

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ELDUAINGO UDALA

*Iragarkia*

Gipuzkoako Hazienda Lokalak Erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16.4 artikulua agindutakoaren arabera 2023ko ordenatza fiskalen testu bateratua argitaratu egiten da, guztiek jakin dezaten eta arau horretan aurrikusitako gainontzeko ondorioetarako.

Aipatutako Foru Arauaren 18.1 artikuluan ezarritakoaren arabera, interesatuek Errekurtso Kontentzioso-Administratiboa jarri ahal izango dute aipatutako erabakien kontra, Errekurtsoa bi hilabeteko epean jarri beharko da, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren hurrengo lanegunetik kontatzen hasita, Euskal Herriko Justiziako Auzitegi Nagusiko dagokion Salaren aurrean.

Hori horrela izanda ere, eta aipatutako arauak baimentzen duen gisan, interesatuek erreklamazio ekonomiko-administratiboa jarri ahal izango dute, nahi izanez gero eta bide kontentzioso-administratiboa erabili aurretik, hilabeteko epean, Gipuzkoako Auzitegi Ekonomiko-Administratibo Foralaren aurrean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN aipatutako erabakiak argitaratzen diren egunaren hurrengo lanegunetik kontatzen hasita.

Elduain, 2023ko apirilaren 3a.—Oihana Amundarain Zubillaga, alkatea. (2558)

ERANSKINA

1.1. *Ondasun higiezin buruzko zerga - kuotak finantzatzeko funtsezko elementuak erregulatuko dituen ordenantza fiskala.*

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14.3 artikulua ematen dion ahalmena erabiliz, eta geroztik Araudiak izan dituen aldaketak kontuan izanik, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

KARGA TASA

2. artikulua.

1. Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa eranskinean adierazten den portzentaian geratuko da finkatua.

2. Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa eranskinean adierazten den portzentaian geratuko da finkatua.

AYUNTAMIENTO DE ELDUAIN

*Anuncio*

En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto, se procede a la publicación del texto refundido de las ordenanzas fiscales del año 2023.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de modificación de tipos, cuotas y tarifas, los/las interesados/as podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de 2 meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante y como autoriza el precepto citado, los referidos interesados/as podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso-administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente hábil al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Elduain, a 3 de abril de 2023.—La alcaldesa, Oihana Amundarain Zubillaga. (2558)

ANEXO

1.1. *Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre bienes inmuebles.*

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento haciendo uso de la autorización que le confiere el artículo 14.3 de la Norma foral 12/1989 de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y considerando las modificaciones realizadas posteriormente en la Normativa, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

TIPO DE GRAVAMEN

Artículo 2.

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a bienes de naturaleza urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo.

2. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a bienes de naturaleza rústica queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo.

## ZERGA OINARRIA ETA KUOTAK

### 3. artikulua.

1. Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren zerga oinarria ondasun horien balio katastrala izango da.

2. Landa Ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren zerga oinarria, arautegian onartutako balio katastrala izango da.

3. Zerga honen zehaztapena aurreko ataletan adierazitako Oinarri Zergagarriari Ordenantza honetako 2. artikuluan baita dagokion karga tasak aplikatuz lortuko da.

## HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZETARAKO ERREKARGUA

Martxoaren 19ko 4/2003 Foru Arauko II kapituluko lau atalak aldatzen duen, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14. artikuluan ezartzen duena aplikatuz, ondorengo errenergua onartzen da:

– Ondasun higieziari aplikatuko zaie etxebizitza erabilera dutenean eta modu iraunkorrean hutsik daudenean.

a) Errekargua: OHZren kuota likidoaren % 100.

b) Zergaren subjektu pasiboari eskatuko zaie.

c) Udalek urtero egingo dute kitapena, ondasun higieziari hutsik dagoela egiaztatuz eta gero, eta egoera hori airtortzen duen ekintza administratiboarekin batera.

d) Errekargua aplikatu aurretik, araudia onartuz egon beharko du.

\* Errekargua ezartzeko irizpideak: Etxebizitza hutsa edo betearen kalifikatzeko, Udala biztanleen erroldaz baliatuko da, baina subjektu pasiboak, erroldatu gabe egonda bertan bizi dela frogatzeko, argi kontsumoaren faktura aurkeztu beharko du Udalaren aurrean, urtero, urtarrilaren 1etik 31ra bitartean.

\* Errekargutik salbuetsita daude etxebizitza erabilera izan baina hutsik dauden ondasun higiezinaren titularitatea duten subjektu pasibo guztiak, baldin eta, urteko 10.000 euro gordinetik azpiko sarrerak badituzte.

## SALBUESPENAK

### 4. artikulua.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko ezarritako salbuespenez gain, Ondasun Higiezinaren zergatik salbuetsita deklaratzeko diraren partaidetza pribatuari interes orokorreko jardueretan zerga pizgarriak emateari buruzko martxoaren 24ko 5/1995 Foru Arauko 5. artikuluan adierazitako baldintzak betetzen dituzten fundazio eta onura publikoak duten elkarteak.

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerrako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errenergua hau aplikatuzetik, baldin inguruabar hauetako bat betetzen badute:

1) Ostatatze, ostatu, hostal jarduerari atxikitakoak.

2) Erakunde publikoren baten eskura jarritako hondasun higiezinak, alokairuan jartzeko helburuarekin.

3) Zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak.

4) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltzea eragozten duten eraikuntza nahiz ekonomia ingurubarrak dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatzeak txostena, eskumena duen udal zerbitzu teknikoek egingo dute.

## BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

### Artículo 3.

1. La base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza urbana estará constituida por su valor catastral.

2. La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza rústica estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3. La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el artículo 2 de esta Ordenanza.

## RECARGO PARA VIVIENDAS DESOCUPADAS

De conformidad con el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cuatro del capítulo II de la Norma Foral 4/2003, de 19 de marzo, se aprueba el siguiente recargo:

– Se aplicará sobre inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente.

a) Recargo: 100 % de la cuota líquida del IBI.

b) Se exigirá a los sujetos pasivos del Impuesto.

c) Se liquidará anualmente por los Ayuntamientos, una vez constatada la desocupación del inmueble, juntamente con el acto administrativo por el que ésta se declare.

d) La aplicación de este recargo queda condicionada a la aprobación del reglamento.

\* Criterios para aplicar el recargo: Para calificar una vivienda como ocupada o desocupada, el Ayuntamiento se valdrá del padrón de habitantes, pero en el caso de no estar en el padrón y manifieste vivir en ella, el sujeto pasivo tendrá que demostrar al Ayuntamiento con la presentación de la factura del consumo de la luz, anualmente, del 1 al 31 de enero.

\* Quedarán exentos de este recargo todos aquellos sujetos pasivos titulares de inmuebles de uso residencial desocupados que declaren unos ingresos brutos anuales inferiores a 10.000 euros.

## EXENCIONES

### Artículo 4.

Además de las exenciones establecidas en la Norma Foral 12/1989 de 5 de julio se declaran exentos de este impuesto las Fundaciones y Asociaciones declaradas de utilidad pública que cumplan los requisitos previstos en el artículo 5 de la Norma Foral 5/1995, de 24 de marzo, de incentivos fiscales a la participación privada en actividades de interés general.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

1) Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales etc.

2) Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.

3) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera edad.

4) Aquellos en los que concurran circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en condiciones económicas razonables. El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

5) Lanbide edo merkataritza jardueretan etengabe dihardutenak, betiere jarduera hori ekonomia jardueren gaineko zergan alta emanda bada go eta higiezin hori dagokion jardueraren zerga egoitza bada.

6) Bizigune programara atxikiak egoteagatik hobaria dutenak momentuz alokatu gabe daudenak barne.

7) Promotoreak saltzeko dituzten etxeentzat.

8) Herentziaz jasotzen diren etxebizitzak lehenengo bi urte eragilearen heriotzaz geroztik.

9) Alokotuta dauden etxebizitzak, beti ere dagokion alokairu kontratoaren bidez justifikatzen bada.

10) Jarduera ekonomikoetan erabiltzen direnak.

11) Antolamenduz kanpo daudenak, erortzeko zorian airtortuak edo hirigitza kudeaketara lotuak.

12) Batuta dauden etxebizitzak, naiz eta jabetza erregistraoan bi finka izan eta bi ordainagiri eduki.

e) Errekargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia.

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribatuta ageri ez zaien bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular izanik zerga honen subjektu pasibo diren hasierako zerrenda egingo du.

Zerrenda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiak hau jakinaraziko zaie: Kasuan kasu onartzen den errekaruari lotuta dauden bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titulartzat sartu dituztela, behin-behineko. Horrela, subjektu pasiboek egoki deritzotena alegatu ahalko dute, behin betiko erabakitzearen ea ondasun higiezinaren zein egoeratan dagoen, egiazko bizilekutzat erabiltzeari edota errekarua ez aplikatzeko baldintzak betetzeari dagokionez.

Ondasunaren hasierako araubidea erabakitzeko behin betiko ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboari banan-banan egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko dituzte, errekaruak zergapetutako ondasunen baten titular diren subjektutzat.

Ondasun bat errekaruaren gai dela jotzen bada, hasiera batean jakinaraziko zaio subjektu pasiboari, egoki deritzen alegazioak egin ditzan. Udalak alegazioak ikusita, errekarua aplikatzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du. Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak erabiliz.

## HOBARIAK

### 5. artikulua.

Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 9. artikularekin eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 15. artikularekin bat, martxoaren 19ko 4/2003 Foru Arauaren II. kapituluaren bosgarren atalak aldatua, honako hoberi hauek onartzen dira, interesdunak alde aurretik eskatuta:

a) Zerga-kuota osoaren % 40ko hobaria babes publikoko etxebizitza eraiki berriei, bai eta horiei lotutako garaje eta trasteleku ere, proiektuan eta erregistraoan, behin betiko kalifikazioa eman ondoren. Hoberi hori aplikatzeko epea behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo zergaldian hasiko da, gehienez ere hiru zergaldi iraungo duela.

b) Zerga-kuota osoaren % 40ko hobaria, baldin eta interesdunek hala eskatuta, obrak hasten diren zergaldiaren barruan, obra berriko nahiz haren pareko birgaikuntzako urbanizazio, eraikuntza eta higiezinaren sustapeneko enpresen jarduerak

5) Los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada siempre que dicha actividad esté dada de alta en el impuesto sobre actividades económicas y dicho inmueble sea el domicilio fiscal de la actividad de que se trate.

6) Las viviendas que tengan concedida la bonificación por estar acogidas al programa Bizigune aún no estando alquiladas.

7) Las viviendas que los promotores tienen pendientes de venta.

8) Las viviendas adquiridas por herencia durante los dos primeros años desde el fallecimiento del causante.

9) Las viviendas alquiladas, siempre que se justifique con el correspondiente contrato de arrendamiento.

10) Las afectas a actividades económicas.

11) Las viviendas que están fuera de ordenación, declaradas en ruina o sujetas a gestión urbanística.

12) Las viviendas unidas que registralmente son dos fincas independientes y tienen dos recibos diferentes.

e) Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de los sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

Se procederá a notificar a cada uno de los sujetos pasivos incluidos en la relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de uso residencial sometidos al recargo que en su caso se apruebe, para que aleguen lo que estimen oportuno en orden a determinar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de no aplicación del recargo.

La notificación de la resolución definitiva determinando el régimen inicial del bien se efectuará al sujeto pasivo individualmente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el recargo.

La consideración de un bien como objeto de recargo será notificada inicialmente al sujeto pasivo para que alegue lo que estime oportuno. El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

## BONIFICACIONES

### Artículo 5.

De conformidad con el artículo 9 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa y el artículo 15 de la Norma Foral 12/1989 de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cinco del capítulo II de la Norma Foral 4/2003 de 19 de marzo, se aprueban las siguientes bonificaciones, previa solicitud de la persona interesada:

a) El 40 % de la cuota íntegra del impuesto a las viviendas de protección pública de nueva construcción, así como a los garajes y trasteros vinculados a las mismas, en proyecto y registralmente, una vez que se otorgue la calificación definitiva. El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a del otorgamiento de la calificación definitiva hasta un máximo de tres períodos impositivos.

b) El 40 % de la cuota íntegra del Impuesto, siempre que así se solicite por las personas interesadas dentro del período impositivo en el que se inicien las obras, para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización.

ren xede diren higiezinentzat, eta ibilgetuaren ondasunen artean ez badaude.

Hobari hori aplikatzeko epea obrak hasi eta hurrengo zergaldian hasi eta obrak amaitu ondorengo zergaldian amaituko da, baldin eta denbora horretan benetako urbanizazio- edo eraikuntza-obrak egiten badira, eta inoiz ere ez hiru zergaldi baino gehiago.

c) Zerga-kuota osoaren % 40ko hobaria eguzkiaren edo beste energia berriztagarri batzuen energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatzen dituzten eraikinek. Hobari hau aplikatzeko baldintza izango da beroa ekoizteko instalazioetan dagokion Administrazioak homologatutako kolektoreak edo berokuntzako eta ur bero sanitarioko sistemak egotea.

Era berean, zerga-kuota osoaren % 40ko hobaria aplikatuko da A edo B motako eraginkortasun energetikoaren etiketa duten ondasun higiezinentzat.

Hobari horiek aplikatzeko epea instalatu eta hurrengo zergaldian hasiko da, eta inola ere ezin izango da hiru zergaldi baino gehiagokoa izan lehenengo kasuan eta bost zergaldi baino gehiagokoa bigarreanean.

d) Zerga-kuota osoaren % 40ko hobaria, «Etxebizitza Hutsen Programa», Bizigune edo antzekoen esparruan (Eusko Jaur-laritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuak arautua) edo antzeko beste foru- edo udal-programa batzuen esparruan erabiltzen diren ondasun higiezinentzat.

e) Familia ugariako titularitatea duten subjektu pasiboak.

	%
3 seme-alaba .....	50
4 seme-alaba .....	70
5 seme-alaba edo gehiago .....	90

Familia ugariako hobaria eskuratzeko baldintzak honako hauek izango dira:

1. Ohiko etxebizitza: Hobari hau zerga sortzen den egunean, hau da, urtarrilaren 1ean, familia-unitatea osatzen duten pertsona guztiek modu iraunkorrean bizi diren higiezinari bakarrik aplikatuko zaio.

2. Foru Aldundiako Gizarte Zerbitzuetako departamentuak igorritako familia ugariaren titulua indarrean egon beharko du.

3. Zerga Bulegoak eskariaren datarekin titularraren edota onuradunen ohiko etxebizitza denez, kanpo beste ondasun higiezinik ez izatearen ziurtagiria (garaje bat, trastero bat eta dagokion kasuan, bere jarduera profesionalaren lokala izan ezik).

4. Familia ugariaren partaideak, Gipuzkoako Lurralde Historikotik kanpo, beste ondasun higiezinaren batzuen jabeak ez izatearen zinpeko aitortpena.

Eskariak aurkezteko epea: Urtero, urtarrilaren 1etik 31ra.

Zergaren ordainagirian etxebizitzaz gain garaje, trasteleko etab. jasotzen badira, hobaria etxebizitzari dagokion kuotaren gainean aplikatuko da soilik.

Hobari hau bateraezina izango da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan aplikagarri den beste edozein hobarirekin.

Hobariak eskaria egiten duen ekitaldian bakarrik eragiten du, ezingo da hurrengo urteetara luzatu.

zación, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

c) El 40 % de la cuota, los edificios que instalen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

Asimismo, se aplicará una bonificación del 40 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética de la clase A o B.

El plazo de aplicación de estas bonificaciones comprenderá desde el período impositivo siguiente a al de la instalación y en ningún caso podrá exceder de tres períodos impositivos en el primer caso y cinco períodos impositivos en el segundo.

d) El 40 % de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión en el marco del «Programa de Vivienda Vacía», Bizigune o similares, regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, o en el marco de otros programas forales o municipales similares.

e) Sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.

	%
3 hijos/as .....	50
4 hijos/as .....	70
5 o más .....	90

Los requisitos para acceder a la bonificación por familia numerosa serán los siguientes:

1. Vivienda habitual: La bonificación solo será aplicable al inmueble donde residan permanentemente todas las personas que constituyan la unidad familiar en la fecha del devengo del impuesto, esto es, el 1 de enero.

2. Título de familia numerosa emitido por el Departamento de Servicios Sociales de la Diputación Foral, en vigor.

3. Certificado de no posesión de otro inmueble distinto del de la residencia habitual del / la titular y de los beneficiarios/as, emitido en la fecha de la solicitud por la Oficina Tributaria (excepto un garaje, un trastero, y, en su caso, local en el que ejerza la actividad profesional).

4. Declaración jurada de no ser propietarios/as -los/las integrantes de la familia numerosa- de otros Bienes Inmuebles fuera del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Plazo de solicitud: Anualmente, del 1 al 31 de enero.

