideetan duten erabilpena edo probetxamendu berezia araupetzea du helburu, tonelariak haien zoruak hondatzeko arriskua suposatzen duenean.

Udalerriko bideek zorueta hondamena jasaten dutela uler-tuko da 8 Tonaz gorako pisu gordina duten ibilgailuen zirkulazioarekin. Inoizko kasutan ez da utziko 25 Tonaz gorako pisu duten ibilgailuak zirkulatzea.

Landa ingurualdeko bideak ibilgailu astunek eta, bereziki, zura eta apeak garraiatzen dituzten erabilpena Udal Baimena aurretik jaso izanaren menpe egongo da.

Landa inguruko bidea erabiltzeko beharra duten garraiolariek orokorrean, eta bereziki, Garraiolari, jardueraren jabe edo Kontratistek, beharrezkoa den Udal Baimena eskatu behar dute, bertan ondoko xehetasunak jasoko direlarik.

— Zuraren edo garraiatutako kargaren jabearen, Kontratistaren eta Garraiolariaren datuak.

— Mendiaren izena eta kokalekua, bere kasuan.

— Ibilgailuek egingo duten ibilbidea.

— Garraiatu beharreko edo, bere kasuan, garraitutako pisuaren bolumena estereotan edo metro kubikoetan.

— Zuhaitz tartebaketaren eta garraioaren hasiera eta amaiera data.

La tasa por utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a favor de empresas explotadoras de servicios de suministro que afecten a la generalidad o a una parte del vecindario será el 1,5 % de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en el término municipal dichas empresas.

\* Hecho imponible:

1. Constituye el hecho imponible la utilización privativa o el aprovechamiento especial del suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a favor de Empresas Explotadoras de Servicios de Suministros que resulten de interés general o afecten a la generalidad de una parte importante del vecindario.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de empresas explotadoras de servicios:

a) Las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua o gas.

b) Las empresas que presten servicios de telecomunicaciones disponibles al público mediante la utilización, total o parcial, de redes públicas de telecomunicaciones instaladas con utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, con independencia de la titularidad de las redes o instalaciones.

c) Cualesquiera otras empresas de servicios de suministros que utilicen para la prestación de las mismas tuberías, cables y demás instalaciones que ocupen el suelo, vuelo o subsuelo municipales.

3. A los efectos de lo establecido en este artículo se incluirán entre las empresas explotadoras de servicios las empresas distribuidoras y comercializadoras de los mismos.

B) Tasa por la utilización privativa del frontón.

Tasa de 3 euros por ficha por la iluminación del frontón.

C) Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial de caminos públicos en zona rural.

— Extracción de Apeas o Material: 0,95 €/estéreo o su equivalente en Toneladas.

Normas de aplicación de la tarifa C).

Es objeto de regulación de la presente normativa la utilización o aprovechamiento especial de los caminos rurales de titularidad municipal por vehículos pesados cuyo tonelaje suponga un riesgo de deterioro de los firmes de aquellos.

Se entenderá que los caminos municipales sufren un deterioro en sus firmes con la circulación de vehículos de peso bruto superior a 8 Toneladas. En ningún caso se permitirá la circulación de vehículos de peso superior a 25 Toneladas.

La utilización de los caminos rurales por vehículos pesados y, en particular, por aquellos que transporten madera y apeas estará sometida a la previa obtención de la Licencia Municipal.

Los transportistas, en general, y en particular, Transportistas o propietarios de explotaciones maderables o Contratistas que precisen la utilización de un camino rural municipal, deberán solicitar la oportuna licencia municipal, haciendo constar los siguientes extremos:

— Datos del propietario maderista o de la carga que se transporta, del contratista y del Transportista.

— Nombre y situación del monte, en su caso.

— Trayecto de los vehículos.

— Volumen en estéreos o metros cúbicos a transportar o, en su caso, peso transportado.

— Fecha de inicio y de la finalización de la entresaca y del transporte.

