



**ELDUAINGO HIRI-LURZORUAN  
FINKA ITXITURAK ARAUTZEN  
DITUZTEN UDAL ORDENANTZAK**

**ORDENANZAS MUNICIPALES  
REGULADORAS DE LOS CIERRES DE  
FINCA EN EL SUELO URBANO DE  
ELDUAINGO**

**2021KO MAIATZA**

**MAYO 2021**

**“2. Ordenantzak” dokumentua**

**Documento “2. Ordenanzas”**

**LEHENENGO TITULUA**  
**ORDENANTZEN APLIKAZIOARI BURUZKO**  
**XEDAPEN OROKORRAK**

**1. artikulua.- Ordenantzaren helburua.**

Ordenantza honen helburu nagusia da, hirigintzako legerian eta Elduainen indarrean dagoen hirigintza-plangintzan ezarritako aurreikuspenak garatuz, finken itxiturak hiri-lurzoruan egiteko baldintzak eta itxitura horiek bete behar dituzten ingurumen-baldintzak zehaztea.

**2. artikulua.- Ordenantzen aplikazio-eremua.**

Ordenantza hauek eta horien aurreikuspenak, indarrean sartzen direnetik, Elduaingo udalerrri osoan aplikatuko dira.

**3. artikulua.- Ordenantzen indarraldi eta aplikazio baldintzak.**

1.- Bere zeregina kontuan hartuta, eta hurrengo atalean aipatzen den salbuespena alde batera utzi gabe, Arau Subsidiarioen garapenean sustatzen den plangintzak bere edukia eta proposamenak ordenantza hauetan ezarritakora egokitu beharko ditu, eta ezin izango ditu aldatu.

2.- Aurreko atalean aipatu den salbuespena Ordenantza hauetako aurreikuspenak aipaturako garapen-plangintzaren eragin-eremuaren berezko ezaugarri eta baldintzetara egokitzea eta egokitzea izan daitezkeen kasuekin lotuta dago. Nolanahi ere, egokitzapen horren beharra eta haren edukia eta irismena alde aurretik eta nahitaez justifikatu beharko dira, bai eta udal-zerbitzu teknikoek egokitzapen horren egokitasuna alde aurretik eta nahitaez baloratu ere.

**4. artikulua.- Ordenantzetako dokumentuak. Horien eta haien zehaztapenen maila eta arau-lotura.**

1.- Ordenantza hauek dokumentu hauek dituzte:

**TITULO PRIMERO**  
**DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL**  
**REFERENTES A LA APLICACIÓN DE LA**  
**ORDENANZAS.**

**Artículo 1.- Objetivo de la Ordenanza.**

La determinación, en desarrollo de las previsiones establecidas tanto en la legislación urbanística como en el planeamiento urbanístico vigente en Elduain, de las condiciones de ejecución de los cierres de finca en suelo urbano, así como de los requisitos de carácter ambiental a los que se han de sujetar los mismos, constituye el objetivo principal de esta Ordenanza.

**Artículo 2.- Ámbito de aplicación de las Ordenanzas.**

Estas Ordenanzas y sus previsiones serán de aplicación, desde su entrada en vigor, en la totalidad del término municipal de Elduain.

**Artículo 3.- Condiciones de vigencia y de aplicación de las Ordenanzas.**

1.- En atención a su cometido, y sin perjuicio de la salvedad a la que se hace referencia en el apartado siguiente, el planeamiento que se promueva en desarrollo de las Normas Subsidiarias deberá adecuar su contenido y sus propuestas a lo establecido en estas Ordenanzas sin que pueda modificarlas.

2.- La salvedad a la que se ha hecho referencia en el anterior apartado está relacionada con los supuestos que pudieran considerarse como una adecuación y adaptación de las previsiones de estas Ordenanzas a las características y condiciones propias del ámbito de incidencia del citado planeamiento de desarrollo. En todo caso, tanto la necesidad de esa adaptación, como el contenido y alcance de la misma deberán ser objeto de la previa y preceptiva justificación, así como de la también previa y preceptiva valoración de su idoneidad por parte de los servicios técnicos municipales.

**Artículo 4.- Documentos de las Ordenanzas. Rango y vinculación normativa de los mismos y de sus determinaciones.**

1.- Estas Ordenanzas contienen los siguientes documentos:

- \* "1. Memoria" Dokumentua
- \* "2. Ordenantzak"

- 2.- Zentzu hertsian, arau-izaera dute aipatutako "2. Ordenantzak" dokumentuan jasotako zehaztapenek
- 3.- Alde batetik, "1. Memoria" dokumentua eta haren aurreikuspenak informatzeko dira, eta, bestetik, "2. Ordenantzak" dokumentua justifikatzeko eta interpretatzeko da.
- 4.- Ordenantza hauek eta, bereziki, "2. Ordenantzak" dokumentuaren aurreikuspenek indarreko hirigintza-legerian ezarritako arau-maila dute.