En el supuesto de que el recibo del impuesto incluya además de la vivienda, otros anejos como garaje, trastero, etc., la bonificación se aplicará exclusivamente sobre la parte de la cuota que corresponda a la vivienda.

Esta bonificación será incompatible con cualquier otra aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Esta bonificación sólo afectará al ejercicio en el que se realiza la solicitud, no siendo prorrogable para años sucesivos.

## KUDEAKETA-ARAUAK

### 6. artikulua.

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskape-na Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Batzarrak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, ho-rrerarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2. Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIA-LEAN emango da argitara.

## AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2022ko martxoaren 28an onartu zuen eta 2022ko ekainaren 2an jarri-ko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

## ERANSKINA

Hiri Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa.

– Hiritarra: % 0,1450.

– Industrial: % 0,2590.

Landalur Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa % 0,8890koa da.

*1.2. Udalerriko jarduera ekonomikoen gaineko zerga ordainarazteko zenbait ahalmen arautzen dituen ordenantza fiskala.*

## XEDAPEN OROKORRAK

### 1. artikulua.

Udal honek koefizienteak eta indizeak finkatu ditu Orde-nantza Fiskal honetan, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga-ren Testu Bateratuari buruzko apirilaren 20ko 1/1993 Foru De-kratu Arauemailearen 11. artikuluan aurreikusitako ahalmenak eta horri idazketa berria ematen dion, martxoaren 19ko Udal Zerga Sistema aldatzen duen 4/2003 Foru Araua erabilita.

## GUTXIENEO KUOTEN PONDERAZIOA

### 2. artikulua.

Udalerrian Zerga hau ezartzen zaian jardueratarako Foru Al-dundiak zerga honen Tarifetan ezarri dituen gutxieneko kuotak, 1. eranskinean azaltzen den koefizientearen arabera gehituko dira.

### 3. artikulua.

Udalerrian zerga hau ezartzen zaian jarduerak gauzatzen di-ren lokalen kokapena ponderatzeko, aurreko artikulua arabera gehitutako kuotei, 2. eranskinean adierazitako indizeak apli-katuko zaizkie, horretarako kontuan hartuta kokatuta dauden kalearen kategoria.

### 4. artikulua.

Gehikuntza koefizientea eta kokapen indizea, hurrenez hu-rran, ordenantza honen 2. eta 3. artikuluetan finkatzen direnak, ez zaizkie aplikatuko kuota probintzialei eta bereziei, ezta Foru Errekarguari ere.

### 5. artikulua.

Aurreko 3. artikuluan esandako indizeak aplikatzeko udale-rriko kale, plaza edo auzoak sailkatu egiten dira 2. eranskinean zehaztutako kategorien arabera.

## NORMAS DE GESTIÓN

### Artículo 6.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

## DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 28 de marzo de 2022 y entrará en vigor el día 2 de Junio de 2022 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

## ANEXO

Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana:

– Urbana: 0,1450 %.

– Industrial: 0,2590 %.

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 0,8890 %.

*1.2. Ordenanza fiscal reguladora de determinadas facultades para la exacción del impuesto sobre actividades económicas en el municipio.*

## DISPOSICIONES GENERALES

### Artículo 1.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de las facultades previstas en el art. 11 del Decreto Foral Normativo 1/1993, de 20 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Actividades Económicas, y las modificaciones realizadas al mismo por la Norma Foral 4/2003 de 19 de marzo, de Reforma del Sistema de Tributación Local, fija los coeficientes e índices contenidos en esta Ordenanza Fiscal.

## PONDERACIÓN DE CUOTAS MÍNIMAS

### Artículo 2.

Las cuotas mínimas fijadas por la Diputación Foral en las Tarifas de este Impuesto para las actividades gravadas en este término municipal se incrementarán en el coeficiente que se indica en el anexo 1.

### Artículo 3.

A efectos de ponderar la situación física de los locales o establecimientos donde se ejerzan las actividades gravadas por este Impuesto en el término municipal, se aplicará a las cuotas incrementadas conforme al artículo 2 anterior los índices de la escala que se indican en el anexo 2 en función de la categoría de la vía pública.

### Artículo 4.

El coeficiente de incremento y el índice de situación fijados respectivamente en los artículos 2 y 3 de esta Ordenanza no se aplicarán a las cuotas provinciales y especiales ni al Recargo Foral.

### Artículo 5.

Para la aplicación de los índices que hace referencia el artículo 3 anterior se clasifican las calles, plazas o barrios del término municipal por el orden de categorías que se relacionan en el anexo 2.

## ZERGA-KUOTA

### 6. artikulua.

Zerga honen kuota Tarifek finkatzen dituzten gutxieneko kuotek osatuko dute. 2. artikuluko koefizientea eta 3. artikuluko indizea aplikatuta, eta hala behar balitz, baita Foru Errekargua ere.

Subjektu pasiboak ordainketa geroratu edo zatikatzeko eskaera borondatezko epean aurkeztu badu eta Udalak onartu badiu ez da berandutza interesik exijituko. Onura hori lortzeko beharrezkoa izango da ordainketa zerga sortu den ekitaldian egi-tea.

## KUDEAKETA ARAUAK

### 7. artikulua.

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskape-na Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Batzarrak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2. Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara.

3. Artikulu honetan ezarritakoa horrela bada ere, Foru Al-dundiarenak izango dira han adierazitako ahalmenak, kuota probintzial eta bereziei dagokienean.

## AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2021eko urriaren 25ean onartu zuen eta 2022ko urtarrilaren 1ean jarri-ko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

### 1. ERANSKINA

Finkatutako gutxieneko kuoten gehikuntzaren koefiziente bakarra: % 1,777.

### 2. ERANSKINA

Udalerriko bide publikoen sailkapena.

Kategoria: bakarra.

Indizea: 1.

*1.3. Trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga-kuotak finkatzeko elementuak erregulatzen dituen ordenantza fiskala.*

## XEDAPEN OROKORRAK

### 1. artikulua.

Udal honek, trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 14/1989 Foru Arauko 4.4 artikulua ematen duen baimenaz baliatuz, artikulua horretako 1. atalean ezarritako gutxieneko kuotak finkatzen ditu eranskinean adierazten den koefizientea aplikatuz.

## ZERGA KUOTA

### 2. artikulua.

Aurreko artikulua aipatzen duen koefizientea aplikatuz, zerga hau eranskin horretan adierazten diren tarifa taularen arabera eskatuko da.

## CUOTA TRIBUTARIA

### Artículo 6.

La cuota tributaria de este Impuesto estará formada por las cuotas mínimas que fijen las Tarifas, incrementadas con el coeficiente y el índice que preceda según los artículos 2 y 3 de esta Ordenanza y del Recargo Foral en su caso.

No se exigirá interés de demora cuando, habiendo sido solicitado por el sujeto pasivo en período voluntario, el Ayuntamiento le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago del impuesto se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

## NORMAS DE GESTIÓN

### Artículo 7.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

3. No obstante lo dispuesto en el número 1 de este artículo corresponderá en todo caso a la Diputación Foral las facultades en él expresadas por lo que se refiere a las cuotas provinciales y especiales.

## DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su Anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 25 de octubre de 2021 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2022 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

### ANEXO 1

Coficiente único de incremento de las cuotas mínimas fijadas: 1,777 %.

### ANEXO 2

Clasificación de las vías públicas del término municipal.

Categoría: única.

Índice: 1.

*1.3. Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.*

## DISPOSICIONES GENERALES

### Artículo 1.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 4.4 de la Norma Foral 14/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, fija las cuotas mínimas establecidas en el apartado 1 del citado artículo mediante aplicación del coeficiente que se expresa en el anexo.

## CUOTA TRIBUTARIA

### Artículo 2.

En aplicación del coeficiente que se refiere el artículo anterior, este Impuesto se exigirá con arreglo al cuadro de tarifas que se relaciona en el expresado anexo.

## IZAERA ETA ZERGAGAIA

### 3. artikulua.

1. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga bide publikoetatik zirkulatzeko gai diren trakzio mekanikoko ibilgailuen titulartasuna zergapetzen duen zuzeneko tributua da, haien mota, kategoria, potentzia, edukiera eta karga edozein direla ere, eta zirkulazio baimenean ageri den helbidea Elduaingo udalerriari dagoenean eskatzen da.

2. Ibilgailua zirkulatzeko gai izango da bidezko erregistro publikoetan matrikulatua izan denean eta haietan oraindik baja emanda ez dagoenean. Aldi baterako baimena dutenak eta turismo matrikula daramatenak ere zirkulatzeko gai izango dira zerga honen ondorioetarako.

## MENPEKOTASUN EZA

### 4. artikulua.

Ondoko hauek ez daude zerga honi lotuta:

a) Aspaldiko modeloak izateagatik erregistroetan baja emanda egon arren, kasu berezietan zirkulatzeko baimendu daitezkeenak haien zatitza antolatzen diren erakusketa, lehiaketa edo lasterketak direla-eta.

b) Trakzio mekanikoko ibilgailuek eramandako atoiak eta erdi-atoiak, hauen karga erabilgarria 750 kilogramotik gorakoa ez denean.

## SALBUESPENAK

### 5. artikulua.

Ondoko hauek daude Zergatik salbuetsita:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Gipuzkoako Udal Entitateen ibilgailu ofizialak, defentsari edo herritarren segurtasunari atxikita badaude.

b) Ordezkaritza diplomatikoen ibilgailuak, bulego kontsularrenak, eta atzerriko agente diplomatiko eta kreditatuta dauden karrerako funtzionario kontsularrenak, kanpoaldetik identifikatuta badaude eta beren mailan eta hedaduran elkarrekotasun baldintza betetzen bada.

Baita ere, Espainiako Estatuan egoitza edo bulegoa duten nazioarteko erakundeen ibilgailuak eta beren funtzionario edo kideenak, hauek estatutu diplomatikoa dutenean.

c) Nazioarteko itun edo hitzarmenen ondorioz salbuesteak diren ibilgailuak.

d) Osasun laguntza emateko edo zauritu zein gaixoak garraiatzeko erabiltzen diren ambulanziaz eta gainerako ibilgailuak.

e) Mugikortasun murriztua duten pertsonentzako ibilgailuak, abenduaren 23ko 2822/1998 Errege Dekretuak, Ibilgailuen Erregelamendu Orokorra onartzen duenak, II. eranskinaren A letran aipatuak, pertsona desgaituen izenean matrikulatuta daudenean.

Era berean, salbuetsita daude 14 zaldi fisikaletik beherako ibilgailuak, baldin eta desgaituen izenean matrikulatuta egonik beraiek ez beste inork erabiltzeko badira. Salbuespen hau zirkunstantzia horiek betetzen diren artean aplikatuko da, pertsona desgaituek gidatutako ibilgailuak izan nahiz horiek garraiatzeko ibilgailuak izan.

Aurreko bi paragrafoetan aipatutako salbuespenak ibilgailu batengatik bakarrik izango zaizkie aplikagarriak horien onuradun diren subjektu pasiboiei.

Letra honetan xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira pertsona desgaitutatzat:

## NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

### Artículo 3.

1. el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica es un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos de tracción mecánica, aptos para circular por las vías públicas, cualquiera que sea su clase, categoría, potencia, capacidad, y carga cuando conste en el permiso de circulación como domicilio el municipio de Elduain.

2. Se considera vehículo apto para la circulación el que hubiere sido matriculado en los registros públicos correspondientes y mientras no haya causado baja en los mismos. A los efectos de este Impuesto también se considerarán aptos los vehículos provistos de permisos temporales y matrícula turística.

## NO SUJECCIÓN

### Artículo 4.

No están sujetos a este impuesto:

a) Los vehículos que, habiendo sido dados de baja en los Registros por antigüedad de su modelo, puedan ser autorizados para circular excepcionalmente con ocasión de exhibiciones, certámenes o carreras limitadas a los de esta naturaleza.

b) Los remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica cuya carga útil no sea superior a 750 kilogramos.

## EXENCIONES

### Artículo 5.

Estarán exentos del Impuesto:

a) Los vehículos oficiales del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de la Diputación Foral de Gipuzkoa y de las Entidades Municipales de Gipuzkoa, adscritos a la Defensa o a la seguridad ciudadana.

b) Los vehículos de representaciones diplomáticas, oficinas consulares, agentes diplomáticos y funcionarios consulares de carrera acreditados, que sean súbditos de los respectivos países, externamente identificados y a condición de reciprocidad en su extensión y grado.

Asimismo, los vehículos de los Organismos internacionales con sede u oficina en el Estado Español y de sus funcionarios o miembros con estatuto diplomático.

c) Los vehículos respecto de los cuales así se derive de lo dispuesto en tratados o convenios internacionales.

d) Las ambulancias y demás vehículos directamente destinados a la asistencia sanitaria o al traslado de heridos o enfermos.

e) Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere la letra A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre, matriculados a nombre de personas con discapacidad.

Asimismo, están exentos los vehículos de menos 14 caballos fiscales, matriculados a nombre de personas con discapacidad para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de las mismas por más de un vehículo simultáneamente.

A los efectos de lo dispuesto en esta letra, se considerarán personas con discapacidad las siguientes:

1) Minusbaliotasun maila 100eko 33koa edo handiagoa edo 100eko 65ekoa baino txikiagoa duten pertsonak, mugikortasun murriztuko egoeran badaude. Mugikortasun murriztua dutela ulertuko da abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuak, minusbaliotasun maila aitortu, ezarri eta kalifikatzeko prozedurari buruzkoak, 3. eranskinean jasotzen duen baremoaren A, B eta C letretako egoeretan sartuta daudenean edo baremo horren D, E, F, G edo H letretan 7 puntu edo gehiago eman zaizkienean.

2) Minusbaliotasun maila 100eko 65ekoa edo handiagoa duten pertsonak.

Aurreko 1) eta 2) letretan aipatutako pertsonak mugikortasun murriztuko A egoeran badaude 1971/1999 Errege Dekretuak 3. eranskinean jasotzen duen baremoaren arabera, 14 zaldi fiskaleko muga ez zaie aplikatuko, baldin eta ibilgailua gurpil aulkia eramateko egokituta badago.

Salbuetsita daude, baita ere, guraso-ahal, tutoretza edo kudoretza dela eta, ardurapean minusbaliotasun maila 100eko 65ekoa edo handiagoa duen pertsona bat duten pertsonen jabetzako ibilgailuak. Ibilgailu bat baino gehiago badute jabetzan, ibilgailu bakarrak izango du salbuespena.

f) Atalaren arabera minusbaliotasuna duen pertsonaren bat ardurapean duten pertsonak Udalaren aurrean egiaztatu behar dute minusbaliotasun maila eta minusbaliotasuna duen pertsonarekiko duten harremana.

g) Udalaren emakida administratibo bidez herri garraio zerbitzuari atxikita dauden autobusak, mikrobusak eta gainerako ibilgailuak, horien plaza kopurua, gidariarena barne, bederatzitik gorakoa denean.

h) Traktoreak, atoiak, erdi-atoiak eta makineria, Nekazaritzako Makineria inskribatzeko Kartilaz hornituta daudenean.

Artikulu honen 1 ataleko e) eta g) letretan aipatzen diren salbuespenez gozatu ahal izateko, interesatuek eskaera aurkeztu beharko dute ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta onuraren zergatia adieraziz. Udal Administrazio honek, eskaera egin eta segidako ekitalditik aurrera indarrean jarriko den salbuespena onartu ondoren, agiri bat luzatuko du hura eman dela frogatzeko.

Aurreko atalean jasotakoaren ondorioetarako, ibilgailuen titularrek udalerrik honetan egon beharko dute erroldatuta, eta zergaz salbuesteko eskaera udaletxeko Erregistro Orokorrean idatziz aurkeztu. Eskaerari honako agiriak erantsiko dizkiote:

1. Ibilgailuak mugikortasun murriztua duten pertsonentzat direnean edo minusbaliatuen izenean eta horiek bakarrik erabiltzeko matrikulatuta daudenean:

- Ibilgailuaren Zirkulazio Baimenaren fotokopia.
- Ibilgailuaren ezaugarri teknikoaren ziurtagiriaren fotokopia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Gizarte Zerbitzuetako Departamentuak edo bere ordezkariak erakunde edo agintari administratiboak luzatutako ziurtagiri originala.

2. Traktoreak, atoiak, erdi atoiak eta nekazaritzako makinak badira:

- Ibilgailuaren Zirkulazio Baimenaren fotokopia.
- Ibilgailuaren ezaugarri teknikoaren ziurtagiriaren fotokopia.
- Nekazaritzako Makineria inskribatzeko kartilaren fotokopia edo, bestela, Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Ingurugiro Departamentuko Nekazaritzako Makineriaren Erroldan alta hartu izanaren frogagiria, nahitaez ibilgailuaren titularraren izenean luzatua.