– Garraioan erabili beharreko ibilgailu mota, tonelaia, matrícula, egin beharreko bidai kopurua eta bidai bakoitzeko karga.

– Gipuzkoako Foru Aldundiaren Nekazaritza Sailak edo Era-kunde arduradunak, bere kasuan, egin beharreko ebaketaren baimena.

– Zura edo beste material pilaketa egin behar bada, eta bi-detik hurbil egiteko asmoa bada, bolumena eta lekua adieraziko dira.

– Erabilera Baimena tramitatu eta eskuratu duten edo eskatu behar izango zuketzen pertsona fisiko edo juridiko guztiak kanona ordaindu eta fidantza jartzea behartuta daude. Besterik ezean eta elkartasunezko arduradun izango dira garraiatutakoaren jabea eta garraioa egiten duena.

– Bideetan eragin daitezkeen kalteen ardura hartzeko berme bezala, fidantza alde zuzenetik jartzea ezinbestekoa izango da, ondoren ezarritako zenbatekoaren arabera:

Fidantza kopurua unitarioaren kalkulu oinarria estereo bakoitzeko 30 euro eta 1.500 euroko gutxienekoarekin.

Jarritako fidantza, dirutan edo Bankuko Abala aurkeztuz izan daitekeena, jabeari itzuliko zaio honek eskatu ondoren eta alde zuzenetik Udalak bidearen egoera aztertuta baimena eman ondoren.

Udal Teknikari arduradunak, aurretik ikuskatu eta argazki edo bideo erreportaia hartu ondoren, probetxamendu berezia egin aurreko eta egin ondorengo bidearen egoerari buruzko txostena egingo du.

Azken txostenean, eragindako kalteak baloratuko dira, fidantza itzulketarako kontuan hartuko direlarik. Konponketa arduradunaren aldetik zuzenean egin daiteke edo, halakorik ezean, Udalak berak egin dezake, jarritako fidantzaren zenbatekoan kitapena eginez. Fidantza hori nahikoa ez balitz, erabiltzaileari edo ordeko arduradunari falta dena eskatuko zaio haren gastuak bete arte.

Probetxamenduaren ibilbidean jabetza pribatua duen bidea sartzen dela ikusiko balitz, hamabost eguneko epean bidearen jabea entzundaldia zabalduko zaie hasiera eman zaion espedientearen berri izan dezaten.

Landa inguruko bideen probetxamendu bereziari urteko hil guztietan emango zaio baimena, baina eguraldiaren menpe geratuko da, eguraldi lehorra beharko da eta zoruak ez du heze egon beharko. Garraiolaria izango da hau bete ez izanagatik sortarazitako kalteen erantzule.

Bide inguruetan materialen pilaketa egin ahal izateko, derri-gorrezkoa da eskabidean jasota egotea. Kasu bakoitzean lekurik egokiena aztertuko da, biltzaileari horren berri emanez.

D) Erabilpen publikoko lurretan postuak, barrakak, salmenta etxolak, auto-txoekak, ikuskizunak eta jolasketak jartze-arengatik tasa, hala nola, kalez-kaleko industriak, ibiltariak eta zinema errodaiak.

	€
10 m <sup>2</sup> ,raino eguneko .....	15,00
10 m <sup>2</sup> tik aurrera, m <sup>2</sup> ko eta eguneko .....	3,00

–c) puntuak aipatzen diren postuak ipini baino gutxienez bi egun lehenago, interesatuek 150,00 euro utzi beharko dituzte fidantza moduan Elduaingo Udaleko Kontuhartzailatzan.

–Herriko baserritarrak salbuetsita daude bertako ekoizpe-nak saltzeko ezarri ditzaketzen postuetarako.

Gipuzkoako Hazienda Lokalak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 16.4 artikulua agintzen duenaren arabera, hau guztia argitara ematen da ezagutua izan dadin eta aipatu aginduak aurreikusten dituen gainerako ondorioak izan ditzan.