#### **5. artikulua.- Ordenantzak aldatzea.**

- 1.- Ordenantza hauen aldaketak indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritako irizpideetara egokituko dira.
- 2.- Testuinguru horretan, aldaketa horiek interes orokorreko arazoietan oinarritu beharko dira, eta haien edukiaren eta irismenaren deskribapen xehatua eta horien berariazko justifikazioa eskatuko dute.
- 3.- Aldaketa guztiek zerikusia izango dute aldaketa horiek justifikatzen dituen arazoiarekin, eta espedientean ezin izango dira sartu arazoi horrekin zerikusirik ez duten aldaketak edo egindako deskribapenetan eta justifikazioetan berariaz aipatzen ez direnak.
- 4.- Aurreko 3. atalean azaldutakoarekin bat etorriz, planteatutako aldaketa guztiak ebaluatu eta justifikatu egin beharko dira, besteak beste, udalerrri osoan izango dituzten eraginaren ikuspegi orokorretik, lurralde-eremu horren testuinguruan justifikatzen ez diren aldaketa puntualik egin gabe.

### **BIGARREN TITULUA** **HIRI LURZORUKO FINKEN ITXITURAK** **ARAUTZEKO ORDENANTZAK**

#### **6. Artikulua.- Finka lurzoru publikoarekin ixteko baldintza orokorrak.**

- 1.- Finken itxiturak, lehenezpenez, harri lauzetazkoak, zarpiatuak eta pintatutak, metalikoak, zurezkoak, hesolazkoak, alanbrezkoak (leunak izan beharko dira beti) eta

- \* Documento "1. Memoria".
- \* Documento "2. Ordenanzas".

- 2.- En sentido estricto, tienen carácter normativo las determinaciones incluidas en el citado documento "2. Ordenanzas".
- 3.- Por su parte, el documento "1. Memoria" y sus previsiones tienen carácter informativo, al tiempo que justificativo e interpretativo, de las propuestas incluidas en el documento "2. Ordenanzas".
- 4.- Estas Ordenanzas y, en particular, las previsiones del documento "2. Ordenanzas" de las mismas, tienen el rango normativo establecido para ellas en la legislación urbanística vigente.

#### **Artículo 5.- Modificación de las Ordenanzas.**

- 1.- Las modificaciones de estas Ordenanzas se adecuarán a los criterios establecidos en la legislación urbanística vigente.
- 2.- En ese contexto, dichas modificaciones deberán fundamentarse en motivos de interés general y exigirán una descripción pormenorizada de su contenido y alcance, así como una justificación expresa de las mismas.
- 3.- Todas las modificaciones guardarán relación con el motivo que las justifica, sin que puedan incluirse en el expediente alteraciones no relacionadas con dicho motivo, o que no se mencionen de forma expresa en las descripciones y justificaciones realizadas.
- 4.- En consonancia con lo expuesto en el anterior apartado 3, la totalidad de las modificaciones planteadas deberán ser objeto de la correspondiente evaluación y justificación desde, entre otras, la perspectiva global de sus afecciones en el conjunto del término municipal, sin que procedan modificaciones puntuales que no se justifiquen en el contexto de ese ámbito territorial.

### **TITULO SEGUNDO** **ORDENANZAS REGULADORAS DE LOS** **CIERRES DE FINCA EN SUELO URBANO.**

#### **Artículo 6.- Condiciones generales de cierres de finca con el suelo público.**

- 1.- Los cierres de fincas serán preferentemente de piedra en lajas, raseados y pintados, metálicos, de madera, de estacas y alambre (que siempre deberá ser liso) y vegetales, prohibiéndose los muros de hormigón vistos de baja calidad y los