1) Aquellas personas que tengan reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por 100 e inferior al 65 por 100 que se encuentren en estado carencial de movilidad reducida, entendiéndose por tales las incluidas en alguna de las situaciones descritas en las letras A, B o C del baremo que figura como anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, de procedimiento para el reconocimiento, declaración o calificación del grado de minusvalía o que obtengan 7 o más puntos en las letras D, E, F, G, o H del citado baremo.

2) Aquellas personas con un grado de minusvalía igual o superior al 65 por 100.

A las personas incluidas en las letras 1) y 2) anteriores que se encuentren en situación carencial de movilidad reducida calificada con la letra A en el baremo que figura como anexo del mencionado Real Decreto 1971/1999, no les será de aplicación el límite de 14 caballos fiscales, siempre que el vehículo se encuentre adaptado para el uso con silla de ruedas.

Quedarán también exentos del impuesto los vehículos cuyos titulares acrediten que tienen a su cargo, por razón de patria potestad, tutela o curatela, a alguna persona con un grado de minusvalía igual o superior al 65 por 100. De ser titulares de más de un vehículo, la exención sólo se aplicará a uno.

f) Las personas titulares de vehículos de personas con minusvalías a su cargo en los términos expuestos en el apartado e), deberán acreditar ante el Ayuntamiento el grado de minusvalía y la relación con la persona con minusvalía.

g) Los autobuses, microbuses y demás vehículos destinados a adscritos al servicio de transporte público en régimen de concesión administrativa otorgada por este Municipio, siempre que tengan una capacidad que exceda de nueve plazas, incluida la del conductor.

h) Los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria provistos de Cartilla de Inscripción de Maquinaria Agrícola.

Para poder gozar de las exenciones a que se refieren las letras e) y g) del apartado 1 del presente artículo, los interesados deberán instar su concesión, indicando las características del vehículo, su matrícula y causa del beneficio. Declarada ésta por esta Administración municipal se expedirá un documento que acredite su concesión que entrará en vigor a partir del siguiente ejercicio al de la solicitud.

A los efectos previstos en el apartado precedente, los titulares de los vehículos, deberán figurar empadronados en este municipio, solicitarán la exención del impuesto por escrito en el Registro General de este Ayuntamiento, acompañando a la petición escrita los siguientes documentos:

1. En el supuesto de vehículos para personas con movilidad reducida o matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo:

- Fotocopia del Permiso de Circulación del vehículo.
- Fotocopia del Certificado de características técnicas del vehículo.
- Original del Certificado emitido por el Departamento de Servicios Sociales de la Diputación Foral de Gipuzkoa u Organismo o Autoridad Administrativa que le sustituya.

2. En el supuesto de los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria agrícola:

- Fotocopia del Permiso de Circulación del vehículo.
- Fotocopia del Certificado de características técnicas del vehículo.
- Fotocopia de Cartilla de Inscripción de Maquinaria Agrícola, o documento acreditativo del alta en el Registro Oficial de Maquinaria Agrícola del Departamento de Agricultura y Medioambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa, expedida necesariamente a nombre del titular del vehículo.



## HOBARIAK

### 6. artikulua.

1. Dagokion zergaren kuotaren % 50eko hobaria ezartzen da, gutxienez 30 urteko antzinatasuna duten ibilgailuentzat, baldin eta ohiko lokomozio-bide gisa erabiltzen ez badira, fabrikazio-datatik aurrera zenbatuta, edo fabrikazio-datarik ezagutzen ez bada, lehen matrikulazioarena edo, halakorik ezean, dagokion mota edo aldaera fabrikatzeari utzi zitzaion data kontuan hartuta.

Hobari hau emateko oinarria 3/2019 Foru Arauan ezarritakoari jarraiki jardungo da. Presuntzioa egingo da subjektu pasiboa ez bada beste ibilgailu baten titular, ohiko joan-etorrietarako bere izenean dagoen ibilgailua erabiltzen duela.

2. Hobari hori lortu ahal izateko, ibilgailuen titularrek udalerrri honetan erroldatuta egon beharko dute, eta ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta onuraren arrazoia adierazi beharko dituzte, bai eta alegatutakoaren egiazkotasuna egiaztatu ere, horiek jasotzen dituzten agiriak aurkeztuz.

3. Hobaria baliatzeko, Udalak alde aurretik onartu beharko du, eta eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak. Hala ere, matrikulazio berriko ibilgailuek 2 hilabeteko epea izango dute, Trafikoko Buruzagitzan alta ematen zaienetik hasita, hobaria eskatzeko, eta hobari horrek indarrean dagoen urtean izango ditu ondorioak.

4. Halaber, hobaria aplikatzeko nahitaezkoa izango da zergaren ordainketan egunean egotea. Baldintza hori nahitaezkoa da hobaria emateko, eta ez bada betetzen, galdu egingo da eskubidea.

## KUDEAKETA-ARAUAK

### 7. artikulua.

1. Zerga hau autolikidazio-erregimenean eskatuko da, Udal Administrazioak zerga honen subjektu pasiboei eta dagozkion espedienteak izapidetzen dituzten gestoriei horretarako emango dien erudian.

2. Zergaren ordainketa autolikidazioa aurkeztuko den ulean egingo da.

### 8. artikulua.

Zerga hau ordaindu dela egiaztatuko duen dokumentua zorra kitatze ulean Administrazioak emango duen behin betiko ordain-agiria izango da.

### 9. artikulua.

1. Zerga honen zorraren ordainketa eguneratuta daukala egiaztatuko duen ziurtagiriaren aurkezpena ezinbesteko baldintza izango da ondorengo espedienteak izapidetzeko eskaerari Trafiko Buruzagitzan hasiera emateko:

- Zirkulatzeko ibilgailuaren gaitasun ziurtapenarena.
- Ibilgailuaren behin betiko bajarena.
- Ibilgailuaren erreformarena, zerga honen ondorioetarako honen sailkapena aldatzen denean.
- Ibilgailuaren transferentziarena.
- Ibilgailuaren zirkulazio baimenean azaltzen den subjektu pasiboaren bizileku aldaketarena.

2. Kuota korronteen ordainketa egiaztatuko duen ordainagiriaren aurkezpena ezinbesteko betebeharra izango da, hori aurkeztea eskatzen duten zergapeko ibilgailuen matrikulazio espedienteari hasiera emateko Trafiko Buruzagitzan.

## BONIFICACIONES

### Artículo 6.

1. Se establece una bonificación equivalente al 50 % de la cuota del impuesto correspondiente para los vehículos que tengan una antigüedad mínima de 30 años, siempre y cuando no se utilicen como medio de locomoción habitual, contados a partir de la fecha de su fabricación, o si ésta no se conociera, tomando como tal la de su primera matriculación o, en su defecto, la fecha en que el correspondiente tipo o variante se dejó de fabricar.

La concesión de la misma se efectuará con arreglo a las condiciones establecidas en la Norma Foral 3/2019. Se presumirá que si el sujeto pasivo no es titular de ningún otro vehículo, el vehículo a su nombre es su medio de locomoción habitual.

2. Para poder obtener esta bonificación, las personas titulares de los vehículos, que deberán figurar en el padrón de este municipio, solicitarán su concesión indicando las características del vehículo, su matrícula y la causa del beneficio, y acreditar, mediante la presentación de la documentación en que conste, la realidad de lo alegado.

3. El disfrute de la bonificación requerirá el reconocimiento previo del Ayuntamiento y surtirá efectos a partir del periodo impositivo siguiente a aquél en que se hubiera efectuado la solicitud. No obstante, los vehículos de nueva matriculación dispondrán de un plazo de 2 meses desde la fecha de alta en la Jefatura de Tráfico para solicitar la bonificación con efectos en el año en curso.

4. Asimismo, la bonificación queda condicionada a estar al corriente en el pago del impuesto, condición que será exigible para la concesión de la bonificación, y cuyo incumplimiento dará lugar a la pérdida de la misma.

## NORMAS DE GESTIÓN

### Artículo 7.

1. Este impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación en el modelo que al efecto se facilitará por la Administración Municipal a los sujetos pasivos de este Impuesto y a las gestorías que tramiten los correspondientes expedientes.

2. El pago del Impuesto se efectuará en el momento de la presentación de la autoliquidación.

### Artículo 8.

El documento acreditativo del pago de este Impuesto, será el recibo definitivo que expida la Administración Municipal en el momento de liberar la deuda.

### Artículo 9.

1. La presentación del certificado acreditativo de estar al corriente del pago de la deuda tributaria de este Impuesto, es requisito indispensable para iniciar en la Jefatura de Tráfico la solicitud de tramitación de los expedientes sobre:

- La certificación de aptitud del vehículo para circular.
- La baja definitiva del vehículo.
- La reforma de los mismos, siempre que altere su clasificación o efectos de este Impuesto.
- La transferencia del vehículo.
- El cambio de domicilio del sujeto pasivo del que figure en el permiso de circulación del vehículo.

2. La presentación del recibo acreditativo del pago de las cuotas corrientes, será requisito indispensable para iniciar el expediente de matriculación en la Jefatura de Tráfico de los vehículos sujetos al Impuesto que requieran tal requisito.

KUOTEN ITZULKETA

10. artikulua.

Ibilgailuaren behin betiko baja gertatuz gero, subjektu pasiboaren aldeko kuota proportzionalak eta behin-behineko likidazioan ordaindutako soberakinak zergaren subjektu pasiboetara itzuliko zaizkie, interesdunak hala eskatu ondoren, ibilgailuaren behin betiko bajari eta matrikulazioari buruzko dokumentazioa aurkeztu eta gero.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2021eko urriaren 25ean onartu zuen eta 2022ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

ERANSKINA

TARIFAK

Ibilgailuen potentzia eta mota	€
<b>A) Turismoak.</b>	
9 zaldi fiskal baino gutxiagoak .....	28,04
9tik 11,99 zaldi fiskalera bitartekoak .....	56,08
12tik 13,99 zaldi fiskalera bitartekoak .....	93,46
14tik 15,99 zaldi fiskalera bitartekoak .....	130,85
16tik 19,99 zaldi fiskalera bitartekoak .....	168,24
20 zaldi fiskalera bitartekoak .....	205,62
<b>B) Autobusak.</b>	
21 plaza baino gutxiagoak .....	129,54
21etik 50 plazatarako bitartekoak .....	184,51
50 plaza baino gehiagoak .....	230,64
<b>C) Kamioiak.</b>	
Karga erabilgarriko 1.000 kg baino gutxiago .....	65,75
Karga erabilgarriko 1.000tik 2.999 kg-ra .....	129,54
Karga erabilgarriko 2.999tik 9.999 kg-ra .....	184,51
Karga erabilgarriko 9.999 kg baino gehiagokoak .....	230,64
<b>D) Traktoreak.</b>	
16 zaldi fiskal baino gutxiagoak .....	27,48
16tik 25 zaldi fiskalera bitartekoak .....	43,19
25 zaldi fiskal baino gehiagokoak .....	129,54
<b>E) Trakzio mekanikozko ibilgailuek arrastan eramandako atoi eta erdi atoiak.</b>	
Karga erabilgarriko 1.000 kg baino gutxiago eta 750 kg baino gehiago .....	27,48
Karga erabilgarriko 1.000tik 2.999 kg bitartean .....	43,19
Karga erabilgarriko 2.999 kg-tik gorakoak .....	129,54
<b>F) Bestelako ibilgailuak.</b>	
Ziklomotores .....	6,87
125 z.k.-rainoko motozikletak .....	6,87
125tik 250 z.k.-rainoko motozikletak .....	11,77
250tik 500 z.k.-rainoko motozikletak .....	23,55
500tik 1.000 z.k.-rainoko motozikletak .....	47,12
1.000 z.k.-tik gorako motozikletak .....	94,21

DEVOLUCIÓN DE CUOTAS

Artículo 10.

Las cuotas proporcionales que resulten a favor del sujeto pasivo, en el supuesto de baja definitiva del vehículo, así como los excesos abonados en su caso en la liquidación provisional, serán devueltas a los sujetos pasivos del Impuesto, previa solicitud de la persona interesada, en el momento de la presentación de la documentación relativa a la baja definitiva y a la matriculación del vehículo.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su Anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 25 de octubre de 2021 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2022 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO

TARIFAS

Potencia y clase de vehículo	€
<b>A) Turismos.</b>	
De menos de 9 caballos fiscales .....	28,04
De 9 hasta 11,99 caballos fiscales .....	56,08
De 12 hasta 13,99 caballos fiscales .....	93,46
De 14 hasta 15,99 caballos fiscales .....	130,85
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales .....	168,24
De 20 caballos fiscales en adelante .....	205,62
<b>B) Autobuses.</b>	
De menos de 21 plazas .....	129,54
De 21 a 50 plazas .....	184,51
De más de 50 plazas .....	230,64
<b>C) Camiones.</b>	
De menos de 1.000 kg de carga útil .....	65,75
De 1.000 a 2.999 kg de carga útil .....	129,54
De 2.999 a 9.999 kg de carga útil .....	184,51
De más de 9.999 kg de carga útil .....	230,64
<b>D) Tractores.</b>	
De menos de 16 caballos fiscales .....	27,48
De 16 a 25 caballos fiscales .....	43,19
De más de 25 caballos fiscales .....	129,54
<b>E) Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica.</b>	
De menos de 1.000 y más de 750 kg de carga útil .....	27,48
De 1.000 a 2.999 kg de carga útil .....	43,19
De más de 2.999 kg de carga útil .....	129,54
<b>F) Otros vehículos.</b>	
Ciclomotores .....	6,87
Motocicletas hasta 125 cc .....	6,87
Motocicletas de más de 125 hasta 250 cc .....	11,77
Motocicletas de más de 250 hasta 500 cc .....	23,55
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 cc .....	47,12
Motocicletas de más de 1.000 cc .....	94,21

1.4. *Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala.*

XEDAPEN OROKORRAK

1. *artikulua.*

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak erregulatu dituen Foru Arauen nahiz tributu hau bereziki arautzen duen Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Ogren gaineko zerga ezarri eta exijituko du Ordenantza honi jarriki. Aplikatuko diren tarifak jasotzen dituen eranskinarekin Ordenantza honen zati izango da.

2. *artikulua.*

Ordenantza hau udal barruti osoan aplikatzekoa da.

ZERGAGAIA

3. *artikulua.*

Udalak eman beharreko Hirigintza baimena behar duen edozein eraikuntza, obra edo instalazio egiteari tokatzen zaio zerga hau; eta berdin izango dio baimena aterata izan edo atera gabe izan.

4. *artikulua.*

Honako hauek izango dira banan banan adierazita, zerga hau ezartzea tokatzen zaien ekintzak:

1. Solairu berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obra lanak.
2. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.
3. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioen egitura aldatzea dakarten konponketa eta berrikuntza lanak.
4. Dagoeneko zutik dagoen edozein eraikin edo instalazioen kanpoko itxura aldatzea dakarten obrak.
5. Eraikinen barne antolamendua aldatuko duten obrak, eraikina edozertarako erabiltzen dela ere.
6. Behin-behineko obra lanak, hau da, Lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2. atalean azaltzen direnak.
7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.
8. Lur mugimenduak, hala nola mendi-ebaketak, berdin-ketak eta betelanak, ez badira behintzat, aurretik onartu edo baimendutako beste Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuak.
9. Eraikinak erastea, aurri zorian daudela aitortuetakoak erastea salbu.
10. Aparkalekuak, industria, merkataritza nahiz lanbide jarduerak, zerbitzu publikoak edo lur azpiari emanen zaion beste edozein erabilera antolatzeke egindako lurpeko instalazioak.
11. Baliabide ekonomikoak badirela erakusten duten inbertsioen bidez edozein obra, eraikuntza edo instalazio egitea, tokatzen den obra baimena edo Hirigintza baimena aterata.

5. *artikulua.*

1. Ez zaie zerga hau tokatzen Udalaren jabetzako eraikinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, beti ere, Udala bera bada obren jabea.
2. Ez zaie zerga hau tokatzen Udalaren jabetzako eraikinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, beti ere, Udala bera bada obren jabea.

1.4. *Ordenantza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones instalaciones y obras.*

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Artículo 4.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.
10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
11. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5.

1. No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.
2. No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

3. Nahiz eta berez zerga hau ezartzea tokatu, salbuetsiak egongo dira eta ez dute ordaindu beharrik izango, Estatuak, Elkartea Autonomoak, Lurralde Historikoak edo Toki Entitateek egindako eraikuntza, instalazio edo obrak direnengan, nahiz eta kuadeaketa erakunde autonomo batek egin izan. Obra, instalazio eta eraikuntza horiek, inbertsio berriko obrak edota azpiegitura zaharren mantenimenduko lanak izan, zuzenean beharko dute izan honako helburuotako bat: Errepideak, trenbideak, portuak, aireportuak, obra hidraulikoak eta herrien saneamendu nahiz ur ziki-nen tratamendua.

