



ALKATETZAREN 2022/020 EBAZPENA

ELDUAINGO ORDENANTZA FISKALETAN PROCESO DE PARTICIPACIÓN PARA ALDAKETA PUNTUALA EGITEKO PROZESU MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ORDENANZAS PARTE-HARTZAILEA: ONDASUN HIGIEZINEI FISCALES DE ELDUAIN: ORDENANZA BURUZKO ZERGA - KUOTAK FINKATZEKO REGULADORA DE LOS ELEMENTOS FUNTSEZKO ELEMENTUAK ERREGULATUKO ESENCIALES PARA DETERMINAR LAS DITUEN ORDENANTZA FISKALA ETA ZERBITZU CUOTAS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES PUBLIKOAK ESKAINI ETA JARDUERA INMUEBLES Y ORDENANZA ADMINISTRATIBOAK BURUTZEAGATIK TASAS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS ORDAINDU BEHARREKO TASEN ORDENANTZA PÚBLICOS Y REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES FISKALA ADMINISTRATIVAS

Gaur egun, Elduaingo Udala ordenantza fiskaletan aldaketa puntuala egiteko prozesuan murgilduta dago.

En la actualidad, el Ayuntamiento de Elduain se halla inmerso en un proceso de modificación puntual de las Ordenanzas fiscales.

Egin beharreko aldaketak, hauek dira:

Los cambios a realizar son:

❖ Alde batetik, indarrean dagoen 1. 3 trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga-kuotak finkatzeko elementuak erregulatzen dituen ordenantza aldatu nahi da, honako hobari hau sartzeko:

❖ Por un lado, se pretende modificar la ordenanza vigente 1.1 reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre bienes inmuebles, con el fin de incluir las siguientes bonificaciones:

BONIFICACIONES:

HOBARIAK:

Artículo 3. e

3.e Artikulua

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekarigu hau aplikatuzetik, baldin inguruabar hauetakoren bat betetzen badute:

1) Ostatatze, ostatu, hostal jardueri atxikitakoak.

1) Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales etc.

2) Erakunde publikoren baten eskura jarritako ondasunak higiezinak, alokairuan jartzeko helburuarekin.

2) Los puestos a disposición de alguna entidad pública con el fin de la puesta en alquiler de los mismos.

3) Zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak.

3) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera edad.

4) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltzea eragozten duten eraikuntza nahiz

4) Aquellos en los que concurran circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en condiciones económicas



Elduaingo Udala

Gipuzkoa

ekonomia ingurubarrak dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatzeko txostena, eskumena duen udal zerbitzu teknikoek egingo dute.

5) Lanbide- edo merkataritza-jardueretan etengabe dihardutenak, betiere jarduera hori ekonomia-jardueren gaineko zergan alta emanda bada eta higiezin hori dagokion jardueraren zerga-egoitza bada.

6) Promotoreak saltzeko dituzten etxeentzat

7) Herentziaz jasotzen diren etxebizitzak eragilea hiltzen denetik lehenengo bi urteetan.

8) Alokatuta dauden etxebizitzak, beti ere dagokion alokairu kontratoaren bidez justifikatzen bada.

9) Antolamenduz kanpo daudenak, erortzeko zorian aitortuak edo hirigitza kudeaketara lotuak.

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribaturik ez duten bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular izanik zerga honen subjektu pasibo direnen hasierako zerrenda egingo du.

Zerrenda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiei behin-behineko kasuan kasu onartzen den errekaruari lotuta dauden bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titulartzat sartu dituztela jakinaraziko zaie. Horrela, subjektu pasiboek egoki derizotena alegatu ahaliko dute, behin betiko erabakitzearen ea ondasun higiezinaren zein egoeratan dagoen, egiazko bizilekutzat erabiltzeari edota errekarua ez aplikatzeko baldintzak betetze-ari dagokionez.

Ondasunaren hasierako araubidea erabakitzeko behin betiko ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboari banan-banan egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko dituzte, errekaruak zergapetutako ondasunen baten titular diren subjektutzat.

Ondasun bat errekaruaren gai dela jotzen bada, hasiera batean subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, egoki deritzon alegazioak egin ditzan. Udalak

razonables. El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

5) Los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada, siempre que dicha actividad se encuentre de alta en el Impuesto de actividades económicas y que esa inmueble sea el domicilio fiscal de la correspondiente actividad.

6) Las viviendas que los promotores tienen pendientes de venta.

7) Las viviendas adquiridas por herencia durante los dos primeros años desde el fallecimiento del causante.

8) Las viviendas alquiladas, siempre que se justifique con el correspondiente contrato de arrendamiento.