<p>begetalak izango dira. Kalitate txikiko hormigoizko horma ikusiak eta "bistako aurpegirik" gabeko edo zarpiatu gabeko hormigoizko blokekoak debekatuta daude. Udal zerbitzu teknikoek kasu bakoitzean erabakiko dute proposatutako itxiera ingurunearekin bat datorren.</p> <p>2.- Edonola ere, itxitura itsuen altuera ez da 1,00 m-tik gorakoa izango (Landare-itxiturak ez dira itxitura itsutzat hartuko). Horien gainean metalezko burdin hesiak, zurezkoak edo antzeko beste material batzuetakoak onartuko dira, 2,00 m-ko altuerara arte.</p> <p>Era berean, gutxienez 3,00 metroko tartekatutako matxoiak eraiki ahal izango dira, eta, guztira, 1,00 metroko altuera izango dute aurrez aipatutako itxitura itsuen gainean.</p> <p>Landare-itxitura jarraituek ez dute inoiz 2,00 m-ko altuera gaindituko.</p> <p>3.- Era berean, itxitura oro finkaren muetatik gutxienez 80 cm-ra jarriko da bide publikoetara, eta 3,00 m-ra errepideetara.</p> <p>Salbuespen gisa, topografia-arrazoiak direla-eta, lurzati pribatua bide publikoarekiko kota handiago edo txikiagoan geratzen bada eta arrisku-egoerak edo mantentzeari begira egoera bideraezinak sortzen badira, finkaren itxiturak lurzatiaren muga egotea baimenduko da. Udal zerbitzu teknikoek kasu bakoitzean erabakiko dute lurzatiaren itxituren atzerapenak lurzoru publikoarekiko ez aplikatzeko aukera.</p> <p>4.- Euste-hormak, lehenezpenez, bistako harlangaitzez amaituko dira, eta bistako hormigoia kalitatezko akaberekin baimenduko da, azalera txikietarako bakarrik.</p>	<p>de bloque de hormigón sin "cara vista" o no raseados. Los servicios técnicos municipales decidirán en cada caso la adecuación del cierre propuesto con el entorno.</p> <p>2.- En cualquier caso, la altura de los cierres ciegos, no considerándose cierres ciegos los cierres vegetales, no será superior a 1,00 m. Sobre ellos se permitirán verjas metálicas, de madera u otros materiales similares, hasta una altura de 2,00 m.</p> <p>Se permitirán asimismo construir machones intercalados cada mínimo 3,00 m con una altura total 1,00 m sobre los cierres ciegos previamente mencionados.</p> <p>Los cierres vegetales continuos no superarán en ningún caso la altura de 2,00 m.</p> <p>3.- Asimismo, todo cierre se dispondrá a una distancia mínima de 80 cm. de los linderos de la finca con los caminos públicos y de 3,00 m. en relación con las carreteras.</p> <p>Excepcionalmente, en los casos en los que por razones de topografía, cuando la parcela privada quede a una cota superior o inferior con respecto a la vía pública y se generen situaciones de peligro o no viables de cara a al mantenimiento del espacio entre el cierre de finca y el límite de parcela, se permitirá que los cierres de finca se sitúen en el límite de la parcela. Los servicios técnicos municipales decidirán en cada caso la posibilidad de no aplicar los retiros de los cierres de parcela con respecto al suelo público.</p> <p>4.- Los muros de contención se acabarán preferentemente con mampostería vista, autorizándose el hormigón visto, con acabados de calidad, tan sólo para pequeñas superficies.</p>
<p><b>7. Artikulua.- Lurzati pribatuen arteko finka-itxieren baldintza orokorrak.</b></p> <p>1.- Finken itxiturak, lehenezpenez, harri lauzetazkoak, zarpiatuak eta pintatutak, metalikoak, zurezkoak, hesolazkoak, alanbrezkoak (leunak izan beharko dira beti) eta begetalak izango dira. Kalitate txikiko hormigoizko horma ikusiak eta "bistako aurpegirik" gabeko edo zarpiatu gabeko hormigoizko blokekoak debekatuta daude. Udal zerbitzu teknikoek kasu bakoitzean erabakiko dute proposatutako itxiera ingurunearekin bat datorren.</p> <p>2.- Edonola ere, itxitura itsuen altuera ez da 1,00 m-tik gorakoa izango (Landare-itxiturak ez dira itxitura itsutzat hartuko). Horien gainean</p>	<p><b>Artículo 7.- Condiciones generales de cierres de finca entre parcelas privadas.</b></p> <p>1.- Los cierres de fincas serán preferentemente de piedra en lascas, raseados y pintados metálicos, de madera, de estacas y alambre (que siempre deberá ser liso) y vegetales, prohibiéndose los muros de hormigón vistos de baja calidad y los de bloque de hormigón sin "cara vista" o no raseados. Los servicios técnicos municipales decidirán en cada caso la adecuación del cierre propuesto con el entorno.</p> <p>2.- En cualquier caso, la altura de los cierres ciegos, no considerándose cierres ciegos los cierres vegetales, no será superior a 1,00 m. Sobre ellos se permitirán verjas metálicas, de</p>

<p>metalezko burdin hesiak, zurezkoak edo antzeko beste material batzuetakoak onartuko dira, 2,00 m-ko altuerara arte.</p> <p>Era berean, gutxienez 3,00 metroko tartekatutako matxoiak eraiki ahal izango dira, eta, guztira, 1,00 metroko altuera izango dute aurrez aipatutako itxitura itsuen gainean.</p> <p>Landare-itxitura jarraituek ez dute inoiz 2,00 m-ko altuera gaindituko.</p> <p>3.- Euste-hormak, lehenzenez, bistako harlangaitzez amaituko dira, eta bistako hormigoia kalitatezko akaberekin baimenduko da, azalera txikietarako bakarrik.</p>	<p>madera u otros materiales similares, hasta una altura de 2,00 m.</p> <p>Se permitirán asimismo construir machones intercalados cada mínimo 3,00 m con una altura total 1,00 m sobre los cierres ciegos previamente mencionados.</p> <p>Los cierres vegetales continuos no superarán en ningún caso la altura de 2,00 m.</p> <p>3.- Los muros de contención se acabarán preferentemente con mampostería vista, autorizándose el hormigón visto, con acabados de calidad, tan sólo para pequeñas superficies.</p>
--	--