#### SUBJEKTU PASIBOAK

##### 6. artikulua.

1. Honako hauek dira zerga ordaintzera behartuak daudenak, eta hortaz, zergadun esango zaie: Eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten diren higiezinaren jabeak izanik Lurralde Historikoko Zergeri buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikulua zehazten dituen pertsona fisiko nahiz juridikoak eta erakundeak, beti ere, obraren jabe ere badirenean; gainerako kasuetan, obraren jabea denari iritziko zaio zergadun.

2. Udal Administrazioaren aurrean behar den moduan egiaztatzen ez bada obraren jabea beste pertsona edo erakunde bat dela, beti ulertuko du udalak, obraren jabea lanean ari diren higiezinaren jabea bera dela, eta hari ezarriko dio zerga.

##### 7. artikulua.

1. Zergadunaren ordezkari subjektu pasibu iritziko zaio, dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten ari denari, baldin eta zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi ere, zergadunaren ordezkari exijitu ahal izango dio udalak ezagutzera eman diezazkiola zergadun den pertsona edo entitatearen izena eta helbidea.

#### ZERGA OINARRIA

##### 8. artikulua.

1. Zergaren oinarria eraikuntza, instalazio edo obraren kostu erreal eta benetakoa izango da.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren ondorioetarako, interesatuek aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua hartuko da, baina, beti ere, tokatzen den Elkargo Ofizialaren oniritzia izan beharko du.

3. Aurrekontua aurreko atalean esanda bezala aurkezten ez bada, edo tokatzen den baimenik gabeko eraikuntza, instalazio nahiz obraren kasuetan, zergaren oinarria Udal teknikariek erabakiko dute, proiektuaren kostua zein izan daitekeen zehaztu eta finkatuta.

#### ZERGA - KUOTA

##### 9. artikulua.

Zergaren oinarriari eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

#### SORTZAPENA

##### 10. artikulua.

Eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan sortzen da zerga, bai eta beharrezko den lizentzia atera ez bada ere.

3. Se exige del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación y obra de las que sean dueños el Estado, la Comunidad Autónoma, los Territorios Históricos, o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

#### SUJETOS PASIVOS

##### Artículo 6.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, propietarias de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño/a de la obra.

2. Salvo que se acredite fehacientemente ante la Administración Municipal que la condición de dueño/a de la obra recae en persona o entidad distinta del/la propietario/a del inmueble sobre el que aquélla se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.

##### Artículo 7.

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

#### BASE IMPONIBLE

##### Artículo 8.

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

2. A efectos de lo dispuesto en el número anterior, se atenderá al presupuesto de ejecución material presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiere sido visado por el Colegio Oficial correspondiente.

3. En el supuesto de inexistencia de presupuesto con las características indicadas en el apartado anterior así como en el caso de construcciones, instalaciones y obras para las que no se haya obtenido la preceptiva licencia, la base imponible será determinada por los técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

#### CUOTA TRIBUTARIA

##### Artículo 9.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

#### DEVENGO

##### Artículo 10.

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

## KUDEAKETA ARAUAK

### 11. artikulua.

Tokatzen den lizentzia ematerakoan behin-behineko likidazioa egingo da, zergaren oinarria interesatuek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuta, beti ere, aurrekontuak dago-kion Elkargo Ofizialaren oniritzia badu; gainerakoetan, zergaren oinarria udal teknikariek zehaztuko dute, proiektua zer kostako den irizten diotenaren arabera.

### 12. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatu balitz, aurrekontu osagarri bat aurkeztu beharko da, aurrekontuaren igoeraren arabera behin-behineko likidazio berri bat egiteko.

### 13. artikulua.

Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak nahiz obrak eta horien benetako kostua ikusirik, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena egin ondoren, hala behar bada, aurreko atalean aipatzen den zerga oinarria aldatu egingo du, eta behin betiko likidazioa egingo; eta behin betiko likidazio horren arabera, aldea ordaintzeko eskatu edo, hala tokatzen bada, in-teresatuari itzuli egingo dio.

Aurreko atalean ezarritakoa bete ahal izateko, obra bukatu edo behin-behinean onartu ondorengo lehen hilabetearen barruan, Udalari aditzera eman beharko zaio hala gertatu dela Udal Administrazioak berak horretarako eskainiko duen inprimakia betez. Aitorpenari obraren zuzendari teknikoaren ziurtagiria erantsi beharko zaio, tokatzen den elkargo ofizialak ikuskatua, hala egitea tokatzen denean. Ziurtagiri horrek jaso beharko du obrak guztira zer kosta diren, baita teknikariaren gastuak ere, hala Nola, proiektua idatzi eta zuzentzearena, mozkin industrialarena, nahiz bestelakoak.

### 14. artikulua.

Zergaren likidazioari dagozkionetarako berdin balioko du administrazioak baimena espresuki emana izan edo baimena isiltasun administratibo positiboaren bidez emana izan.

### 15. artikulua.

Udalak zerga hau autolikidazioaren bidez exijitu ahal izango du.

### 16. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez egitea erabakiko balu, eta hori idatziz espreski adierazi, eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko dio Udalak edo bertan behera utzi.

### 17. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuli edo bertan behera utziko du, baldin eta ez bada gertatzen, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimena berritzea.

## AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2021eko urriaren 25ean onartu zuen eta 2022ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

## ERANSKINA

Ondoren aipatzen diran tasak onartu dira:

60.000,00 euro arteko aurrekontuak: % 4,21.

60.000,00 eurotik gorako aurrekontuak: % 4,74.

## NORMAS DE GESTIÓN

### Artículo 11.

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### Artículo 12.

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

### Artículo 13.

A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que correspondiera.

A efectos de los dispuestos en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación de la dirección facultativa de la obra visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

### Artículo 14.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas, por aplicación del silencio administrativo positivo tendrán el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

### Artículo 15.

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

### Artículo 16.

Si la persona titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

### Artículo 17.

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

## DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 25 de octubre de 2021 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2022 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

## ANEXO

Se aprueban las tasas que se citan a continuación:

Presupuesto hasta 60.000,00 euros: 4,21 %.

Presupuesto superior a 60.000,00 euros: 4,74 %.

## HOBARI ETA SALBUESPENAK

a) Laborantza ustiapenerako beharrezkoak diren instalazioak: % 80ko hobaria.

b) Eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak dituzten eraikuntzak, instalazioak edo obrak. Nolanahi ere, Ordenantza fiskal hau indarrean sartzen denean eraikita dauden higiezinetan egindako obra, eraikuntza edo instalazioak direnean aplikatuko da hobari hau, eta ez da aplikatuko eraikin berrietan egindakoak: % 80ko hobaria.

c) Eraikuntza, instalazio eta obrek ezgaitasun bat duten pertsonen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak errazten dituztenen: % 75eko hobaria.

Hobari hau aplikatzeko ondorengo baldintzak bete beharko dira:

Ezgaitasun kalifikazioa edukitzea.

Mugikortasun baremoan, gutxienez 7 puntu lortu izana.

Kuota zehazteko, obraren aurrekontu osoa hartuko da kontuan, baldin eta obraren helburu bakarra eraikina ezgaitasunen bat duen pertsonen sarbide eta bizi baldintzak hobetzea bada.

Obrak eraikina eraberritzeko badira, eta aurrekontuan beste partida batzuk ere jasotzen badira, ezgaitasunen bat duten pertsonen sarbide eta bizi baldintzak hobetzeko egokitzapenez gain, hobaria izateko eskubidea duen kuota kalkulatzeko dagozkion partidak bakarrik hartuko dira kontuan. Horretarako, nahitaezkoa izango da aurrekontua banakatuta aurkeztu beharko da, helburu hori duten obren zatian.

d) Zerga-bilketaren kudeaketan ekonomia zein eraginkortasun arrazoiak direla eta, 10 eurotako kantitateko tasa gainditzen ez duten eraikuntza, instalazio edo obrengan salbuespena onartzen da.

*Udal ordenantza, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena.*

7/021 Foru Dekretu-Araua, azaroaren 16koa, Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Araua Konstituzio Auzitegiaren jurisprudentziara egokitzeko Ordenantzaren aldaketa eta egokitzea.

### I. XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua. Ezarri beharreko araudia.

Udal honek Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta eskatu du, indarreko ordenantzaren arabera eta Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzeari buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauan eta Zerga honi buruzko 16/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat etorrita.

#### 2. artikulua. Lurralde-eremua.

Ordenantza Elduain udalerrri osoan ezarri da.

### II. ZERGAGAIA

#### 3. artikulua. Zergagaia.

1. Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga zuzeneko zerga bat da, eta hiri-lurren balio-gehikuntza zergapetzen du, lursail horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzearen

## BONIFICACIONES Y EXENCIONES

a) Instalaciones necesarias para la explotación agraria: Bonificación de 80 %.

b) Construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. En todo caso, será de aplicación esta bonificación cuando se traten de obras, construcciones o instalaciones realizadas en inmuebles existentes en la entrada en vigor de esta Ordenanza fiscal, no siendo de aplicación las realizadas en inmuebles de nueva edificación: Bonificación de 80 %.

c) Construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad: Bonificación de 75 %.

La aplicación de la bonificación se ajustará a las siguientes condiciones:

Estar en posesión de la calificación de discapacidad.

Haber obtenido una puntuación mínima de 7 puntos en el baremo de movilidad.

Se tomará en consideración el presupuesto total de la obra para el cálculo de la cuota, siempre que la obra a realizar esté destinada únicamente a la adaptación del edificio para favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

En el caso de que las obras estén destinadas a la reforma de la edificación, comprendiendo en el presupuesto más partidas además de la adaptación de dicha edificación para favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad, únicamente se computarán para el cálculo de la cuota con derecho a bonificación las partidas correspondientes. Para ello será necesario que el presupuesto se presente desglosado en la parte que corresponda a obras que favorezcan dichas condiciones.

d) Por criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo, se establece la exención sobre construcciones, instalaciones y obras cuya cuantía no supere los 10 euros.

*Ordenanza municipal reguladora del impuesto sobre incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.*

Modificación y adaptación de la ordenanza al contenido del Decreto Foral-Norma 7/2021, de 16 de noviembre, de adaptación de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional.

### I. DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1. Normativa aplicable.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral 16/1989, particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza.

#### Artículo 2. Ámbito territorial.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Elduain.

### II. HECHO IMPONIBLE

#### Artículo 3. Hecho imponible.

1. El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento del valor que experimenten los terrenos de naturaleza

ondorioz, edo jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubi-  
de erreal eratu edo eskualdatzearen ondorioz.

2. Ondorio horietarako, honako hauek hartuko dira hiri-  
lurtzat:

a) Hirigintza arloko plangintzak hirikotzat, urbanizatutaz  
edo horien baliokidetzat sailkatzen edo definitzen dituenak.

b) Lurzoru urbanizagarritzat jotzen diren lursailak, edo lur-  
ralde eta Hirigintza arloko antolamendurako tresnek lurzoru ur-  
banizatuaren egoeran sartzea aurreikusi edo horretarako aukera  
eman dutenak, betiere sektore edo eremu espazial mugatueta  
sartuta badaude. Aurrekoek gain, horrelako izaera duten gai-  
nerako lurzorua barne hartzen ditu, horiek garatzeko zehazta-  
penak ezartzen dituen Hirigintza arloko tresna onartzen den une-  
tik aurrera.

c) Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen  
diren lurrak, betiere zatikatze horrek nekazaritza-erabilera in-  
dargabetzen badu, eta horrek ez badu landa-izaera aldatzen On-  
dasun Higiezinaren gaineko Zergakoak ez diren beste ondorio ba-  
zuetarako.

### III. APLIKAZIO EREMUTIK KANPO

#### 4. artikulua. Zergari lotuta ez daudenak.

Honako hauek ez dira zerga honen pean egongo:

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako  
landa-lurren balio-gehikuntzak. Ondasun Higiezinaren gaineko Zer-  
garen ondorioetarako hirikotzat jo behar diren lursailak izango  
duten balio-gehikuntzaren mende egongo da, katastroan edo ha-  
ren erroldan halakotzat jasota egon edo ez.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ekarritako ondasun  
eta eskubideen ekarpenak, haien alde eta horien ordainetan be-  
raien alde egiten diren esleipenak eta ezkontideei beren ondasun  
komunen ordainetan egiten zaizkien eskualdaketak.

Ez da zergari lotuta egongo honako hauen artean ondasun  
higiezinak eskualdatzen direnean ere: ezkontideak; maiatzaren  
7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko  
bikotekideak; eta ezkontzaren deuseztasuna, banantzea edo di-  
bortzioa dagoenean epaia betetzearren ondorioz, seme-alaben  
alde egindakoak, ezkontzaren araubide ekonomikoa edozein  
dela ere.

3. Lursailen eskualdaketak, horiek eskualdatu eta eskura-  
tu direneko balioen artean gehikuntzarik ez dela egon egiaztatu  
bada.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatu nahi  
duen erakundeak eskualdaketa aitortu eta eskualdaketa edo es-  
kuraketa dokumentatzen duten tituluak aurkeztu beharko ditu.  
Ondorio horietarako, erakunde interesduntzat hartuko dira or-  
denantza honen 6. artikuluan aipatzen direnak.

Balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko, kasu bakoitzean  
hurrengo balio hauetako handiena hartuko da kontuan: eragiketa  
dokumentatzen duen tituluan jasotakoa edo, hala badagokio,  
Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Gainera, ondorio horieta-  
rako, ezin izango dira eragiketa horiek zergapetzen dituzten gastu  
edo zergak zenbatu.

Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin bat eskualdatzen de-  
nean, ondorio hauetarako honako hau hartuko da lurzoruaren  
baliotzat: zergaren sortzapen-datan lurraen katastro-balioa guz-  
tizko katastro-balioarekiko ordezkatzan duen proportzioa apli-  
katzetik ateratzen den balioa. Gainera, proportzio hori eskual-  
datze-balioari eta, hala badagokio, eskuratze-balioari aplikatuko  
zaio eta bi hamartarrez adierazi beharko da.

urbana puesto de manifiesto a consecuencia de la transmisión  
de la propiedad de los mismos por cualquier título, o de la cons-  
titución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limita-  
tivo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos  
de naturaleza urbana:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico  
como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbaniza-  
bles o aquéllos para los que los instrumentos de ordenación te-  
rritorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación  
de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o  
ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de  
este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento  
urbanístico que establezca las determinaciones para su desa-  
rrollo.

c) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispues-  
to en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento  
desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración al-  
guna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que  
no sean los del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### III. NO SUJECIÓN

#### Artículo 4. No sujeción.

No estarán sujetos a este Impuesto:

1. Los incrementos de valor que experimenten los terre-  
nos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Im-  
puesto sobre Bienes Inmuebles. Está sujeto el incremento de  
valor que experimenten los terrenos que deban tener la consi-  
deración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes  
Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados  
como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

2. Los supuestos de aportaciones de bienes y derechos  
realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicacio-  
nes que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones  
que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supues-  
tos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre  
las y los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a  
lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de las  
hijas e hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias  
en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea  
cual sea el régimen económico matrimonial.

3. Las transmisiones de terrenos respecto de los cuales  
se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia  
entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmi-  
sión y adquisición.

Para ello la persona o entidad interesada en acreditar la in-  
existencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión,  
así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la  
adquisición, entendiéndose por persona o entidad interesada, a  
estos efectos, las persona a que se refiere el artículo 6 de esta  
ordenanza.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como  
valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en  
cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a, estos  
efectos, puedan computarse los gastos o tributos que graven di-  
chas operaciones: el que conste en el título que documente la  
operación o el comprobado, en su caso, por la Administración  
tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que  
haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a  
estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que repre-  
sente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del  
terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se  
aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de  
adquisición. Esta proporción se expresará con dos decimales.

Eskuraketa edo eskualdaketa irabazi-asmorik gabekoa izan bada, aurreko lerrokadetan ezarritako arauak aplikatuko dira eta, hala badagokio, konparatzeko lehenago aipatutako bi balo-reetatik lehen hartuko da kontuan, hau da, Oinordetza eta Do-haintzen gaineko Zergan aitortutakoa.

4. Sozietateen gaineko Zergari buruzko 2/2014 Foru Arauaren VI. tituluko VII. kapituluan araututako araubide berezia aplikatu behar zaien eragiketetatik eratorritako hiri-lurrak eskualdatzen direnean, foru-arau horren 111. artikuluan aurreiku-sitakoaren babesean ekarritako lursailei buruzkoak izan ezik, jarduera-adar batean integratuta ez daudenean.