9) Las viviendas que están fuera de ordenación, declaradas en ruina o sujetas a gestión urbanística.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de los sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

Se procederá a notificar a cada uno de los sujetos pasivos incluidos en la relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de uso residencial sometidos al recargo que en su caso se apruebe, para que aleguen lo que estimen oportuno en orden a determinar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de no aplicación del recargo.

La notificación de la resolución definitiva determinando el régimen inicial del bien se efectuará al sujeto pasivo individualmente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el recargo.



Elduaingo Udala

alegazioak ikusita, errekargua aplikatzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du. Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak erabiliz.

La consideración de un bien como objeto de recargo será notificada inicialmente al sujeto pasivo para que alegue lo que estime oportuno. El Ayuntamiento, a la vista de las alegaciones, dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

❖ Beste alde batetik, indarrean dagoen 1.6 ordenantza aldatu nahi da, zerbitzu publikoak emateagatiko eta administrazio-jarduerak egiteagatiko tasak arautzen dituen:

❖ Por otro lado, se pretende modificar la ordenanza vigente 1.6 reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas:

d) Hilerriko zerbitzuen tasa:

d) Tasa por servicios del cementerio

Kolonbarioan kontzesioa, hamar urteko eskubidea (lehenengo kaxatik hasiko da eskubidea eta gehienez 5 kaxa sartuko dira)..... 150,00€

Concesión en columbario, por período de 10 años. (comenzará el derecho desde la primera caja y se introducirán máximo 5 cajas)..... 150,00€

Arauzko izaera izango duten arauen prestaketa prozeduran herritarren parte hartzea bermatzeko helburuarekin, eta Herri Administrazioetako Prozedura Administratibo Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133 artikuluan ezarritakoaren arabera, araua prestatu aurretik, kontsulta publiko bat gauzatu behar da; kontsulta horren bitartez, aipatutako araudiak eragin ditzakeen herritarren eta erakunde esanguratsuenen iritzia jasoko da, beti ere ekimen honen bidez konpondu nahi diren arazoekin lotura duten alderdi batzuen inguruan, hori onartzeko dagoen beharra eta aukera, araudiaren helburuak zeintzuk diren, eta arauzkoak eta ez arauzkoak diren beste soluzio alternatibo batzuen inguruan.

Con el objetivo de garantizar la participación de la ciudadanía en el procedimiento de elaboración de normas con rango reglamentario, y según se establece en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas -LPACAP-, con carácter previo a la elaboración de la norma, debe sustanciarse una consulta pública previa en la que se recabará la opinión de la ciudadanía y de las organizaciones más representativas que potencialmente se puedan ver afectados por la misma, sobre una serie de aspectos como son los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa, la necesidad y oportunidad de su aprobación, los objetivos de la norma, y las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Nolanahi ere, eta Herri Administrazioetako Prozedura Administratibo Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legeak agintzen duenaren

Si bien, tal y como establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones



Elduaingo Udala
Gipuzkoa

arabera, kontsulta publikoak arauzko testuaren idazketa aurretikoa izan behar du, kasu honetan prestaketa lanen garapena aurreratuta dagoelarik. Horrenbestez, komenigarri ikusten da Elduaingo Ordenantza Fiskalen aldaketa puntuala kontsulta publikora eramatea, hain zuzen ere etorkizuneko ordenantzak eragin ditzakeen herritarren eta erakunde esanguratsuenen iritzia ezagutzeko, eta modu horretan bidezko iritzitako aldaketak egin ahal izateko hasierako zirriborroan.

Públicas –LPACAP-, la consulta pública tiene carácter previo a la redacción del texto normativo, en este caso los trabajos preparatorios tienen un grado de desarrollo avanzado. Por ello, se considera conveniente someter a consulta pública la modificación puntual de las Ordenanzas fiscales de Elduain con el fin de conocer la opinión de la ciudadanía y de las organizaciones más representativas potencialmente afectadas por la futura ordenanza, y poder efectuar de este modo las modificaciones en el borrador inicial que se estimen pertinentes.

Beraz, eta Toki Erregimenaren Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 artikulua ematen didan ahalmenarekin, zera

Por lo tanto, y según la competencia que me otorga el art. 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local

EBAZTEN DUT:

Bakarra.- Kontsulta publikoa egitea 20 egun balioduneko epean, Elduaingo udal-ordenantzen aldaketa onartu aurretik.

RESUELVO:

Único.- Someter a consulta pública, durante un plazo de 20 días hábiles, previa a la aprobación de la modificación de las ordenanzas municipales de Elduain.

Elduain, 2022ko otsailaren 21ean.

Alkatea,

Oihana Amundarain Zubillaga

Nire aurrean,
Idazkari-Kontu-hartzailea

Iz. Maria Pilar Garmendia Miguel