– Tipo de vehículo dedicado al transporte, tonelaje, matrícula, n.º de viajes a realizar y carga por viaje.

– Autorización de la corta a realizar por el Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa o Entidad competente en todo caso.

– Si se va a hacer acopio de madera y otros materiales en las proximidades del camino, indicando volumen y lugar, en su caso.

– Están obligadas al pago del canon y a depositar la fianza todas las personas físicas o jurídicas que hayan tramitado y obtenido la correspondiente Licencia de Utilización o debieran haberla solicitado. Serán responsables en forma subsidiaria y solidaria los propietarios del objeto transportado y quien realice el transporte.

– Como garantía para responder de los posibles daños que se puedan causar en los caminos, será preceptivo el previo depósito de fianza cuya cuantía se establece en la forma siguiente:

30 euros por cada estéreo la base de cálculo de la cuantía unitaria y con un mínimo de 1.500 euros.

La fianza depositada, que podrá ser en metálico o en Aval Bancario, será reintegrada al titular a petición de éste y previa conformidad del Ayuntamiento una vez examinado el estado del camino.

Por el/la Técnico Municipal competente, previa inspección y toma de reportaje fotográfico o con vídeo, se emitirá un informe sobre el estado del firme del camino con anterioridad y posterioridad al aprovechamiento especial.

En el informe final, se valorarán los desperfectos causados, los que serán tenidos en cuenta a efectos de devolución de fianza. La reparación podrá efectuarse directamente por el responsable de forma inmediata o por el propio Ayuntamiento, en su defecto, con la correspondiente deducción del importe de la fianza depositada. En el caso de que ésta no fuese suficiente, se exigirá al usuario o responsable subsidiario la diferencia hasta cubrir los gastos de la misma.

Cuando en el recorrido se apreciase que incluye un camino de titularidad privada, se dará audiencia durante un plazo de quince días a los propietarios del camino para que tengan conocimiento del expediente incoado.

El aprovechamiento especial de los caminos rurales será autorizado todos los meses del año, pero quedará supeditado a las condiciones climatológicas, de forma que el tiempo ha de ser seco y el firme no encontrarse húmedo. Será responsable del incumplimiento por los daños que se causen el Transportista.

Para realizar acopio de materiales en las proximidades del camino, es obligatorio que conste en la solicitud. Se estudiará en cada caso el lugar más idóneo, indicándose así al depositante.

D) Tasa por colocación de puestos, barracas, casetas de venta, autos de choque, espectáculos o atracciones situadas en terrenos de uso público e industrias callejeras y ambulantes y rodaje cinematográfico.

	€
Hasta 10 m <sup>2</sup> , por día .....	15,00
Por m <sup>2</sup> de exceso sobre 10 y día .....	3,00

– Al menos dos días antes de la colocación de los puestos mencionados en el punto c), los interesados deberán abonar 150,00 euros en concepto de fianza en la intervención del Ayuntamiento de Elduain.

–Quedan exentos del impuesto aquellos caseríos que pudieran colocar puestos para venta de productos propios.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el precitado artículo.

Goiko pasarte horretan aipatu den Foru Agindu horretako 18.1 artikularekin bat, tipo, kuota, tarifa eta Ordenantzak irmotu eta aldatzen dituzten erabakien kontra, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa tarteratu ahal izango du interesa duen edonork Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Areto egokian, aipatu erabakiak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik kontatzen hasita bi hilabeteko epearen barruan.

Alabaina, eta agindu horrek baimentzen duen bezala, goiko pasartean aipatu diren interesatuek, beren borondatez eta administrazioarekiko auzibidera jo aurretik, aukera izango dute Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratibora jotzeko, aipatu argitalpenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN kaleratu eta hurrengo lanegunetik kontatzen hasita hilabeteko epearen barruan.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y ordenanzas, los/as interesados/as podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses, a contar del siguiente día hábil al de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello, no obstante, y como autoriza el precepto citado, los/as interesados/as podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso Administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes, a partir de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.