#### IV. SALBUESPENAK

5. artikulua. Salbuespenak.

1. Zerga honetatik salbuetsita daude egintza hauen ondorioz agertzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideen sorrera eta eskualdatzea.

2. Era berean, dagozkion balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira, hura ordaintzeko betebeharrak honako erakunde hauei dagokienean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia, Estatuko erakunde autonomoak eta lurralde-administrazio horietako antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Udal hau eta gainerako toki-erakundeak (udalerraren barrukoak zein udalerririk bera kide dutenak), udalaren baitako zuzenbide publikoko erakundeekin batera, horiek aipatutako Administrazio Publikoen antzeko izaera dutenean.

c) Ongintzazko edo irakaskuntza arloko ongintzazko erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren erakunde kudeatzaileak eta Gizarte Aurreikuspeneko Mutuaitateak, indarrean dagoen legeriararen arabera.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortuta duten erakundeak.

f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, horiei atxikitako lursailei dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehaztutako antzeko beste erakunde batzuk.

h) Irabazi-asmorik gabeko erakunde batek zerga hori ordaintzeko legezko betebeharrak duenean, irabazi-asmorik gabeko erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoaren zerga-pizgarrii buruzko apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 4. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lurrak eskualdatzen badira edo horien gaineko jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzen badira eta irabazi-asmorik gabeko erakunde batek kostu bidez egiten baditu, zerga horren salbuespena egiteko, lursail horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan salbuespena aplikatzeko ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Era berean, salbuespen hori aplikatzeko, irabazi-asmorik gabeko erakundeek apirilaren 7ko 3/2004 Foru Arauaren 16. artikuluan 1. paragrafoan araututako aukera baliatu dutela Udalaririk jakinaraztea eta Foru Arau horren II. tituluan jasotako zerga-araubide bereziari buruzko baldintza eta balizkoak betetzea ezinbestekoa izango da.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas establecidas en los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

4. Los supuestos con ocasión de las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en el Capítulo VII del Título VI de la Norma Foral 2/2014, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 111 de la citada Norma Foral, cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

#### IV. EXENCIONES

Artículo 5. Exenciones.

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

2. Asimismo, estarán exentos los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Territoriales.

b) Este municipio y demás entidades locales municipales integradas o en las que se integre el mismo, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de previsión social conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Las y los titulares de concesiones administrativas reversibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

h) Los supuestos en los que la obligación legal de satisfacer dicho Impuesto recaiga sobre una entidad sin fines lucrativos, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del artículo 17 de la Norma Foral Entidades sin fines lucrativos definidas en el artículo 4 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

En el supuesto de transmisiones de terrenos o de constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio sobre los mismos, efectuadas a título oneroso por una entidad sin fines lucrativos, la exención en el referido impuesto estará condicionada a que tales terrenos cumplan los requisitos establecidos para aplicar la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Asimismo, la aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 3/2004, de 7 de abril, y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral.



## V. SUBJEKTU PASIBOAK

### 6. artikulua. Subjektu pasiboa.

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zerga-dun gisa:

a) Lursailen eskualdaketetan edo irabazpidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen dutenak (pertsone fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamina gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen zaien pertsonak.

b) Lursailen eskualdaketetan edo ordainbidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskualdatzen dutenak (pertsone fisiko zein juridikoak edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen diren erakundeak edo testamentu-ahalmenaren bidezko gozamina gauzatu gabeko jaraunspenak) edo dagokion eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duten pertsonak.

2. Aurreko paragrafoaren b) letran aipatutakoetan, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko dira Foru Zerga Arau Orokorraren 35.3 artikuluan aipatzen den pertsona fisiko zein juridikoak edo erakundeak, bai eta testamentu-ahalmena gauzatu zain dagoen jaraunspenak ere, baldin eta lursaila eskuratzen badute edo dagokion eskubide erreala haien alde eratu edo eskualdatu bazaie, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko denean eta hura ordezkaria izendatzera behartuta ez badago, edo ordezkaria izendatzera behartuta egon arren, zerga honen bidez ordezkatzeko duenaren zerga-zorra ordaintzeko betebeharrari modu solidarioan erantzun ez badio.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka-exekuzioaren ondorioz lursailak eskualdatzen direnean, zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat hartuko da lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoak, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluan 3. paragrafoan aipatzen den erakundea.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkari ezin dion zergadunari eskatu ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko 3/2014 Foru Arauaren 87. artikuluan hala definitutakoa.

4. Baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko premiazko neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikuluan aplikazio-eremuaren barruan dauden zordunek egindako eskualdaketetan, arau horren eranskinean 3. paragrafoan aurreikusitako etxebizitza ordainean ematearen ondorioz, higiezina eskuratzen duen erakundea hartuko da zergadunaren ordezkari subjektu pasibotzat. Hala, ordezkari ezin izango dio zergadunari ordaindu beharreko betebeharren zenbatekoa eskatu.

## VI. ZERGA OINARRIA

### 7. artikulua. Zerga-oinarrria zehaztea.

1. Zerga honen oinarria sortzapenaren unean agerian jarritako eta gehienez ere 20 urteko epean hiri-lurrek izandako balioaren benetako gehikuntza izango da. Hurrengo 2. paragrafoan xedatutakoa baztertu gabe, hura zehazteko, sortzapenaren uneko luraren balioa 1. eranskinean ezarritako koefizientearekin biderkatuko da, ordenantza honen 8. artikuluan ezarritakoaren arabera kalkulatuta.

2. Subjektu pasiboak eskatuta, ordenantza honetako 4.3 artikuluko prozeduraren arabera, balio-gehikuntzaren zenbate-

## V. SUJETOS PASIVOS

### Artículo 6. Sujeto pasivo.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto, a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, las persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que transmita el terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.3 de la Norma Foral General Tributaria, así como la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España que no esté obligada a nombrar representante, o estándolo, el representante no responda solidariamente de la obligación de ingreso de la deuda tributaria de su representando por este Impuesto.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el artículo 87 de la Norma Foral 3/2014, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda prevista en el apartado 3 del anexo de dicha norma, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

## VI. BASE IMPONIBLE

### Artículo 7. Determinación de la base imponible.

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años. Se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 siguiente, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo establecido en el artículo 8 de esta ordenanza, por el coeficiente que corresponda, establecido en el anexo I.

2. Cuando a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento del artículo 4.3 de esta ordenanza, se constata que

koa aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen denean, balio-gehikuntzaren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

#### 8. artikulua. Lurraren balioa.

Lurraz sortzapenaren unean duen balioa arau hauetan ezarritakoaren arabera izango da:

1. Lursailen eskualdaketa, sortzapenaren unean duten balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako finkatutakoa izango da.

Hala ere, aipatutako balio hori balio-ponentzia baten ondorioa denean eta hura onartu ondoren, planeamenduan aldaketarik jaso ez bada, zerga hori, behin-behinean, txosten horren arabera likidatu ahal izango da. Horrelakoetan, behin betiko likidazioan lurren balioa aplikatuko da, sortzapen-datari dagokionez izapidetzen diren balorazio-prozeduren arabera lortu ondoren.

Lurzoruak, hiri-izaera izan arren, zergaren sortzapenaren katastroko balio jakinik ez badu, udalak likidazioa egin ahal izango du katastroko balio hori zehaztua denean. Gainera, balio hori sortzapen-uneari egokituta egongo da.

2. Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan eta eskualdaketa, I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak ezarriko zaizkio aurreko paragrafoan definitutako balioaren zatiari; zati horretan islatuta dago, hain zuzen, eskubide horien balioa, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauari jarraiki kalkulaturakoa.

Ondorio horietarako, arau hauek bete beharko dira:

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioarekiko proportzionala izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko 100eko 2, ehuneko 70 gaintitu gabe.

b) Biziarteko usufruktuetan, balioa ondasunen balio osoaren 100eko 70 dela zenbatetsiko da, gozamenunak 20 urte baino gutxiago dituenetan eta, adinak gora egin ahala, beste urte bakoitzeko 100eko 1 gutxituko da, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten alde eraturako usufruktua, 30 urtetik gorako edo zehaztu gabeko eperako ezarri bada, zergei dagokionez, suntsiarazteko baldintzari lotutako jabetza osoaren eskualdatzea dela ulertuko da.

d) Aurretik eraturako gozamen-eskubide baten eskualdaketa, aurreko arauari jarraiki eratu zen egunean esleitutako ehuneko bera aplikatuko da.

e) Jabetza soilaren eskubidearen balioari dagokionez, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera zenbatuko da. Era berean, aldi baterakoak diren biziarteko usufruktuetan, jabetza soila baloratzeko, aurreko lehenengo zenbakiko arauetatik balio txikiena ematen diona ezarriko da.

f) Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealean balioa kalkulatzeko, ondasunen balioaren 100eko 75 aplikatuko da. Ondasun horiei ezarri zitzaizkien aldi baterako edo biziarteko gozamenak balioztatzeko arauak, kasu bakoitzean dagokionaren arabera.

3. Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago igotzeko edo lurzoruaren azpian eraikuntza egiteko eskubideak eratzean edo eskualdatzean, azalera-eskubide errealek dagoenik eragin gabe, ordenantza honen I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak 8. artikuluko honen 1. paragrafoan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, baldin eta, horri dagokionez, eskualdatzeko eskrituran finkatutako proportzionaltasun-modulua islatzen badu edo, halakorik ezean, lur arrasean

el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en el apartado anterior, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

#### Artículo 8. Valor del terreno.

El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

1. En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo al mismo. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración que se instruyan, referido a la fecha de devengo.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

2. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los coeficientes anuales contenidos en el anexo I se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado anterior, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

A estos efectos, deberán observarse las siguientes reglas:

a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón de 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

d) En la transmisión de un derecho de usufructo constituido con anterioridad se aplicará el mismo porcentaje que se atribuyó en la fecha de su constitución según las reglas precedentes.

e) El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquella que le atribuya menos valor.

f) El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar el 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

3. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del valor definido en el apartado 1 de este artículo 8 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de

edo lur azpian eraiki beharreko solairuen azaleraren eta behin eraikita horiek duten azalera edo bolumen osoaren arteko portzioa ezartzearen ondoriozkoa.

4. Derrigorrezko desjabetzeen kasuetan, ordenantza honetako I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak lurraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, 8. artikuluko honetako 1. paragrafoan zehaztutako lurraren balioa txikiagoa denean izan ezik; izan ere, halakoetan balio justua lehentsiko da.

**9. artikulua. Balio-gehikuntza sortu den aldia.**

Balio-gehikuntza sortu den aldia gehikuntza hori agerian jarri den urte-kopurua izango da.

Aplikazio-eremutik kanpoko kasuetan, Foru Arauak bestelakorik adierazi ezean, ondorengo lur-eskualdaketa batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortu den aldia kalkulatzeko, aurreko lerrokadan xedatutakoaren ondorioetarako, zergaren aurreko sortzapena gertatu zen eguna hartuko da eskuratze-datatzat.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezinaren ondorengo eskualdaketa, lurren balio-gehikuntza agerian jarri den urte-kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte-kopurua zenbatzeko, urte osoak hartuko dira kontuan, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortu den aldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hilabete osoen kopurua kontuan hartuta hainbanatuko da, hau da, hil-zatiak kontuan hartu gabe.

**10. artikulua. Koefizienteak.**

Sortzapenaren uean lurzoruak duen balioari aplikatu beharreko koefizienteak, balio-gehikuntza sortu den aldiaren arabera, I. eranskinean ezarritakoak izango dira.

**VII. KARGA TASA, KUOTA ETA HOBARIK**

**11. artikulua. Karga-tasa.**

Aplikatu beharreko karga-tasa kasu bakoitzean dagokiona izango da, II. eranskinaren arabera.

**12. artikulua. Kuota eta hobariak.**

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari dagokion karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.

2. Zergaren kuota likidua kuota osoari dagokion hobaria aplikatzearen emaitza izango da, hala badagokio.

Kuota osoaren ehuneko 20,00 rainoko hobaria ezarri ahal izango dute lursailak eskualdatzen direnean eta jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eskualdatzen edo eratzen direnean, egintza horiek irabazi asmoz edo heriotzaren ondorioz honako hauen alde egin direnean: ondorengoak eta adoptatuak; ezkontideak edo izatezko bikoteak (maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteen kasuan); eta aurrekoak eta adoptatzaileak.

**VIII. SORTZAPENA**

**13. artikulua. Sortzapena.**

1. Honako kasu hauetan sortzen da zerga:

a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostuen bidez edo doan, bizien artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketa egunean.

establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en suelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

4. En los supuestos de expropiación forzosa, los coeficientes anuales, contenidos en el anexo I de esta ordenanza, se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor del terreno definido en el apartado 1 de este artículo 8 fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

**Artículo 9. Periodo de generación del incremento de valor.**

El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por Norma Foral se indique lo contrario, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquélla en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, en la posterior transmisión de aquellos inmuebles respecto de los que sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

**Artículo 10. Coeficientes.**

Los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, serán los establecidos en el anexo I.

**VII. TIPO DE GRAVAMEN, CUOTA Y BONIFICACIONES**

**Artículo 11. Tipo de gravamen.**

El tipo de gravamen aplicable será el que corresponda, de acuerdo con el anexo II.

**Artículo 12. Cuota y bonificaciones.**

1. La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen correspondiente.

2. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, la bonificación correspondiente.

Bonificación del 20,00 por cien de la cuota íntegra en el supuesto de transmisiones de terrenos y la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio, realizadas a título lucrativo o por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados o adoptadas, las o los cónyuges o parejas de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, y las o los ascendientes y adoptantes.

**VIII. DEVENGO**

**Artículo 13. Devengo.**

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Jabaria mugatzeko edozein gozamen-eskubide erreale eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.

2. Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-datatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egileksi denean eta, agiri pribatuetan, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatu direnean edo, bere lanbidea dela eta, funtzionario publiko bati eman zaionean.

b) Heriotza-ziozko eskualdaketatik, kausatzailea hil deneko data.

3. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurak edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zerga berari itzultzeko eskubidea izango du. Beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorenik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatu bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko asmoa dagoela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak eginbeharrak ez betetzearen ondorioz adierazi bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorenik gabekoa izan.

4. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua efekturik gabe utzi badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta egintza zergapeko egintza berritatzat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze-ekitaldian adostutakoa eta bai eskariari amore-emate hutsa.

5. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da, aurreko ataleko arauari jarraituz, dagokion itzulketa egiteko baldintza betetzen denean.

6. Testamentu-ahalmenetan, pertsona jakin batek jarauntsiz ondasunen gozamenerako eskubidea bizi artean duenean, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, oinordetza ireki deneko sortze-datarekin, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Testamentu-ahalmenetan, gozamina botere hori erabiltzean azkentzen bada, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehen likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuta.

Hala ere, testamentu-ahalmena gauzatzeko epe jakin bat badu, lehen likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalmen hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, testamentu-ahalmena erabiltzean, aldi baterako gozamenaren arauari erreparatuta, kausatzailea hil zenetik igarotako aldiarengatik, aurrekoagatik ordaindutakoa konturako sarreratzat hartuta, eta aldea gozamendunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada.

Eta b) hizkiari dagokion likidazioa oinordekoena egiten den unean egin beharko da, testamentu-ahalmenaren oinordekoak direla adierazten badu, edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

7. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoarekin bat etorritik, xedapen-egintzen ondorioz testamentu-ahalmena egikaritzeko dauden jaraun-

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:

a) En los actos o contratos intervivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

3. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

4. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

5. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

6. En poderes testatorios en los que una persona determinada tuviera con carácter vitalicio el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sólo se practicará una única liquidación de este usufructo, con devengo al abrirse la sucesión, con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante y aplicando las normas de los usufructos vitalicios.

En los poderes testatorios en los que el usufructo se extinga al hacerse uso de dicho poder, se practicarán dos liquidaciones de este usufructo con arreglo al parentesco del usufructuario con el causante:

a) Una primera liquidación, al momento del fallecimiento, aplicando las normas del usufructo vitalicio.

No obstante, si el poder testatorio tuviera un plazo determinado para su ejercicio, esta primera liquidación se practicará según las normas del usufructo temporal por el plazo máximo establecido para ejercitar dicho poder.

b) Otra nueva liquidación, al hacerse uso poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, teniendo la consideración de ingreso a cuenta lo pagado por la anterior, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor.

La liquidación a que se refiere esta letra b) deberá practicarse al tiempo de realizarse la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

7. En las transmisiones de terrenos por las herencias pendientes del ejercicio del poder testatorio como consecuencia de actos de disposición, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley

penek eragindako lursailen eskualdaketetan, eskualdatze horiek Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapena ez badakarte, Hiri-lurren Balio Gehikuntzaren gaineko 16/1989 Zergaren xedapen orokorrak aplikatuko dira, honako berezitasun hauekin:

a) Oinordetza Zergaren subjektu pasiboa izango da testamentu-ahalmena egikaritzetik geratzen dena, eta zerga eskualdaketa gertatzen den uanean sortuko da.

b) Zerga-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketaren uanean sortuko dena, kausatzaileak lurra erosi zuenetik igarotako denboragatik. Gainera, diru-sarrera gisa eman zena kontuan hartuko da 6. paragrafoan xedatutakoaren arabera egingo dako likidazioan ordaindutakoa.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedapen-egintzen ondorioz, testamentu-ahalmena egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez eskuratutako lursailak eskualdatzen direnean, likidazio bat egingo da, eta eskualdaketaren uanean sortuko da, jaraunspenaren bidez lurra eskuratu zenetik igarotako denboragatik.

c) Testamentu-ahalmena modu ezeztazinean erabiltzen denean, edo hura azkentzeko arrazoietakoa bat gertatzen denean, jaraunspen bidez eskuratuak izan arren, testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden lurra eskualdatzen badira, ekainaren 25eko 5/2015 Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko Legeak adierazi duen bezala, likidazio bakarra igorriko zaio gozamenaren, aldi baterako edo biziarteko gozamenaren arauen bidez. Lursailaren izaeraren arabera, egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez lursaila eskuratu zuenetik testamentu-ahalmena gauzatu arte igarotako denboragatik. Hobarria testamentu-ahalmena erabiliz azkentzen den kasuetan, likidazio bat igorriko zaio gozamenaren aldi baterako gozamenaren arauen bidez, lurra testamentu-ahalmena egikaritzeko dagoen jaraunspenak eskuratu zuenetik igarotako denboragatik. Likidazio hori jaraunspenari dagozkien egitean egin beharko da, baldin eta testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena erabiltzeagatik edo hura azkentzeko gaineko arrazoiengatik jaraunspenak badira.

## IX. ZERGA KUDEATZEA

### 14. artikulua. Zerga kudeatzeko sistema.

A) aukera: Aitorzeko sistema.

Zerga kudeatzeko Udal honek aitorten-sistema ezartzen du, honako atal hauetan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek aitortpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina. Eredu horretan likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak eta gaineko datuak agertuko dira.

Adierazpenarekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira:

a) Bizien arteko egintzei buruzko eskualdaketak: zerga ordaintzeko betebeharrak sortu duen egintza edo kontratua formalizatu duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Heriotzaren kausazko eskualdaketak, jaraunspena esleitu duen eskrituraren kopia edo halakorik ezean:

– Zatiketa-koaderno pribatua, halakorik balego.

– Azken borondatearen ziurtagiria.

– Testamentua edo, hala badagokio, jaraunspenaren abintestatuaren adierazpena.

c) Eskualdatutako higiezinaren eskuraketaren tituluen kopia.

5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, cuando dichas transmisiones no impliquen el devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se aplicarán las disposiciones generales de la Norma Foral 16/1989 del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con las siguientes especialidades:

a) Se considerará sujeto pasivo del Impuesto a la herencia pendiente del ejercicio de poder testatorio y el Impuesto se devengará en el momento en que se produzca la transmisión.

b) A efectos de determinar la cuota tributaria del impuesto, se practicará una liquidación, con devengo en el momento de la transmisión, por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por el causante, y se contará, como ingreso a cuenta lo pagado por el usufructuario en la liquidación practicada de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 anterior.

En los supuestos de transmisiones de terrenos adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio, como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se practicará una liquidación con devengo en el momento de la transmisión por el tiempo transcurrido desde la adquisición del terreno por la herencia.

c) Cuando se haga uso del poder testatorio con carácter irrevocable o se produzca alguna de las causas de extinción del mismo, si se produce la transmisión de terrenos que hubieran sido adquiridos por la herencia pendiente del ejercicio del ejercicio poder testatorio como consecuencia de actos de disposición de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 25 de junio, del Derecho Civil Vasco, se girará una única liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal o vitalicio, en función de la naturaleza del mismo, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. En los supuestos en que el usufructo se extinga con el uso del poder testatorio, se girará una liquidación al usufructuario por las reglas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde que el terreno fue adquirido por la herencia pendiente del ejercicio del poder testatorio. Esta liquidación deberá practicarse al tiempo de realizar las de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio o usufructo poderoso, o por las demás causas de extinción del mismo.

## IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO

### Artículo 14. Sistema de gestión del Impuesto.

Opción A): Sistema de declaración.

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de declaración, de acuerdo con lo dispuesto en los siguientes apartados:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar ante este ayuntamiento, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para practicar la liquidación correspondiente.

A la declaración se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

– Cuaderno particional privado si lo hubiera.

– Certificado de actos de última voluntad.

– Testamento o, en su caso, declaración de herederos abintestato.

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles objeto de la transmisión.

Bi eskualdatze-motetarako eta, gainera, dohainik bada, ondusunen balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitorpenaren kopia.

2. Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz loturarik ez badago, beren beregi jasoko da hori adierazpenean.

3. Subjektu pasiboak ordenantza honen 7. artikulua 2. atalean xedatutakoarekin bat etorritik erabakitzen badu zerga-oinarria, beren beregi jasoko da aitorpenean. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatzeko, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.

4. Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraunspenetan, aurreko betebeharrak betetzea horien administratzaileari dagokio. Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalmena gauzatu zain duen jaraunspenaren administratzailea.

5. Eskatutako salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

B) aukera: Autolikidazio sistema.

Udal honek zergak kudeatzeko autolikidazio-sistema ezarri du, ondorengo ataletan xedatutakoaren arabera:

1. Subjektu pasiboek udal honetan autolikidazioa aurkeztu beharko dute, emango den eredu ofiziala jarraituz. Eredu horrek kuota zehazteko zerga-harremanaren elementuak jasoko ditu, bai eta horren ondoriozko zenbatekoa ordaindu ere, ordenantza honen 15. artikuluan aurreikusitako epeetan.

Autolikidazioarekin batera agiri hauek aurkeztu behar dira:

a) Bizien arteko egintzei buruzko eskualdaketak: zergak ordaintzeko betebeharra sortu duen egintza edo kontratua formalizatu duen dokumentuaren kopia, publikoa zein pribatua.

b) Heriotzaren kausazko eskualdaketak, jaraunspena esleitu duen eskrituraren kopia edo halakorik ezean:

– Zatiketa-koaderno pribatua, halakorik balego.

– Azken borondatearen ziurtagiria.

– Testamentua edo, hala badagokio, jaraunspenaren abintestatu adierazpena.

c) Eskualdatutako higiezinaren eskuraketaren tituluen kopia.

Bi eskualdatze-motetarako eta, gainera, dohainik bada, ondusunen balorazioa jasotzen duen Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren autolikidazioaren/aitorpenaren kopia.

2. Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoarekin bat etorritik, balio-gehikuntzarik ez egoteagatik loturarik ez badago, egoera hori beren beregi jasoko da emandako ereduaren.

3. Subjektu pasiboak zerga-oinarria zehaztea erabakitzen badu, ordenantza honen 7. artikulua 2. atalean xedatutakoaren arabera, aukera hori beren beregi jasoko da emandako ereduaren. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supuesto de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de no sujeción, por aplicación de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta circunstancia en la declaración.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determinar la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar expresamente en la declaración. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, el cumplimiento de las obligaciones anteriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán justificarse documentalmente.

Opción B): Sistema de autoliquidación.

Este ayuntamiento establece para la gestión del impuesto el sistema de autoliquidación, de acuerdo con lo dispuesto en los apartados siguientes:

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar, ante este ayuntamiento, autoliquidación, según el modelo oficial que se facilitará y que contendrá los elementos de la relación tributaria para el señalamiento de la cuota, así como a ingresar el importe resultante de la misma, en los plazos previstos en el artículo 15 siguiente de esta ordenanza.

A la autoliquidación se acompañarán los siguientes documentos:

a) Transmisiones inter vivos: copia del documento, público o privado, que formalice el acto o contrato que origina la obligación de tributar.

b) Transmisiones mortis causa, copia de la escritura de adjudicación de herencia o, en su defecto:

– Cuaderno particional privado si lo hubiera.

– Certificado de actos de última voluntad.

– Testamento o, en su caso, declaración de herederos abintestato.

c) Copia de los títulos de adquisición de los inmuebles objeto de la transmisión.

Para los dos tipos de transmisión y, además, para el supuesto de ser a título gratuito copia de la autoliquidación/declaración del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la que conste la valoración de los bienes.

2. En el caso de que, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 de esta ordenanza, se trate de un supuesto de no sujeción por inexistencia de incremento de valor, esta circunstancia se hará constar expresamente en el modelo que se facilite.

3. En el supuesto de que el sujeto pasivo opte por determinar la base imponible, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, se hará constar expresamente esta opción en el modelo que se facilite. La opción elegida no podrá ser modificada una vez se haya producido cualquier acción

aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatzeko, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.

4. Testamentu-ahalmena egikaritu zain dauden jaraunspenetan, horien administratzaileari dagokio aurreko eginbeharrak betetzea. Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta, gainera, dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, jaraunspenaren administratzailea zerga ordaintzearen erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalordea egikaritu zain dagoenean.

5. Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak agiri bidez justifikatu beharko dira.

6. Autolikidazioak egiaztatzea.

Autolikidazioak egiaztatuko ditugu. Hala, behin-behinekoak eta likidazioa egitean ateratzen den kuotaren konturakoak izango dira. Autolikidazio horiei dagokienez, pertsona edo erakunde interesdunak edo subjektu pasiboak, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan eta 7. artikuluko 2. paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, aitortutako balioak egiaztatzeko ahalmena baztertu gabe, zergaren arauak behar bezala ezarrita egin direla soilik egiaztatu ahal izango da eta ezin izango da arau horietatik kanpoko balio, oinarri edo kuotarik esleitu.

Udala ez badago autolikidazioarekin ados, behin betiko likidazioa egingo du, gaizki aplikatutako elementu edo datuak eta akats aritmetikoak zuzenduta, berandutze-interesak kalkulatu dituzte eta, hala badagokio, bidezkoak diren zehapenak ezarriko ditu. Era berean, subjektu pasiboak aitortu ez dituen baina dokumentuan jasota dauden zerga-gaiei dagokienez, udalak haien likidazioa halaxe egingo du.

15. artikulua. *Epeak.*

Aitortpena / autolikidazioa honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zerga sortu den egunetik zenbatzen hasita:

a) Bizien arteko egintzak direnean, epea hogeita hamar egun baliiodunekoak izango da.

b) Heriotzagatiko egintzen kasuan, epea sei hilabetekoa izango da, eta urtebetera arte luzatu ahal izango da subjektu pasiboak hala eskatuz gero.

Autolikidazioa aitortu eta ordaintzeko luzapena emateak berandutze-interesa ordaindu behar izatea dakar berekin.

16. artikulua. *Dokumentazio gehigarria eskatzea.*

Udalak hogeita hamar eguneko epean zergaren likidazioa gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen beste agiri batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die pertsona edo erakunde interesdunei. Epe hori beste hamabost egunez luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatuta. Gainera, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-hausteak egin eta horiei dagozkien zehapenak izango dituzte, dokumentu horiek adierazpena egiaztatzeko beharrezkoak diren heinean. Dokumentu horiek interesdunak bere onerako alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa egitea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrak alde batera uzteaz gain.

17. artikulua. *Beste pertsona edo erakunde batzuk jakinarazteko duten betebeharra.*

14. artikuluan xedatutakoa gorabehera, hurrengo hauek zerga subjektu pasiboen epe berberetan ordaindu dela jakinarazi beharko diote Udal Administrazioari:

de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento o liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.

4. En las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, el cumplimiento de las obligaciones anteriores corresponderá a la o al administrador de las mismas que deberá suscribir la declaración y se encargará del ingreso de la deuda tributaria correspondiente.

Asimismo, será subsidiariamente responsable del pago del impuesto la o el administrador de la herencia que se halle pendiente del ejercicio de un poder testatorio.

5. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán justificarse documentalmente.

6. Comprobación de las autoliquidaciones.

Las autoliquidaciones estarán sujetas a comprobación y tendrán el carácter de provisionales y a cuenta de la cuota que resulte al practicarse la liquidación. Respecto de dichas autoliquidaciones, sin perjuicio de las facultades de comprobación de los valores declarados por la persona o entidad interesada o el sujeto pasivo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 4 y en el apartado 2 del artículo 7 de esta ordenanza, respectivamente, sólo se podrá comprobar que se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto, sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de tales normas.

Caso de que el ayuntamiento no hallare conforme la autoliquidación, practicará liquidación definitiva, rectificando los elementos o datos mal aplicados y los errores aritméticos, calculará los intereses de demora e impondrá las sanciones procedentes, en su caso. Asimismo, practicará, en la misma forma, liquidación por los hechos imposables contenidos en el documento que no hubieren sido declarados por el sujeto pasivo.

Artículo 15. *Plazos.*

La declaración / autoliquidación deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

La concesión de la prórroga para la declaración e ingreso de la autoliquidación conlleva la obligación de satisfacer el interés de demora correspondiente hasta el día en que se practique la misma.

Artículo 16. *Requerimiento de documentación adicional.*

El ayuntamiento podrá requerir a las personas o entidades interesadas para que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

Artículo 17. *Obligación de comunicar de otras personas o entidades.*

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 14, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) Ordenantza Fiskal honetako 6. artikulua a) letran jasotako kasuetan, bizirik daudenen arteko negozio juridikoan eman badira, emailea edo eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duen pertsona.

b) Aipatutako 6. artikuluko b) letran jasotako kasuetan, eskuratzailerak edo eskubide erreala eratu edo eskualdatu zaion pertsona.

**18. artikulua. Notarioen betebeharrak.**

Notarioek nahitaez bidali beharko diote udalari, hiru hileko natural bakoitzeko lehenengo hamabostaldian, aurreko hiru hileko naturalean baimendutako agiri guztiak jasotzen dituen zerrenda edo aurkibidea. Zerrenda edo aurkibide horrek, nolatan ere, esku hartzen duten alderdien datuak jaso beharko ditu: izen-abizenak, NAN-zenbakia eta helbidea. Dokumentu horietan, zerga hau udalerrian ordaindu dela agerian uzten duten egitate, egintza edo negozio juridikoak azalduko dira, azken borondatezko egintzak izan ezik. Halaber, epe beraren barruan, sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko asmoz aurkeztu zaizkien dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute. Dokumentu horietan egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasota daude. Artikulu honetan ezarritakoak ez du baztertuko Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzarako betebeharrak orokorra.

**19. artikulua. Aitorpena aurkezteko errekerimendua.**

1. Deklaratu ez diren zergapeko egitateen berri duenean udalak, 15. artikuluan adierazitako epeen barruan, deklarazio hori egiteko errekerimendua egingo die interesdunei. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

2. Lehen aipatutako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko aitorpena aurkezten, Udalak espediente ofizios izapidetuko du, bere esku dauden datuekin, eta dagokion likidazioa egingo du eta, hala badagokio, sarrera-epeak eta dagozkion errekurtsioen adierazpena adieraziko ditu. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

**X. AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau eta bere eranskinak 2022ko martxoaren 29an egindako ohiko Udalbatzarrean onartu ziren behin betiko eta 2022ko maiatzaren 23an jarriko dira indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko dute indarrean.

**I. ERANSKINA**

**KOEFIZIENTEAK**

Koefiziente aplikagarriak, balio-gehikuntza sortu den aldien arabera, honako hauek izango dira:

Sortu den aldia	Koefizientea
Urteb. baino gutxi.	0,14
Urte 1	0,13
2 urte	0,15
3 urte	0,16
4 urte	0,17
5 urte	0,17
6 urte	0,16
7 urte	0,12
8 urte	0,10
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6.1 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6.1 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

**Artículo 18. Obligaciones de las notarias y notarios.**

Las notarias y los notarios estarán obligados a remitir, al ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que en todo caso contendrá el nombre y apellidos, número de D.N.I. y domicilio de las partes intervinientes, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

**Artículo 19. Requerimiento de presentación de declaración.**

1. Cuando el ayuntamiento tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 15, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por el ayuntamiento los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

**X. DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza junto con sus Anexos fueron aprobados por el Pleno de la Corporación el 29 de marzo de 2022 y entrarán en vigor el día 23 de mayo de 2022 y permanecerán vigentes hasta que se acuerde su modificación o derogación.

**ANEXO I**

**KOEFIZIENTES**

Los coeficientes aplicables, según los periodos de generación del incremento de valor, serán los siguientes:

Per. de generación	Coefficiente
Inferior a un año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08



Sortu den aldia	Koefizientea
14 urte	0,10
15 urte	0,12
16 urte	0,16
17 urte	0,20
18 urte	0,26
19 urte	0,36
20 urte edo gehiago	0,45

II. ERANSKINA

KARGA TASAK

Karga tasa bakarra.

1. Zerga-oinarriari aplikatuko zaion karga-tasa ehuneko hamabost (% 15) izango da.

*1.6. Zerbitzu publikoak eskaini eta jarduera administratiboak burutzeagatik ordaindu beharreko tasen ordenantza fiskala.*

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen duen Foru Arauari jarraiki, eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta behartzen ditu zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta behartzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.

Ordenantza hau udalerrri guztian aplikatuko da.

ZERGAGAIA

3. artikulua.

Udal Administrazioaren aldetik zerbitzu bat eskaintzeak edo jarduera bat burutzeak eratzten du zerga-gaia, eskatua izan delako, edo partikularren ekintza edo hutsegiteen ondorioz zeharka eragin delako.

SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: Pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, zerbitzu edo jarduerak eskatzen dituztenean edo haien onura edo eragina jasotzen dutenean.

2. Zergadunaren ordezkotzat hartuko dira:

a) Etxebizitza edo lokalen okupatzaileei onura edo eragina dakarkieten zerbitzu edo jarduerengatik ezarritako tasetan: Hiegiezin horien jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.

b) Suhiltzaile zerbitzuengatik, aurrien prebentzioagatik, erai-kuntza eta eraipen zerbitzuengatik, salbamenduengatik eta, oro har, pertsona eta ondasunak babesteko zerbitzuengatik ezarritako tasetan, zerbitzuaren mantenua barne, arriskuaren entitate edo sozietate aseguratzaileak.

c) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko araudian jasotako Hirigintza lizentziak emateagatik ezarritako tasetan: Obren eraikitzaileak edo kontratistak.

Per. de generación	Coficiente
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45

ANEXO II

TIPOS DE GRAVAMEN

Tipo de gravamen único.

1. El tipo de gravamen aplicable a la base imponible será el quince por ciento (15 %).

*1.6. Ordenanza fiscal reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas.*

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Esta Entidad Local, de acuerdo con la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la prestación de los servicios y la realización de las actividades que se recogen en el Anexo, en los términos de la presente Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de la Entidad Local.

HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la efectiva prestación del servicio o realización de la actividad por la Administración Local, bien porque haya sido instada, bien porque indirectamente haya sido provocada por las acciones u omisiones de los particulares.

SUJETO PASIVO

Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que soliciten los servicios o actividades o que resulten beneficiadas o afectadas por aquéllos.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente:

a) En las tasas establecidas por razón de servicios o actividades que beneficien o afecten a los ocupantes de viviendas o locales, los propietarios de dichos inmuebles quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

b) En las tasas establecidas por la prestación de servicios de prevención y extinción de incendios, de prevención de ruinas, construcciones y derribos, salvamentos y, en general, de protección de personas y bienes, comprendiéndose también el mantenimiento del servicio, las entidades o sociedades aseguradoras del riesgo.

c) En las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre el suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

5. artikulua.

Tasak ordaintzera behartuta daude:

- a) Partikularren eskariz egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, eskaera egin dutenak.
- b) Partikularrek eskatu gabe egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, baina haien jardun edo ez-egiteek eraginda, ekintza edo ez-egite horiek egotz dakizkiekeenak.

6. artikulua.

Ordenantza honetatik eratoritzen diren zerga zorretan, subjektu pasiboarekin batera, tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonen ere erantzungo dute.

SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

7. artikulua.

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

ZERGA OINARRIA

8. artikulua.

Zerga oinarria zerbitzua gauzatzen den unitate bakoitzak eratzten du, eranskinean jasotakoaren arabera.

KUOTA

9. artikulua.

Zerga kuota tarifa bat espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

10. artikulua.

Zerbitzua edo jarduera egiten denean sortzen da tasa.

LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

11. artikulua.

Udal Administrazioak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egin du eta likidaturiko kopurua ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

TASEN KUDEAKETA

12. artikulua.

Aldizkako epemuga duten eta jakinarazpen kolektiboa egiten duten zorren kasuan, ez da berandutze-interesik eskatuko, subjektu pasiboak borondatezko epean eskatu badu eta Udalak ordainketa geroratzea edo zatikatzea onartu badio. Onura hori lortzeko, tasa sortzen den ekitaldi berean ordaindu beharko da.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzekoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

Artículo 5.

Están obligados al pago de las Tasas:

- a) En el caso de servicios o actividades realizados a solicitud de los particulares, quienes lo soliciten.
- b) En el caso de servicios o actividades realizados sin haber sido solicitados por los particulares, pero motivados por actuaciones y omisiones de ellos, aquellos a quienes les sean imputables dichas actuaciones u omisiones.

Artículo 6.

Junto al sujeto pasivo responden de las deudas tributarias que se deriven de esta Ordenanza las personas que en su caso se mencionen en las normas de aplicación de las Tarifas.

EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 7.

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice el servicio, en los términos contenidos en el anexo.

CUOTA

Artículo 9.

La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO

Artículo 10.

La tasa se devenga cuando se realiza el servicio o actividad.

LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 11.

Por la Administración Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose la cantidad liquidada conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

GESTIÓN DE LAS TASAS

Artículo 12.

En las deudas de vencimiento periódico y notificación colectiva, no se exigirán interés de demora cuando, habiendo sido solicitado por el sujeto pasivo en período voluntario, el Ayuntamiento le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago de la tasa se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

En todo lo demás, relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2022ko mar-  
txoaren 28an onartu zuen eta 2022ko maiatzaren 23an jarriko  
da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den  
artean jarraituko du indarrean.

ERANSKINA	
Tarifak	€
a) Zaborbilketa zerbitzua.	
Etxebizitza hutsak hiruhileko .....	58,00
Etxebizitza beteak hiruhileko .....	47,00
Industria hiruhileko .....	63,00
Lokalak hiruhileko .....	22,00
* Etxebizitza hutsa edo bete den kalifikatzeko, Udala biztanleen erroldaz baliatuko da, baina subjektu pasiboak, erroldatu gabe egonda bertan bizi dela frogatzeko, argi kontsumoaren faktura aurkeztu beharko du Udalaren aurrean, beti ere, zaborbilketaren faktura sortu baino hiruhileko bat lehenago.	
* Hondakin organikoaren auto konpostatzea egi- ten duten familiak % 56,66ko hobaria izango du- te zergan.	
* Hondakin organikoaren auto konpostatzea egi- ten duten lokalak % 56,66ko hobaria izango du- te zergan.	
* Laborantza ustiapenerako beharrezko diren ins- talazioei 3. tarifen % 40 hobaria.	
b) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko le- geak agindutako Hirigintza lizentziak ematea.	
Hirigintza proiektuak .....	415,00
Hirigintza kontsultak .....	55,00
Segregazio baimenak .....	95,00
Lehen erabilera baimenak etxebizitzako .....	95,00
c) Lokalak irekitzeko lizentzien tasa:	
Etxeetarako gas instalazioa .....	105,00
Gas instalazioa komertzio, taberna, jatetxe eta 100 m <sup>2</sup> tik beherako biltegi ez industrialak .....	155,00
Komertzio, taberna, jatetxeak eta biltegiak .....	362,00
d) Hilerriko zerbitzuen tasa:	
Nitxoan ehorzketa, hamar urteko eskubidea .....	285,00
Kolonbarioan kontzesioa, hamar urteko eskubidea (lehenengo kaxatik hasiko da eskubidea eta ge- hienez 5 kaxa sartuko dira) .....	150,00
Nitxo edo kolonbarioa irekitzearen zerbitzua bertan errautsak sartzeko .....	65,00
e) Agirien luzapena:	
Fotokopiak orriko .....	0,08
Erabakien ziurtagiriak orriko .....	0,95
f) Ludoteka zerbitzua:	
Ludoteka zerbitzua, haur eta hileko .....	50,75
Ludoteka zerbitzua, bigarren haurragatik .....	45,75
Ludoteka zerbitzua, hirugarrenetik aurrera .....	40,75
g) Ikastaroak:	
Patinaje ikastaroa (hileko) .....	15,00
Zeramika ikastaroa (hileko) .....	20,00
Makrame ikastaroa (hileko) .....	25,00
Pintura ikastaroa (hileko) .....	30,00
Argazkilaritza ikastaroa/tailerra (hileko) .....	30,00
Zuhaitzen inausketa ikastaroa (€/hileko) .....	5,00

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su Anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 28 de marzo de 2022 y entrará en vigor el día 23 de mayo de 2022 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO	
Tarifas	€
a) Servicio de recogida de basura.	
Por cada vivienda vacía trimestre .....	58,00
Por cada vivienda ocupada trimestre .....	47,00
Industria trimestre .....	63,00
Por cada local trimestre .....	22,00
* Para calificar una vivienda como ocupada o de- socupada, el Ayuntamiento se valdrá del padrón de habitantes, pero en el caso de no estar en el padrón y manifieste vivir en ella, el sujeto pa- sivo tendrá que demostrarlo en el Ayuntamiento con la presentación de la factura del consumo de la luz siempre un trimestre anterior al de la facturación del servicio de recogida de basura.	
* Bonificación del 56,66 % del impuesto a fami- lias que composten la materia orgánica.	
* Los locales que realicen el autocompostaje del residuo orgánico tendrán una bonificación del 56,66 % en el impuesto.	
* Bonificación del 40 % en la tarifa 3 a instalacio- nes necesarias para la explotación agraria.	
b) Otorgamiento de las licencias urbanísticas exi- gidas por la legislación del suelo y ordenación urbana.	
Proyectos urbanísticos .....	415,00
Consultas urbanísticas .....	55,00
Licencias de segregación .....	95,00
Licencias de primera utilización, por vivienda .....	95,00
c) Otorgamiento de licencias de apertura de establecimientos:	
Instalación de gas para las viviendas .....	105,00
Instalación de gas para comercios, almacenes no industriales de menos de 100 m <sup>2</sup> y bares .....	155,00
Comercios, bares, restaurantes y almacenes .....	362,00
d) Tasa por servicios del cementerio:	
Por inhumación en nicho, por período de 10 años....	285,00
Concesión de diez años de derecho en el columba- rio (a partir de la primera caja y con un máximo de 5 cajas).....	150,00
Servicio de apertura de nicho o columbario para la introducción de cenizas en el mismo .....	65,00
e) Expedición de documentos:	
Fotocopias, cada una .....	0,08
Certificaciones de acuerdos, cada folio .....	0,95
f) Servicio de ludoteca:	
Servicio de ludoteca por persona y mes .....	50,75
Servicio de ludoteca por segundo/a hijo/a .....	45,75
Servicio de ludoteca a partir del tercer hijo/a .....	40,75
g) Cursos y cursillos:	
Curso de patinaje (€/mes) .....	15,00
Curso de cerámica (€/mes) .....	20,00
Curso de macramé (€/mes) .....	25,00
Curso de pintura (€/mes) .....	30,00
Curso/taller de fotografía (€/mes) .....	30,00
Curso de poda de árboles (€/mes) .....	5,00

Tarifak	€
Sendabelar eta kosmetika naturala ikastaroa (€/hileko) .....	30,00
h) Elduaingo Udaleko langile izateko hautapen probetan parte hartu nahi dutenei eman beharreko zerbitzuengatik tasa:	
lzen ematea .....	20,00

1.7. *Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik ordaindu beharreko tasak arautzen dituen ordenantza.*

#### XEDAPEN OROKORRAK

##### 1. artikulua.

Udal entitate honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu udal jabari publikoaren erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

##### 2. artikulua.

Ordenantza hau Udal entitatearen lurralde eremu osoan aplikatuko da.

#### ZERGAGAIA

##### 3. artikulua.

Udal jabari publikoaren erabilera pribatiboak edo haren probetxamendu bereziak eratzen du zergagaia.

#### SUBJEKTU PASIBOA

##### 4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: Pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, baldin eta beren onura partikularrerako gozatu, erabili edo aprobetxatzen badute modu berezian udal jabari publikoa, uztaileen 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunari buruzkoak, 20.2 artikuluan jasotzen dituen kasuen arabera.

2. Estatua, autonomia elkarteak eta entitate lokalak ez daude behartuta tasak ordaintzera herri jabariaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziarengatik, zuzenengan ustiatzen dituzten komunikazio zerbitzu publikoen aprobetxamenduetan eta, bereziki, herritarren segurtasunarekin edo defentsa nazionalarekin zer ikusia duten guztietan.

##### 5. artikulua.

Tasen ordainketa lizentziak beren izenean jasotzen dituzte nek egingo dute, eta horien ezean, probetxamenduaren onuradun direnek.

#### SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

##### 6. artikulua.

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

Tarifas	€
Curso de hierba medicinal y cosmética natural (€/mes) .....	30,00
h) Tasa de los servicios necesarios para la realización de pruebas selectivas de acceso a la condición de personal del Ayuntamiento de Elduain:	
Cuota inscripción .....	20,00

1.7. *Ordenanza fiscal reguladora de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.*

#### DISPOSICIONES GENERALES

##### Artículo 1.

Esta Entidad Local, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local especificados en el anexo, y según las normas contenidas en esta Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

##### Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de la Entidad Local.

#### HECHO IMPONIBLE

##### Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.

#### SUJETO PASIVO

##### Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en el artículo 20.2 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.

2. El Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales no estarán obligados al pago de las tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público por los aprovechamientos inherentes a los servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad ciudadana o a la defensa nacional.

##### Artículo 5.

Las tasas se harán efectivas por aquellos a cuyo favor se otorguen las licencias correspondientes o, en su defecto, por quienes se beneficien del aprovechamiento.

#### EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

##### Artículo 6.

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

## ZERGA OINARRIA

### 7. artikulua.

Zerga oinarria udal jabari publikoaren erabilera pribatiboa edo probetxamendu berezia gauzaten den unitate bakoitzak osatzen du, eranskinean jasotakoaren arabera.

## KUOTA

### 8. artikulua.

1. Zerga kuota tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

2. Erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziak udal jabari publikoa suntsitu edo hondatzen duenean, onuradunak, behar den tasari aurre egiteaz gainera, osorik itzuli beharko ditu berreraikuntza edo konponketa gastuen kostuak, eta haren zenbatekoa aldeztu aurretik ordaindu.

Kalteak konpoezinak badira, udalak kalteordain bat jasoko du. Suntsitutako ondasunen pareko balioa izango du, edo bestela, kaltetutako ondasunen zenbatekoarena.

Udal Entitateak ezingo ditu barkatu, ez osorik ez zati batean, apartatu honetan aipatzen diren kalteordainak edo diru-itzulketak.

## SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

### 9. artikulua.

1. Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziagatik exijitzen den tasa hurrengo uneetan sortuko da zergagaiaren izaeraren arabera: Erabilera pribatiboa edo probetxamendu berezia hasten denean, eta orduan zenbateko osoa eta haren zati bat aurrez ordaintzea exijitu daiteke, edota, bestela, jarduketari edo espedienteari hasiera ematen dion eskaera aurkezten denean; jarduketa ez da egingo edo espedienteak ez da izapidatuko dagokion ordainketa egiten ez bada.

2. Tasaren izaera materialak sortzapena aldizkakoa izatea exijitzen duenean, sortzapen hori urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean gertatuko da eta zergaldiak urte naturala hartuko du. Erabilera pribatiboa edo probetxamendu berezia hasi edo uzten denean, ordea, zergaldia zirkunstantzia horretara egokituko da, eta kuotan dagokion hainbanaketa egingo da eranskinean ezarritakoari jarraituz.

3. Jabari publikoa erabili edo aprobetxatzeko eskubidea burutu edo gauzatu gabe geratzen bada subjektu pasiboarekin zer ikusirik ez duten arrazoiengatik, dagokion zenbatekoa itzuliko zaio.

## LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

### 10. artikulua.

Udal Entitateak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzarako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

## KUDEAKETA-ARAUAK

### 11. artikulua.

Aldizkako epemuga duten zorrak eta kolektiboki jakinarazi beharreko zorretan, subjektu pasiboak ordainketa geroratu edo zatikatze eskaera borondatezko epean aurkeztu badu eta udalak onartu badio, ez da berandutza interesik exijituko. Onura hori lortzeko beharrezkoa izango da ordainketa, tasa sortu den ekitaldian egitea.

## BASE IMPONIBLE

### Artículo 7.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, en los términos contenidos en el anexo.

## CUOTA

### Artículo 8.

1. La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

2. Cuando la utilización privativa o el aprovechamiento especial lleve aparejada la destrucción o deterioro del dominio público local, el beneficiario, sin perjuicio del pago de la tasa a que hubiere lugar, estará obligado al reintegro del coste total de los respectivos gastos de reconstrucción o reparación y al depósito previo de su importe.

Si los daños fueran irreparables, la Entidad Local será indemnizada en cuantía igual al valor de los bienes destruidos o el importe del deterioro de los dañados.

La Entidad Local no podrá condonar total ni parcialmente las indemnizaciones y reintegros a que se refiere el presente apartado.

## DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO

### Artículo 9.

1. La tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local se devengará, según la naturaleza de su hecho imponible, cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial, pudiendo exigirse el depósito previo de su importe total o parcial, o cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o el expediente, que no se realizará o tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

2. Cuando la naturaleza material de la tasa exija el devengo periódico de ésta, el mismo tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural, salvo en los supuestos de inicio o cese en la utilización privativa o el aprovechamiento especial, en cuyo caso el período impositivo se ajustará a esa circunstancia con el consiguiente prorrateo en la cuota, en los términos establecidos en el anexo.

3. Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el derecho a la utilización o aprovechamiento del dominio público no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente.

## LIQUIDACIÓN E INGRESO

### Artículo 10.

Por la Entidad Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose la cantidad liquidada, conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

## NORMAS DE GESTIÓN

### Artículo 11.

En las deudas de vencimiento periódico y notificación colectiva, no se exigirán interés de demora cuando, habiendo sido solicitado por el sujeto pasivo en período voluntario, el Ayuntamiento le haya concedido el aplazamiento o fraccionamiento de pago. Para la obtención de este beneficio será preciso que el pago de la tasa se produzca en el mismo ejercicio que el de su devengo.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzekoan, Gipuzkoako Zergen 2/2005 Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

#### AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, udalbatzak 2021eko urriaren 25ean onartu zuen eta 2022ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

#### ERANSKINA

##### \* Tarifak.

A) Linea elektrikoak, hodiak eta galeriak argindar, ur, gas edo bestelako isurkinak garraiatzeko, bai eta lineen zutoinak, kableak, palomilak, amarratze, banaketa eta erregistro kaxak, transformadoreak, errailak, baskulak, salmenta automatikorako aparailuak edota kaleetan edo udalaren herri jabariko bestelako terrenoetan ezartzen diren antzeko elementuak.

Ateria osoari edo horren zati garrantzitsu bati dagozkion hornidura zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresen aldeko bide publikoen lur, lurrazpi edo lurgainaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziengatik tasa aipatu enpresek udal barrutian urtean eskuratzen dituen fakturaziotik datozen sarrera gordinen % 1,5ekoa izango da.

##### \* Zergagaia.

1. Zergagaia da herri onurakoak diren edo auzolagunen zati handi bati eragiten dioten hornidura-zerbitzuen enpresa ustiatzaileek udal bide publikoen lurzoruan, zorupean edo hegalduran erabilera pribatiboak edo aprobetxamendu berezia egitea.

2. Ondorio hauterako honakoak hartuko dira hornidura-zerbitzuen enpresa ustiatzailetzat:

a) Argindarra, ura edo gasa hornitzen duten enpresak.

b) Jendearentzako telekomunikazio zerbitzuak ematen dituzten enpresak, baldin eta udal bide publikoen lurzoruan, zorupean edo hegalduran erabilera pribatiboz edo aprobetxamendu berezi instalatutako telekomunikazioko sare publikoak, osorik edo zati batean, erabiltzen badira.

c) Hornidura-zerbitzuak ematen dituen beste edozein enpresa, baldin eta horiek emateko udal lurzoria, hegaldura edo zorupea hartzen duten hodiak, kableak eta gainerako instalazioak erabiltzen badituzte.

3. Artikulu honetan jasotakoaren ondorio horietarako, zerbitzu horien enpresa ustiatzaileen artean zerbitzu horiek banatu eta merkaturatzen dituztenak sartuko dira.

B) Frontoia erabiltzeagatik tasa.

Udal pilotalekuaren argiagatik tasa fitxako 3 eurotan finkatzen da.

C) Landa eremuko bide publikoen lurzoruaren erabilpen pribatiboa eta aprobetxamendu berezia.

\* Apea edo materialen ateraldia: 0,95 €/estereo edo baliokidea Tonatan.

C) tarifaren ezarpen arauak.

Araudi honek ibilgailu astunek udal jabetzako landa-bideetan duten erabilpena edo probetxamendu berezia araupetzea du helburu, tonelaia haien zoruak hondatzeko arriskua suposatzen duenean.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral 2/2005 General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza junto con su Anexo fue aprobada por el Pleno de la Corporación el 25 de octubre de 2021 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2022 y permanecerá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

#### ANEXO

##### \* Tarifas.

A) Tendidos, tuberías y galerías para las conducciones de energía eléctrica, agua, gas o cualquier otro fluido incluidos los postes para líneas, cables, palomillas, cajas de amarre, de distribución o de registro, transformadores, rieles, básculas, aparatos para venta automática y otros análogos que se establezcan sobre vías públicas u otros terrenos de dominio público municipal o vuelen sobre los mismos.

La tasa por utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a favor de empresas explotadoras de servicios de suministro que afecten a la generalidad o a una parte del vecindario será el 1,5 % de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en el término municipal dichas empresas.

##### \* Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible la utilización privativa o el aprovechamiento especial del suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a favor de Empresas Explotadoras de Servicios de Suministros que resulten de interés general o afecten a la generalidad de una parte importante del vecindario.

2. A estos efectos, tendrán la consideración de empresas explotadoras de servicios:

a) Las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua o gas.

b) Las empresas que presten servicios de telecomunicaciones disponibles al público mediante la utilización, total o parcial, de redes públicas de telecomunicaciones instaladas con utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, con independencia de la titularidad de las redes o instalaciones.

c) Cualesquiera otras empresas de servicios de suministros que utilicen para la prestación de las mismas tuberías, cables y demás instalaciones que ocupen el suelo, vuelo o subsuelo municipales.

3. A los efectos de lo establecido en este artículo se incluirán entre las empresas explotadoras de servicios las empresas distribuidoras y comercializadoras de los mismos.

B) Tasa por la utilización privativa del frontón.

Tasa de 3 euros por ficha por la iluminación del frontón.

C) Tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial de caminos públicos en zona rural.

\* Extracción de Apeas o Material: 0,95 €/estéreo o su equivalente en Toneladas.

Normas de aplicación de la tarifa C).

Es objeto de regulación de la presente normativa la utilización o aprovechamiento especial de los caminos rurales de titularidad municipal por vehículos pesados cuyo tonelaje suponga un riesgo de deterioro de los firmes de aquellos.

Udalerriko bideek zorueta hondamena jasaten dutela uler-tuko da 8 Tonaz gorako pisu gordina duten ibilgailuen zirkula-zioarekin. Inoizko kasutan ez da utziko 25 Tonaz gorako pisua duten ibilgailuak zirkulatzea.

Landa ingurualdeko bideak ibilgailu astunek eta, bereziki, zura eta apeak garraiatzen dituztenen erabilpena Udal Baimena aurretik jaso izanaren menpe egongo da.

Landa inguruko bidea erabiltzeko beharra duten garraiola-riek orokorrean, eta bereziki, Garraiolari, jardueraren jabe edo Kontratistek, beharrezkoa den Udal Baimena eskatu behar dute, bertan ondoko xehetasunak jasoko direlarik:

– Zuraren edo garraiatutako kargaren jabearen, Kontratista-ren eta Garraiolariaren datuak.

– Mendiaren izena eta kokalekua, bere kasuan.

– Ibilgailuek egingo duten ibilbidea.

– Garraiatu beharreko edo, bere kasuan, garraitutako pisua-ren bolumena estereotan edo metro kubikoetan.

– Zuhaitz tartebaketaren eta garraioaren hasiera eta amaie-ra data.

– Garraioan erabili beharreko ibilgailu mota, tonelaia, matri-kula, egin beharreko bidai kopurua eta bidai bakoitzeko karga.

– Gipuzkoako Foru Aldundiaren Nekazaritza Sailak edo Era-kunde arduradunak, bere kasuan, egin beharreko ebaketaren baimena.

– Zura edo beste material pilaketa egin behar bada, eta bi-detik hurbil egiteko asmoa bada, bolumena eta lekua adieraziko dira.

– Erabilera Baimena tramitatu eta eskuratu duten edo eskatu behar izango zuketzen pertsona fisiko edo juridiko guztiek kanona ordaindu eta fidantza jartzea behartuta daude. Besterik ezean eta elkartasunezko arduradun izango dira garraiatutakoaren ja-bea eta garraioa egiten duena.

– Bideetan eragin daitezkeen kalteen ardura hartzeko ber-me bezala, fidantza alde aurretik jartzea ezinbestekoa izango da, ondoren ezarritako zenbatekoaren arabera:

\* Fidantza kopurua unitarioaren kalkulu oinarria estereo bakoitzeko 30 euro eta 1.500 euroko gutxienekoarekin.

Jarritako fidantza, dirutan edo Bankuko Abala aurkeztuz izan daitekeena, jabeari itzuliko zaio honek eskatu ondoren eta alde aurretik Udalak bidearen egoera aztertuta baimena eman ondoren.

Udal Teknikari arduradunak, aurretik ikuskatu eta argazki edo bideo erreportaia hartu ondoren, probetxamendu berezia egin aurreko eta egin ondorengo bidearen egoerari buruzko txos-tena egingo du.

Azken txostenean, eragindako kalteak baloratuko dira, fi-dantza itzulketarako kontuan hartuko direlarik. Konponketa ar-duradunaren aldetik zuzenean egin daiteke edo, halakorik ezean, Udalak berak egin dezake, jarritako fidantzaren zenbatekoan ki-tapena eginez. Fidantza hori nahikoa ez balitz, erabiltzaileari edo ordeko arduradunari falta dena eskatuko zaio haren gastuak bete arte.

Probetxamenduaren ibilbidean jabetza pribatua duen bidea sartzen dela ikusiko balitz, hamabost eguneko epean bidearen jabeai entzunaldia zabalduko zaie hasiera eman zaion espe-dientearen berri izan dezaten.

Landa inguruko bideen probetxamendu bereziari urteko hil guztietan emango zaio baimena, baina eguraldiaren menpe ge-ratuko da, eguraldi lehorra beharko da eta zoruak ez du heze egon beharko. Garraiolaria izango da hau bete ez izanagatik sor-tarazitako kalteen erantzule.

Se entenderá que los caminos municipales sufren un dete-rioro en sus firmes con la circulación de vehículos de peso bruto superior a 8 Toneladas. En ningún caso se permitirá la circula-ción de vehículos de peso superior a 25 Toneladas.

La utilización de los caminos rurales por vehículos pesados y, en particular, por aquellos que transporten madera y apeas estará sometida a la previa obtención de la Licencia Municipal.

Los transportistas, en general, y en particular, Transportis-tas o propietarios de explotaciones maderables o Contratistas que precisen la utilización de un camino rural municipal, debe-rán solicitar la oportuna licencia municipal, haciendo constar los siguientes extremos:

– Datos del propietario maderista o de la carga que se trans-porta, del contratista y del Transportista.

– Nombre y situación del monte, en su caso.

– Trayecto de los vehículos.

– Volumen en estéreos o metros cúbicos a transportar o, en su caso, peso transportado.

– Fecha de inicio y de la finalización de la entresaca y del transporte.

– Tipo de vehículo dedicado al transporte, tonelaje, matrícu-la, n.º de viajes a realizar y carga por viaje.

– Autorización de la corta a realizar por el Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa o Entidad compe-tente en todo caso.

– Si se va a hacer acopio de madera y otros materiales en elas proximidades del camino, indicando volumen y lugar, en su caso.

– Están obligadas al pago del canon y a depositar la fianza todas las personas físicas o jurídicas que hayan tramitado y ob-tenido la correspondiente Licencia de Utilización o debieran ha-berla solicitado. Serán responsables en forma subsidiaria y so-lidaria los propietarios del objeto transportado y quien realice el transporte.

– Como garantía para responder de los posibles daños que se puedan causar en los caminos, será preceptivo el previo depó-sito de fianza cuya cuantía se establece en la forma siguiente:

\* 30 euros por cada estéreo la base de cálculo de la cuan-tía unitaria y con un mínimo de 1.500 euros.

La fianza depositada, que podrá ser en metálico o en Aval Bancario, será reintegrada al titular a petición de éste y previa conformidad del Ayuntamiento una vez examinado el estado del camino.

Por el/la Técnico Municipal competente, previa inspección y toma de reportaje fotográfico o con video, se emitirá un informe sobre el estado del firme del camino con anterioridad y poste-rioridad al aprovechamiento especial.

En el informe final, se valorarán los desperfectos causados, los que serán tenidos en cuenta a efectos de devolución de fianza. La reparación podrá efectuarse directamente por el res-ponsable de forma inmediata o por el propio Ayuntamiento, en su defecto, con la correspondiente deducción del importe de la fianza depositada. En el caso de que ésta no fuese suficiente, se exigirá al usuario o responsable subsidiario la diferencia hasta cubrir los gastos de la misma.

Cuando en el recorrido se apreciase que incluye un camino de titularidad privada, se dará audiencia durante un plazo de quince días a los propietarios del camino para que tengan cono-cimiento del expediente incoado.

El aprovechamiento especial de los caminos rurales será au-torizado todos los meses del año, pero quedará supeditado a las condiciones climatológicas, de forma que el tiempo ha de ser seco y el firme no encontrarse húmedo. Será responsable el in-cumplimiento por los daños que se causen el Transportista.

Bide inguruetan materialen pilaketa egin ahal izateko, derri-gorrezkoa da eskabidean jasota egotea. Kasu bakoitzean lekuz-rik egokiena aztertuko da, biltzaileari horren berri emanez.

D) Erabilpen publikoko lurretan postuak, barrakak, sal-menta etxolak, auto-txokeak, ikuskizunak eta jolasketak jartzea- rengatik tasa, hala nola, kalez-kaleko industriak, ibiltariak eta zi-nema errodaiak.

	€
10 m <sup>2</sup> raino eguneko .....	15,00
10 m <sup>2</sup> tik aurrera, m <sup>2</sup> ko eta eguneko .....	3,00

\* c) puntuak aipatzen diren postuak ipini baino gutxienez bi egun lehenago, interesatuek 150,00 euro utzi beharko dituzte fidantza moduan Elduaingo Udaleko Kontuhartzaitelzan.

\* Herriko baserritarrak salbuetsita daude bertako ekoiz-penak saltzeko ezarri ditzaketan postuetarako.

Gipuzkoako Hazienda Lokalak erregulatzen dituen uztaila-ren 5eko 12/1989 Foru Arauko 16.4 artikulua agintzen duena-ren arabera, hau guztia argitara ematen da ezagutua izan dadin eta aipatu aginduak aurreikusten dituen gainerako ondorioak izan ditzan.

Goiko pasarte horretan aipatu den Foru Agindu horretako 18.1 artikuluekin bat, tipo, kuota, tarifa eta Ordenantzak irmo-tu eta aldatzen dituzten erabakien kontra, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa tarteratu ahal izango du interesa duen edonork Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Areto egokian, aipatu eraba-kiak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo la-negunetik kontatzen hasita bi hilabeteko epearen barruan.

Alabaina, eta agindu horrek baimentzen duen bezala, goiko pasartean aipatu diren interesatuek, beren borondatez eta ad-ministrazioarekiko auzibidera jo aurretik, aukera izango dute Gi-puzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratibora jotzeko, ai-patu argitalpenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN kaleratu eta hurrengo lanegunetik kontatzen hasita hilabeteko epearen ba-rruan.

Para realizar acopio de materiales en las proximidades del camino, es obligatorio que conste en la solicitud. Se estudiará en cada caso el lugar más idóneo, indicándose así al depositante.

D) Tasa por colocación de puestos, barracas, casetas de venta, autos de choque, espectáculos o atracciones situadas en terrenos de uso público e industrias callejeras y ambulantes y rodaje cinematográfico.

	€
Hasta 10 m <sup>2</sup> , por día .....	15,00
Por m <sup>2</sup> de exceso sobre 10 y día .....	3,00

\* Al menos dos días antes de la colocación de los puestos mencionados en el punto c), los interesados deberán abonar 150,00 euros en concepto de fianza en la intervención del Ayuntamiento de Elduain.

\* Quedan exentos del impuesto aquellos caseríos que pu-dieran colocar puestos para venta de productos propios.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, Regula-dora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general cono-cimiento y demás efectos previstos en el precitado artículo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la ci-tada Norma Foral contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y ordenanzas, los/as interesados/as podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la sala correspondiente del Tribunal Supe-rior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses, a con-tar del siguiente día hábil al de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello, no obstante, y como autoriza el precepto citado, los/as interesados/as podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía Contencioso Administrativa, reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes, a partir de la publicación del presente anun-cio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.